

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK
odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: VÚP 1567/2012-Jav
Č. J.: VUP 21480/12-JAV-1567/2012
VYŘIZUJE: Vojtěch Janoušek
TEL.: 388 459 046
E-MAIL: vojtech.janousek@mesto.vimperk.cz
DATUM: 29.10.2012

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**
- veřejná vyhláška -

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, (dále jen „rozhodnutí o změně využití území“), kterou dne 16.03.2012 podala

společnost DOSI, s. r. o., Čkyně, IČ: 490 23 063,
se sídlem Lčovice 86, 384 81 Čkyně
(dále jen „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

na terénní úpravy pod označením

**Veřejné parkoviště s rekreačním objektem „U Jedlice“
- objekt terénní úpravy II**

Čkyně

(dále jen „terénní úpravy“) na pozemcích KN parc. č. 185/2 – trvalý travní porost, 185/3 – orná půda, 185/5 – orná půda, 185/6 – trvalý travní porost, 185/7 – orná půda, 185/10 – ostatní plocha, 185/14 – trvalý travní porost, 185/77 – trvalý travní porost,
vše v katastrálním území Čkyně, obec Čkyně.

Terénní úpravy obsahují:

- Jedná se o realizaci terénních úprav, které budou navazovat na stávající zpevněné plochy. Zájmové území je umístěno u čerpací stanice u silnice I. třídy č. 4 ze Strakonice směrem na Vimperk. Terénní úpravy budou prováděny za účelem vyrovnaní terénu. Plocha, kde budou prováděny terénní úpravy, navazuje na stávající příjezdy a odjezdy účelových komunikací čerpací stanice a rovněž na zpevněnou plochu u ní.

- II. Stanovuje** podle § 78 odst. 2 stavebního zákona, že k provedení předmětných terénních úprav nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

III. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Terénní úpravy budou provedeny na pozemcích KN parc. č. 185/2 – trvalý travní porost, 185/3 – orná půda, 185/5 – orná půda, 185/6 – trvalý travní porost, 185/7 – orná půda, 185/10 – ostatní plocha, 185/14 – trvalý travní porost, 185/77 – trvalý travní porost, vše v katastrálním území Čkyně, obec Čkyně, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:2000 a v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním terénních úprav, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění navrhovaných terénních úprav se jako stavební pozemek vymezuje území, které tvoří pozemky KN parc. č. 185/2 – trvalý travní porost, 185/3 – orná půda, 185/5 – orná půda, 185/6 – trvalý travní porost, 185/7 – orná půda, 185/10 – ostatní plocha, 185/14 – trvalý travní porost, 185/77 – trvalý travní porost, vše v katastrálním území Čkyně, obec Čkyně, které budou současně po dobu realizace terénních úprav využívány pro umístění zařízení staveniště.
3. Přístup k prováděným terénním úpravám bude řešen z pozemní komunikace v obci Čkyně umístěné na pozemcích parc. č. 1127/1, 1127/17 a 1127/23 v k. ú. Čkyně a po pozemcích dotčených stavbou.
4. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích je nutné dodržet tyto podmínky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Vimperk – odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26.10.2011 č. j. OD 29988/11-242/11-KAV:
 - a) Na pozemcích parc. č. 185/2, 185/77, 185/3, 185/7, 185/10, 185/6 a 185/14 v k. ú. Čkyně se nenachází silnice II. ani III. třídy.
 - b) Na pozemku parc. č. 185/3 v k. ú. Čkyně je povolena stavba „Rozšíření veřejných parkovacích ploch čerpací stanice U Jedlice“ ze dne 20.07.2010 č. j. OD 9654/10-428/10-KAV.
 - c) V blízkosti místa provádění terénních úprav se nachází silnice I. třídy č. 4, u které silniční ochranné pásmo tvoří 50 m od osy vozovky (v silničních ochranných pásmech lze jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených a) provádět stavby, které podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, b) provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky - § 32 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.).
 - d) Výše uvedené pozemky, na kterých budou provedeny terénní úpravy, se nachází v ochranném pásmu plánovaného obchvatu silnice I/4 kolem Čkyně. Na těchto parcelách nebude postavena žádná stavba trvalého charakteru.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutné dodržet tyto podmínky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Vimperk – odboru životního prostředí ze dne 12.12.2011 č. j. ŽP 33115/11-1788/11-BER:
 - a) Pokud si práce spojené s realizací terénních úprav včetně uvedení dotčených zemědělských pozemků do původního stavu vyžádají dobu delší než 1 rok, je investor povinen předem požádat příslušný orgán ochrany ZPF o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
6. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržet tyto podmínky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Vimperk – odboru životního prostředí ze dne 27.02.2012 č. j. ŽP 3081/12-HEM:
 - a) Při provádění terénních úprav bude postupováno dle projektové dokumentace. Z celé plochy bude stažena ornice v tl. 10-15 cm, podle tloušťky vrstvy ornice, která bude použita po provedení terénních úprav na konečnou úpravu veškerých ploch a v celé ploše zatravněna.
 - b) K terénním úpravám budou použity odpady, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci:
 - 20 02 02 – Zemina a kameny
 - 17 09 04 – Stavební a demoliční odpady

- 17 01 01 – Beton
 - 01 04 09 – Odpadní písek a jíly
 - 17 01 02 – Cihly
 - 17 01 03 – Tašky a keramické výrobky
 - 17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
 - 01 04 08 – Odpadní štěrky a kamenivo
- c) Provozovatel zařízení uvedených v § 14 odst. 2 zákona o odpadech je povinen dle § 39 odst. 3 zákona o odpadech zaslat údaje o tomto zařízení obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa zařízení a to do 2 měsíců od zahájení nebo ukončení provozu tohoto zařízení. Způsob ohlašování – příloha č. 22 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Provozovatel tohoto zařízení je povinen dle § 19 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi a tuto evidenci archivovat nejméně po dobu 5 let.
- e) Oprávněné osoby jsou povinny dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech v případě, že nakládají v kalendářním roce s odpadem, zasílat každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi a o původcích odpadů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.
- f) Provozovatel tohoto zařízení je dále povinen dle § 19 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení, na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- g) Před použitím stavebních odpadů k terénním úpravám budou z těchto odpadů vytríděny veškeré biologické odpady, sklo, dřevo, elektrické a vodovodní rozvody a nebezpečné odpady.
- h) Při předání odpadu původce doloží základní popis odpadu dle § 12 odst. 4 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o podmínkách ukládání odpadů“). Základní popis odpadu bude dokládán ke každému druhu odpadu a od každého původce před použitím odpadu k terénním úpravám. Náležitosti základního popisu odpadu jsou uvedeny v bodě 2 přílohy č. 1 této vyhlášky.
- i) Ke každému základnímu popisu odpadu budou doloženy obsahy škodlivin v sušině odpadů a výsledky ekotoxikologických testů odpadů v souladu s § 12 odst. 2) dle § 12 odst. 1) vyhlášky o podmínkách ukládání odpadů (dle tabulky č. 10.1 a 10.2 přílohy č. 10 této vyhlášky).
- j) V průběhu realizace terénních úprav předloží investor MěÚ Vimperk – odboru životního prostředí průběžnou evidenci odpadů, přijímaných do zařízení, základní popisy odpadů a výsledky ekotoxikologických testů odpadů vždy po uložení každého 1000 tun odpadů. Dle odhadu investora bude na akci terénních úprav použito cca 36 000 tun materiálu.
- k) K uvedenému záměru je nutno doložit stanovisko vydané orgánem kraje, zda záměr podléhá posouzení či zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
7. Z hlediska ochrany vedení elektronických komunikací nacházejícího se na stavebním pozemku je nutné dodržet tyto podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., ze dne 15.10.2011 č. j. 157867/11:
- a) Dojde-li ke střetu stavby s PVSEK a NVSEK, je povinen žadatel projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., pověřeného ochranou sítě – Jan Vávra (tel.: 387 824 155, 606 694 054, e-mail: jan.vavra@o2.com) (dále jen „POS“).
- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně

- srozuměn s tím, že sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- c) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a nadzemního vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - d) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.
 - e) Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 pověřenému ochranou sítě (dále jen „POS“). Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - f) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
 - g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - h) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - i) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
 - j) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - k) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
 - m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv změnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- t) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- u) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- v) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- w) Při projektování stavby, rekonstrukce, či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektronických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- x) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách

- radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- y) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- z) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- aa) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- bb) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- cc) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
- dd) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
- ee) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ff) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- gg) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- hh) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- ii) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

8. Z hlediska ochrany elektrického vedení, které se nachází na stavebním pozemku, je nutné dodržet tyto podmínky stanovené ve vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., ze dne 11.11.2011 č. j. M18308-Z051135696):
- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 - b) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynu zaměstnanců ECR.
 - d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, apod.), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označením výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si E.ON ČR vyhraduje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - f) Přizvání zástupce ECR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - g) Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 33 01.
 - h) Při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECR.
 - i) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN.
 - j) Veškerá práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, bude provedeno za beznapěťového stavu vedení a vypnutí je požadováno objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - k) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále je nutné dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - l) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - m) Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. 800 225 577.
9. Ve vytyčovací výkresu stavby bude poloha všech objektů stavby polohopisně a výškopisně zakótována vzhledem ke stávajícím nadzemním objektům, ochranným pásmům a hraničním pozemkům.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

DOSI, s. r. o., Čkyně, Lčovice 86, 384 81 Čkyně
Jaroslav Koška, nar. 08.03.1972, Boubínská 208, 385 01 Vimperk II
RSDr. Jaroslav Koška, nar. 12.08.1946, Čkyně 107, 384 81 Čkyně
Milada Košková, nar. 30.07.1947, Čkyně 107, 384 81 Čkyně

Odůvodnění:

Dne 16.03.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel a zároveň žádal o stavební povolení na ten samý záměr. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 03.05.2012 pod č. j. VUP 8979/12-JAV-1567/2012 o zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území. Stavební úřad dále rozhodl usnesením ze dne 03.05.2012 pod č. j. VUP 9006/12-JAV-1567/2012 o zastavení stavebního řízení. Proti vydanému usnesení o zamítnutí žádosti o změně využití území se žadatel dne 14.05.2012 odvolal. Dne 24.05.2012 stavební úřad předal spis odvolacímu správnímu orgánu. Dne 19.07.2012 stavební úřad obdržel rozhodnutí odvolacího správního orgánu Krajského úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic – oddělení stavebního řádu, které nabylo právní moci dne 25.07.2012 a kterým bylo napadené rozhodnutí zrušeno a věc byla vrácena správnímu orgánu prvního stupně k novému projednání.

K žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území byla připojena dokumentace terénních úprav vypracovaná oprávněnou osobou, doklad prokazující vlastnické, či „jiné právo“ k pozemku a stavbě, který opravňuje stavebníka provést požadovaná zařízení, závazná stanoviska dotčených orgánů, tj. MěÚ Vimperk – odboru dopravy a silničního hospodářství (ze dne 26.10.2011 č. j. OD 29988/11-242/11-KAV), MěÚ Vimperk – odboru životního prostředí (ze dne 24.10.2011 č. j. ŽP 29989/11-1788/11-BER), MěÚ Vimperk – odboru životního prostředí (ze dne 12.12.2011 č. j. ŽP 33115/11-1788/11-BER), MěÚ Vimperk – odboru životního prostředí (ze dne 27.02.2012 č. j. ŽP 3081/12-HEM), Krajského úřadu Jihočeského kraje – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (ze dne 31.10.2011 č. j. KUJCK 40038/2011 OZZL/2/Tr), Krajského úřadu Jihočeského kraje – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (ze dne 21.10.2011 č. j. KUJCK 39157/2011 OZZL/2/Lz); a dále vyjádření správce pozemní komunikace Ředitelství silnic a dálnic ČR (ze dne 19.12.2012 č. j. 9620/11-32200/ing.Kr), a vyjádření správců veřejné technické infrastruktury, tj. společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., (ze dne 15.10.2011 č. j. 157867/11), a E.ON Česká republika, s. r. o., (ze dne 11.11.2011 M18308 – Z051135696).

Stavební úřad oznámil dne 19.09.2012 zahájení nového projednání územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti (uvedeným v rozdělovníku tohoto rozhodnutí). K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 26.09.2012 podal žadatel žádost o upuštění od ohlášení terénních úprav anebo stavebního povolení na terénní úpravy.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 27 správního řádu a podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona přísluší:

- 1.) DOSI, s. r. o., Čkyně, Lčovice 86, 384 81 Čkyně
 - *stavebník*
 - *vlastník stavebních pozemků parc. č. 185/2 a 185/14 v k. ú. Čkyně*
 - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 1127/29 a 1127/5 v k. ú. Čkyně*
- 2.) Obec Čkyně, Čkyně 2, 384 81 Čkyně
 - *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
- 3.) Růžena Bílková, Čkyně 265, 384 81 Čkyně
 - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 317/1 a 316/5 v k. ú. Čkyně a parc. č. 62/14 v k. ú. Lčovice*
- 4.) Ing. Miroslav Čáp, Zdíkovská 2975/14, Smíchov, 150 00 Praha 5
 - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 62/2 a 62/12 v k. ú. Lčovice*
- 5.) Jan Hodina, Lčovice 28, 384 81 Čkyně
 - *vlastník sousedního pozemku parc. č. 62/16 v k. ú. Lčovice*
- 6.) Marie Hodinová, Lčovice 28, 384 81 Čkyně
 - *vlastník sousedního pozemku parc. č. 316/1 v k. ú. Čkyně*
- 7.) Marie Láchová, Podsrpenská 134, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice 1

- *vlastník sousedního pozemku parc. č. 185/44 v k. ú. Čkyně*
- 8.) Jaromír Mráz, Staňkova 2007, 390 02 Tábor 2
 - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 62/6 v k. ú. Lčovice a parc. č. 313, 185/76 a 185/34 v k. ú. Čkyně*
- 9.) Pavel Mráz, Hošťálkova 1375/11, 390 02 Tábor 2
 - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 62/6 v k. ú. Lčovice a parc. č. 313, 185/76 a 185/34 v k. ú. Čkyně*
- 10.) Elza Wernerová, Romatain, Romatain, Izrael
 - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 62/2 a 62/12 v k. ú. Lčovice*
- 11.) Ladislav Zámečník, Čkyně 106, 384 81 Čkyně
 - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 316/5 a 317/1 v k. ú. Čkyně*
- 12.) AZ Delta a.s., Čkyně 44, 384 81 Čkyně
 - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 62/22 v k. ú. Lčovice a parc. č. 316/3, 316/4 a 306 v k. ú. Čkyně*
- 13.) E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice 1
 - *správce technické infrastruktury nacházející se na stavebním pozemku*
- 14.) PILASOLARE, s. r. o., Čkyně 327, 384 81 Čkyně
 - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 185/9, 185/11, 185/12 a 1127/10 v k. ú. Čkyně*
- 15.) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
 - *správce sousedních pozemků parc. č. 1127/1, 1127/17 a 1127/23 v k. ú. Čkyně a pozemní komunikace na nich*
- 16.) Telefonica CR, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
 - *správce technické infrastruktury nacházející se na stavebním pozemku*
- 17.) Jaroslav Koška, Boubínská 208, 385 01 Vimperk II
 - *vlastník stavebních pozemků parc. č. 185/77, 185/3 a 185/10 v k. ú. Čkyně*
 - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 1127/9, 185/8 a 316/2 v k. ú. Čkyně*
- 18.) RSDr. Jaroslav Koška, Čkyně 107, 384 81 Čkyně
 - *vlastník stavebních pozemků parc. č. 185/6, 185/5 a 185/7 v k. ú. Čkyně*
- 19.) Milada Košková, Čkyně 107, 384 81 Čkyně
 - *vlastník stavebního pozemku parc. č. 185/7 v k. ú. Čkyně*

Vzhledem ke skutečnosti, že pro území, v němž je navrženo provedení předmětných terénních úprav, je zpracována a schválena územně plánovací dokumentace, tj. Územní plán Čkyně, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Umístění terénních úprav je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem Čkyně. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecným požadavkům na využívání území, požadavkům zvláštních právních předpisů, stanoviskům dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a požadavkům ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že námitky účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Zároveň byl žadatel upozorněn na povinnost vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání.

Během provedení územního řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné připomínky ani námitky, ani uplatněna žádná nová stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad vyhověl žádosti ze dne 26.09.2012 podle § 78 odst. 2 stavebního zákona o upuštění od ohlášení terénních úprav anebo stavebního povolení na terénní úpravy a rozhodl o ní v II. odstavci výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Rozdělovník – č. j. VUP 21480/12-JAV-1567/2012:**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 04.10.2012.

Příloha pro žadatele:

- ověřené situační výkresy na podkladě kopie katastrální mapy v měřítku 1:2000 a v měřítku 1:1000 budou předány po nabytí právní moci územního rozhodnutí spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti (§ 92 odst. 4 stavebního zákona).

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní rozhodnutí o změně využití území se doručuje jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):**

DOSI, s. r. o., Čkyně, Lčovice 86, 384 81 Čkyně, IDDS: ww7u47n
Obec Čkyně, Čkyně 2, 384 81 Čkyně, IDDS: dddbewf

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní rozhodnutí o změně využití území se doručuje veřejnou vyhláškou):

Růžena Bílková, Čkyně 265, 384 81 Čkyně
Ing. Miroslav Čáp, Zdíkovská 2975/14, Smíchov, 150 00 Praha 5
Jan Hodina, Lčovice 28, 384 81 Čkyně
Marie Hodinová, Lčovice 28, 384 81 Čkyně
Marie Láchová, Podsrpenská 134, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice 1
Jaromír Mráz, Staňkova 2007, 390 02 Tábor 2
Pavel Mráz, Hošťálkova 1375/11, 390 02 Tábor 2
Elza Wernerová, Romatain, Romatain, Izrael
Ladislav Zámečník, Čkyně 106, 384 81 Čkyně
AZ Delta a.s., Čkyně 44, 384 81 Čkyně, IDDS: p2iczipf
DOSI, s. r. o., Čkyně, Lčovice 86, 384 81 Čkyně, IDDS: ww7u47n
E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice 1, IDDS: 3534cwz
PILASOLARE, s. r. o., Čkyně 327, 384 81 Čkyně, IDDS: xvdtr8
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IDDS: zjq4rhz
Telefónica CR, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle, IDDS: d79ch2h
Jaroslav Koška, Boubínská 208, 385 01 Vimperk II
RSDr. Jaroslav Koška, Čkyně 107, 384 81 Čkyně
Milada Košková, Čkyně 107, 384 81 Čkyně

Dotčené orgány (na doručenkou):

Obecní úřad Čkyně, Čkyně 2, 384 81 Čkyně, IDDS: dddbewf
MěÚ Vimperk – ŽP (ZPF, OH)
MěÚ Vimperk – DaSH

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na místě obvyklém a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Obecní úřad Čkyně (2 x – 1 x vyvěsit na místě obvyklém, 1 x vrátit zpět potvrzené)
MěÚ Vimperk – odbor HB (2 x – 1 x vyvěsit na místě obvyklém, 1 x vrátit zpět potvrzené)
MěÚ Vimperk – odbor ŠKaCR (vyvěsit na elektronické adrese www.vimperk.cz)

Vyvěšeno dne 2. 11. 2012

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.