

změna č.6 územního plánu

ČKYNĚ

návrh pro společné jednání a veřejné projednání

9/2026

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČKYNĚ

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.
Ing. Lenka Šimová

Objednatel:

Obec Čkyně

Pořizovatel:

Obecní úřad Čkyně

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Čkyně

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

....

pořizovatel:

Obecní úřad Čkyně

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ČKYNĚ.....	7
1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	85
2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	85
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	88
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	88
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	88
4.2 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN.....	92
4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE.....	92
5 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY.....	95
6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	98
7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	98
8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	99
9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	99
9.1 ZDŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH a ZMĚNY ZPŮSOBŮ VYUŽITÍ.....	99
9.2 zdůvodnění ÚPRAVY VYMEZENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	103
9.3 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PRVKŮ ÚSES.....	104
9.4 ZDŮVODNĚNÍ AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	104
9.5 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	104
9.6 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE.....	105
9.7 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	105
10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	106
11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	106
12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	107
13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	108
13.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) ...	108

13.2	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU I. A II. TŘÍDY OCHRANY	117
13.3	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU III., IV. A V. TŘÍDY OCHRANY	119
13.4	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL).....	122
14	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	122
15	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDEM.....	122

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ČKYNĚ

Územní plán Čkyně, v platném znění, se v textové části mění následovně:

- [1] V kapitole a) vymezení zastavěného území se ruší text a nahrazuje se textem novým, který zní: „Zastavěné území je vymezeno ke dni 10.6.2026 a je zobrazeno v grafické části územního plánu Čkyně“.
- [2] Z názvu kapitoly, který zní: „b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se odstraňuje text znějící: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- [3] V kapitole, která zní: „b) koncepce rozvoje území obce“ v podkapitole znějící: „VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY“ se v odstavci: „Ochrana přírody“ odstraňuje text, který zní: „PP Háje – Národní přírodní památka Blanice (k. ú. Onšovice u Čkyně)
PP U Narovců – Přírodní památka Vraniště (k. ú. Onšovice u Čkyně – výměra 55,68 ha)“ a nahrazuje textem, který zní:
„PP Háje – přírodní památka (k. ú. Onšovice u Čkyně – výměra 1,58 ha)
PP U Narovců – přírodní památka (k. ú. Onšovice u Čkyně – výměra 1,78 ha)
PP Onšovice – Mlýny – přírodní památka (k. ú. Onšovice u Čkyně – výměra v řešeném území 11,08 ha)
PP Čistá hora – přírodní památka (k. ú. Horosedly u Čkyně 0,66 ha)“.
- Dále se odstraňují odrážky, které zní:
- lípa ve Čkyni parc. č. 949
 - skupina 22 lip u Čkyně, parc. č. 807/1
 - lípa u Čkyně, parc. č. 712
 - Onšovická lípa, parc. č. 54
- a nahrazují se novými znějícími:
- Lípa srdčitá ve Čkyni parc. č. 948/5
 - Lípa malolistá u Čkyně, parc. č. 712/1
 - Lípa srdčitá, Onšovice, parc. č. 54“.
- [4] Z názvu kapitoly, který zní: „c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby transformačních a systému sídelní zeleně“ se odstraňuje text znějící: „, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby transformačních a systému sídelní zeleně“.
- [5] V kapitole s názvem, který zní: „c) urbanistická koncepce“ se ve třetím odstavci odstraňuje text, který zní: „občanskou vybavenost a smíšenou výrobu“ a nahrazuje textem znějícím: „občanské vybavení všeobecné (OU) a výrobu a skladování jiné (VX).“ V následující větě se na konec připisuje text, který zní: „všeobecné (SU).“.
- [6] V kapitole s názvem, který zní: „c) urbanistická koncepce“ se odstraňuje text, který zní: „U ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.“.
- [7] Na konec úvodního textu kapitoly s názvem, který zní: „c) urbanistická koncepce“ se přidává věta, která zní: „U zastavitelných, transformačních ploch a ploch změn v krajině se vypouštějí odstavce „Limity využití území“.
- [8] V celém textu územního plánu se u označení rozvojových ploch, koridorů a dalších prvků upravuje zápis identifikátorů odstraněním mezery mezi písmennou a číselnou částí označení v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Tato úprava nemá vliv na věcný obsah územního plánu.
- [9] V kapitole „c) urbanistická koncepce“ v podkapitole s názvem: „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ se odstraňují řádky/texty, které zní:

v k. ú. Čkyně

Z.PU 19	Pro tuto plochu je nutné zpracovat územní studii.	0,97
---------	---	------

	<i>Plocha veřejných prostranství všeobecná – východním směrem od sídla Čkyně, u navržené přeložky silnice I. třídy</i> <u>Obsluha území</u> – z bývalé silnice I. třídy	
Z.SU 70	<i>Pro tuto plochu je nutné zpracovat územní studii.</i> <i>Plocha smíšená obytná všeobecná– východním směrem od sídla Čkyně, u stávající silnice I. třídy</i> <u>Obsluha území</u> – dle územní studie <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 50 m od kraje lesa, vedení a ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku	4,99
Z.PU 70a	<i>Pro tuto plochu je nutné zpracovat územní studii.</i> <i>Plocha veřejných prostranství všeobecná – východním směrem od sídla Čkyně, u stávající silnice I. třídy. Součástí této plochy je plocha pro případnou novou trafostanici..</i> <u>Obsluha území</u> – dle územní studie <u>Limity využití území</u> – respektovat lokální biocentrum LBC 22; ochranné pásmo lesních ploch, vedení a ochranné pásmo el. vedení, navržené trafostanice, silnice I. třídy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku	1,65
Z.DS.D5/4.1	<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční – návrh přeložky silnice I. třídy I/4, obchvat města Čkyně, včetně sjezdů na původní silnici I. třídy.</i> <i>Limity využití území – plocha částečně leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.</i>	0,18 - započítáno 20% (z celkové výměry lokality 0,92)
Z.DS.D5/5.2	<i>Plocha dopravní infrastruktury – návrh přeložky silnice I. třídy I/4, obchvat města Čkyně, včetně sjezdů na původní silnici I. třídy.</i> <i>Součástí této plochy je i návrh plochy pro protipovodňové opatření a plocha pro případnou novou trafostanici.</i> <i>Limity využití území – respektovat otevřené vodoteče; lokální biocentrum LBC 27; navržené propojení LBK 10 s LBC 27; lokální funkční biokoridor LBK 21 a LBK 24; stávající interakční prvky; vzdálenost 50 m od kraje lesa; památné stromy vč. jejich ochranného pásma; ochranné pásmo hřbitova, stávající vodovodní a kanalizační řady, trasu stávajícího dálkového telekomunikačního kabelu; stávající a navržené vedení a ochranné pásmo el. vedení; archeologickou lokalitu.</i>	6,84 - započítáno 20% (z celkové výměry lokality 34,13)

<i>Z.DS.D5/5.3</i>	<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční – u východní hranice s k. ú. Čkyně. Plocha je určena pro přeložku silnice I. třídy I/4, obchvat města Čkyně, včetně sjezdů na původní silnici I. třídy.</i> <i>Limity využití území – respektovat otevřené vodoteče, navržené propojení LBK 10 s LBC 27; lokální funkční biokoridor LBK 10 a LBK 24; vzdálenost 50 m od kraje lesa; památné stromy vč. jejich ochranného pásma; stávající vodovodní a kanalizační řady, trasu stávajícího dálkového telekomunikačního kabelu</i>	<i>1,43</i> <i>-</i> <i>započítáno 20%</i> <i>(z celkové výměry lokality 7,18)</i>
<i>Z.DS.D5/6</i>	<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční – u jihovýchodní hranice s k. ú. Čkyně. Jedná se o plochu pro přeložku silnice I. třídy I/4, obchvat města Čkyně, včetně sjezdů na původní silnici I. třídy.</i> <i>Limity využití území – respektovat trasu stávajícího dálkového telekomunikačního kabelu</i>	<i>0,45</i> <i>-</i> <i>započítáno 20%</i> <i>(z celkové výměry lokality 2,28)</i>

v k. ú. Předenice u Čkyně

<i>Z.SU96</i>	<i>Plocha smíšená obytná všeobecná – při jihovýchodním okraji sídla Záhoříčko.</i> <i>Obsluha území – ze stávající místní komunikace</i> <i>Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně</i>	<i>0,20</i>
---------------	--	-------------

v k. ú. Dolany u Čkyně

<i>Z.PU69</i>	<i>Plochy výroby a skladování všeobecná – v jižní části sídla Dolany; navazuje na zastavěné území.</i> <i>Obsluha území – ze stávající místní komunikace</i> <i>Limity využití území – respektovat otevřenou vodoteč, navržený kanalizační řad</i>	<i>0,14</i>
---------------	---	-------------

v k. ú. Onšovice u Čkyně

<i>Z.SU 51</i>	<i>Plocha smíšená obytná všeobecná – při severovýchodním okraji sídla Onšovice, navazuje na zastavěné území.</i> <i>Obsluha území – ze stávající místní komunikace</i>	<i>0,20</i>
<i>Z.TU53</i>	<i>Plocha technické infrastruktury– ČOV, v jižní části sídla Onšovice</i> <i>Obsluha území – ze stávající místní komunikace</i> <i>Limity využití území – respektovat stávající lokální biocentrum LBC 16</i>	<i>0,05</i>

v k. ú. Horosedly u Čkyně

<i>Z.PU 69</i>	<i>Pro tuto plochu je nutné zpracovat územní studii.</i>	<i>0,26</i>
----------------	--	-------------

	<i>Plocha veřejných prostranství všeobecná – v jihovýchodní části sídla Horosedly, mezi návrhovými plochami smíšenými obytnými (Z.SU65 a Z.SU80), navazuje na zastavěné území</i> <i>Obsluha území – dle územní studie</i> <i>Limity využití území – respektovat archeologickou lokalitu.</i>	
--	---	--

V kapitole „c) urbanistická koncepce“ v podkapitole s názvem: „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ se na konec tabulky „k. ú. Předenice u Čkyně“ přidávají řádky/texty, které zní:

Z.SU2	<i>Smíšené obytná všeobecné – při západním okraji sídla Záhoříčko, navazuje na zastavěné území. Realizovat maximálně 1 rodinný dům na pozemku parc. č. 181/5.</i> <i>Obsluha území – realizovat napojení na stávající komunikaci v odpovídajících parametrech.</i>	0,53
Z.SU5	<i>Smíšené obytná všeobecné – při severovýchodním okraji sídla Předenice, navazuje na zastavěné území.</i> <i>Obsluha území – realizovat napojení na stávající komunikaci</i>	0,23

na konec tabulky „k. ú. Dolany u Čkyně“ se přidává řádek/text, který zní:

Z.SU6	<i>Smíšené obytná všeobecné – při jižním okraji sídla Dolany. Realizovat maximálně 1 rodinný dům.</i> <i>Obsluha území – ze stávající místní komunikace</i>	0,14
-------	--	------

na konec tabulky „k. ú. Onšovice u Čkyně“ se přidává řádek/text, který zní:

Z.VU55	<i>Výroba všeobecná – v jižní části sídla Onšovice, navazuje na zastavěné území</i> <i>Obsluha území – ze stávající místní komunikace</i>	0,22
--------	--	------

na konec tabulky „k. ú. Horosedly u Čkyně“ se přidává řádek/text, který zní:

Z.SU4	<i>Smíšené obytné všeobecné – v jihozápadní části sídla Horosedly, u stávající silnice, navazuje na zastavěné území</i> <i>Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice</i>	0,38
-------	--	------

[10] V kapitole „c) urbanistická koncepce“ v podkapitole s názvem: „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ se v prvním sloupci tabulky „k. ú. Čkyně“ název zastavitelné plochy, který zní: „Z.VX1“ nahrazuje názvem znějícím: „Z.SU3“ a název zastavitelné plochy, který zní: „Z.VX10“ nahrazuje názvem znějícím: „Z.VU10“.

Ve druhém sloupci tabulky „k. ú. Čkyně“, který zní: „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ dochází k těmto změnám:

U plochy „Z.SU3“ se ve druhém odstavci název plochy, který zní: „Plochy výroby jiná“ nahrazuje názvem, který zní: „Smíšené obytná všeobecná“. Ve třetím odstavci s názvem: „Obsluha území“ se odstraňuje text, který zní: „Z.SU38, Z.SU1 a Z.VX.39), přes plochu Z.PU93 nebo Z.PU 100 dle územní studie“ a nahrazuje se textem znějícím: „Z.SU1), přes plochu Z.PU93 dle územní studie US.2.“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „Limity využití území – respektovat otevřené vodoteče; lokální biokoridor LBK 10; navržené vedení a ochranné pásmo el. vedení a navržené trafostanice, vzdálenost 50 m od hranice lesa,

ochranné pásmo skupiny památných stromů, ochranné pásmo silnice I. tř.; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu stávajícího dálkového telekomunikačního kabelu".

U zastavitelné plochy: „Z.OU3“ se název plochy, který zní: „*Plocha občanského vybavení všeobecného*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Občanské vybavení všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice I. tř.; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; plocha leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně a v záplavovém území povodně 2002*“.

U zastavitelné plochy: „Z.VU10“ se název plochy, který zní: „*plochy výroby jiná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Výroba všeobecná*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení*“.

U zastavitelné plochy: „Z.PU11“ se název plochy, který zní: „*Plocha veřejných prostranství všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Veřejná prostranství všeobecná*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy a zvýšenou hygienickou zátěž hluku*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU17“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vymezený interakční prvek, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo dráhy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU18“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat stávající vodovodní řad, vedení a ochranné pásmo el. vedení a navržené trafostanice, ochranné pásmo památného stromu*“.

U zastavitelné plochy: „Z.PU79“ se název plochy, který zní: „*Plocha veřejných prostranství všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Veřejná prostranství všeobecná*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení; archeologickou lokalitu; plocha leží v ochranném pásmu hřbitova*“.

U zastavitelné plochy: „Z.PU91“ se název plochy, který zní: „*Plocha veřejných prostranství všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Veřejná prostranství všeobecná*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, stávající vodovodní a kanalizační řad, ochranné pásmo silnice III. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku*“.

U zastavitelné plochy: „Z.PU52“ se název plochy, který zní: „*Plocha veřejných prostranství všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Veřejná prostranství všeobecná*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat ochranné pásmo el. vedení*“.

U zastavitelné plochy: „Z.PU93“ se název plochy, který zní: „*Plocha veřejných prostranství všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Veřejná prostranství všeobecná*“. Dále se v odstavci: „*Obsluha území*“ odstraňuje text, který zní: „*z navržené plochy Z.VX 1 dle územní studie*“ a nahrazuje se textem znějícím: „*z navržených ploch Z.SU1 a Z.SU3*“. Odstraňuje se celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat otevřenou vodoteč; lokální biokoridor LBK 10; vedení a ochranné pásmo STL plynovodu, navržené vedení a ochranné pásmo el. vedení a navržené trafostanice, ochranné pásmo silnice I. tř.; zvýšenou hygienickou zátěž hluku*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU94“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU95“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – zohlednit hranici záplavového území Q100*“.

U zastavitelné plochy „Z.TU1“ se název plochy, který zní: „*Plocha technické infrastruktury všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Technická infrastruktura všeobecná*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy a el. vedení, plocha leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně a v záplavovém území Q100*“.

U zastavitelné plochy „Z.SU1“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se v odstavci: „*Obsluha území*“ odstraňuje text, který zní: „*plochu Z.VX38 a Z.VX1), přes plochu Z.PU93 nebo Z.PU100 dle budoucí územní studie.*“ a nahrazuje se textem znějícím: „*Z.SU3), přes plochu Z.PU93 dle územní studie US.1.*“. Odstraňuje se celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat otevřené vodoteče, ochranné pásmo silnice I. třídy, trasu stávajícího dálkového telekomunikačního kabelu*“.

U zastavitelné plochy „Z.RU1“ se název plochy, který zní: „*Plocha rekreace všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Rekreace všeobecná*“.

Ve druhém sloupci tabulky „*k. ú. Předenice u Čkyně*“, který zní: „*STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH*“ dochází k těmto změnám:

U zastavitelné plochy: „Z.SU20“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat stávající vodovodní řad*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU21“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, archeologickou lokalitu*“.

Ve druhém sloupci tabulky „*k. ú. Dolany u Čkyně*“, který zní: „*STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH*“ dochází k těmto změnám:

U zastavitelné plochy „Z.SU30“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat otevřenou vodoteč; vzdálenost 50 m od kraje lesa; stávající vodovodní řad; trasu stávajícího dálkového telekomunikačního kabelu; vedení a ochranné pásmo el. vedení, trafostanice, archeologickou lokalitu*“.

U zastavitelné plochy „Z.OU31“ se název plochy, který zní: „*Plocha občanského vybavení všeobecné*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Občanské vybavení všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat otevřenou vodoteč; navržený kanalizační řad*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU34“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU35“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat trasu stávajícího dálkového telekomunikačního kabelu; vedení a ochranné pásmo el. vedení, silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku, archeologickou lokalitu.*“.

U plochy „Z.VX38“ se název plochy, který zní: „*Plocha výroby jiná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Výroba a skladování jiné*“. Dále se v odstavci: „*Obsluha území*“ odstraňuje text, který zní: „*Z.VX1 a Z.SU1), přes plochu Z.PU 93 nebo*“ a nahrazuje se textem znějícím: „*T.VX39), přes plochu*“. Na konec textu se přidává zkratka, která zní: „*US.4*“. Odstraňuje se celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat otevřenou vodoteč; lokální biokoridor LBK 10; vedení a ochranné pásmo STL plynovodu, navržené vedení a ochranné pásmo el. vedení, silnice I. tř.; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu stávajícího dálkového telekomunikačního kabelu*“.

U zastavitelné plochy: „Z.PU100“ se název plochy, který zní: „*Plocha veřejných prostranství všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Veřejná prostranství všeobecná*“. Dále se v odstavci: „*Obsluha území*“ na konec textu přispisuje zkratka, která zní: „*US.4*“. Odstraňuje se celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat otevřenou vodoteč; lokální biokoridor LBK 10; vedení a ochranné pásmo STL plynovodu, navržené vedení a ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo silnice I. tř.; zvýšenou hygienickou zátěž hluku*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU97“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat archeologickou lokalitu*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU98“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat navržený vodovod včetně AT stanice*“.

Ve druhém sloupci tabulky „*k. ú. Spůle u Čkyně*“, který zní: „*STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH*“ dochází k těmto změnám:

U zastavitelné plochy: „Z.SU40“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat archeologickou lokalitu*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU41“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“.

U zastavitelné plochy: „Z.TU42“ se název plochy, který zní: „*Plocha technické infrastruktury všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Technická infrastruktura všeobecná*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat stávající lokální biokoridor LBK 19; plocha částečně leží v pasivním záplavovém území*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU43“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vymezený interakční prvek*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU45“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat archeologickou lokalitu*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU46“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – koridor vodovodu a kanalizace*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU47“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – vedení vysokého napětí a ochranné pásmo komunikace*“.

Ve druhém sloupci tabulky „*k. ú. Onšovice u Čkyně*“, který zní: „*STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH*“ dochází k těmto změnám:

U plochy „Z.SU50“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje věta, která zní: „*Součástí této plochy je plocha pro navrženou trafostanici T 29*“. Odstraňuje se celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat otevřenou vodoteč, ochranné pásmo navržené trafostanice*“.

U zastavitelné plochy: „Z.VU54“ se název plochy, který zní: „*Plocha výroby a skladování všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Výroba všeobecná*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity*“.

využití území – respektovat funkční lokální biokoridor LBK.17 a lokální biocentrum LBC.16; navržený kanalizační řad, maximální hranici negativního vlivu navržené ČOV".

Ve druhém sloupci tabulky „k. ú. Horosedly u Čkyně“, který zní: „*STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH*“ dochází k těmto změnám:

U zastavitelné plochy: „Z.SU60“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU61“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU64“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU65“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU66“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat archeologickou lokalitu*“.

U zastavitelné plochy: „Z.VU67“ se název plochy, který zní: „*Plocha výroby a skladování všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Výroba všeobecná*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa*“.

U zastavitelné plochy: „Z.SU80“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat navržený kanalizační řad, navržené vedení a ochranné pásmo el. vedení, silnice III. třídy, archeologickou lokalitu*“.

Ve třetím sloupci tabulky „k. ú. Spůle u Čkyně“, který zní: „*VÝMĚRA V HA*“ dochází k těmto změnám:

U plochy „Z.SU61“ výměra, která zní: „*0,37*“ nahrazuje číslovkou znějící: „*0,19*“.

Ve třetím sloupci tabulky „k. ú. Horosedly u Čkyně“, který zní: „*VÝMĚRA V HA*“ dochází k těmto změnám:

U plochy „Z.SU61“ výměra, která zní: „*0,55*“ nahrazuje číslovkou znějící: „*0,50*“.

U plochy „Z.SU64“ výměra, která zní: „*0,48*“ nahrazuje číslovkou znějící: „*0,28*“.

U plochy „Z.SU65“ výměra, která zní: „*1,26*“ nahrazuje číslovkou znějící: „*1,52*“.

[11] V kapitole „c) urbanistická koncepce“ se název podkapitoly, který zní: „*VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY*“ nahrazuje názvem, který zní „*VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH*“.

Dále se v kapitole „c) urbanistická koncepce“ v podkapitole s názvem: „*VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH*“ odstraňují řádky/texty, které zní:

v k. ú. Čkyně

P.DS.D5/4.2	<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční – východně od Čkyně, lokalita U jedlice. Jedná se o části obchvatu sídla, které zasahují do zastavěného území.</i> <i>Využití plochy před přestavbou – veřejné prostranství</i>	<i>0,05</i> <i>- započítáno 20%(z celkové výměry lokality 0,29)</i>
-------------	---	--

	<i>Limity využití území – plocha částečně leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně</i>	
<i>P.DS.D5/5.1</i>	<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční – východně od Čkyně, lokalita U jedlice. Jedná se o části obchvatu sídla, které zasahují do zastavěného území.</i> <i>Využití plochy před přestavbou – veřejné prostranství</i> <i>Limity využití území – respektovat stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; plocha částečně leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně</i>	<i>0,24</i> <i>- započítáno 20%(z celkové výměry lokality 1,19)</i>
<i>P.OU15</i>	<i>Pro tuto plochu je nutné zpracovat územní studii.</i> <i>Plocha občanského vybavení všeobecné – východním směrem od sídla Čkyně, mezi stávající silnicí I. třídy I/4 a navrženou přeložkou, v zastavěném území.</i> <i>Obsluha území – z bývalé silnice I. třídy</i> <i>Využití plochy před přestavbou – veřejné prostranství</i> <i>Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy a zvýšenou hygienickou zátěž hluku; plocha leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně</i>	<i>0,75</i>

v k. ú. Dolany u Čkyně

<i>P.DS.D5/5.4</i>	<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční – při západním okraji sídla Čkyně. Jedná se o část obchvatu sídla, která zasahuje do zastavěného území.</i> <i>Využití plochy před přestavbou – veřejné prostranství</i>	<i>0,03</i> <i>- započítáno 20%(z celkové výměry lokality 0,17)</i>
--------------------	--	--

- [12] V kapitole „c) urbanistická koncepce“ v podkapitole s názvem: „VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH“ se v prvním sloupci tabulky „k. ú. Čkyně“ název zastavitelné plochy, který zní: „P.OU4“ nahrazuje názvem znějícím: „T.SU5“ a název zastavitelné plochy, který zní: „P.SU16“ nahrazuje názvem znějícím: „T.SU16“.

V prvním sloupci tabulky „k. ú. Dolany u Čkyně“ název zastavitelné plochy, který zní: „P.VX39“ nahrazuje názvem znějícím: „T.VX39“.

V prvním sloupci tabulky „k. ú. Spůle u Čkyně“ název zastavitelné plochy, který zní: „P.VU46“ nahrazuje názvem znějícím: „T.VU46“.

V prvním sloupci tabulky „k. ú. Onšovice u Čkyně“ název zastavitelné plochy, který zní: „P.SU52“ nahrazuje názvem znějícím: „T.SU52“.

V prvním sloupci tabulky „k. ú. Horosedly u Čkyně“ název zastavitelné plochy, který zní: „P.SU62“ nahrazuje názvem znějícím: „T.SU62“.

- [13] V kapitole „c) urbanistická koncepce“ v podkapitole s názvem: „VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH“ se ve druhém sloupci tabulky „k. ú. Čkyně“ provádí tyto změny:

U transformační plochy „T.SU5“ se název plochy, který zní: „Plocha občanského vybavení všeobecné“ nahrazuje názvem znějícím: „Smíšené obytné všeobecné“. Dále se odstraňuje věta na konci odstavce,

kteřá zní: „*Součástí této plochy je plocha pro případnou novou trafostanici.*“. V názvu odstavce, který zní: „*Využití plochy před přestavbou*“ se slovo: „*přestavbou*“ nahrazuje slovem znějícím: „*transformací*“. Odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, vedení STL plynovodu, silnice I. tř.; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; plocha leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně a v záplavovém území povodně 2002*“.

U zastavitelné plochy: „*T.SU16*“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. V názvu odstavce, který zní: „*Využití plochy před přestavbou*“ se slovo: „*přestavbou*“ nahrazuje slovem znějícím: „*transformací*“. Odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vzdálenost 50 m od kraje lesa, ochranné pásmo dráhy a silnice III. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; plocha leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně*“.

Ve druhém sloupci tabulky „*k. ú. Dolany u Čkyně*“ se provádí tyto změny:

U zastavitelné plochy: „*T.VX39*“ se název plochy, který zní: „*Plocha výroby jiná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Výroba a skladování jiné*“. Dále se část textu druhého odstavce, který zní: „*Z.SU38, Z.SU1 a Z.VX.39), přes plochu Z.PU93 nebo Z.PU100 dle územní studie.*“ nahrazuje textem znějícím: „*a Z.VX38), přes plochu Z.PU100 dle územní studie US.4.*“. Dále se v názvu třetího odstavce slovo, které zní: „*přestavbou*“ nahrazuje slovem znějícím: „*transformací*“. Odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat vedení a ochranné pásmo STL plynovodu, ochranné pásmo silnice I. tř.; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu stávajícího dálkového telekomunikačního kabelu*“.

Ve druhém sloupci tabulky „*k. ú. Spůle u Čkyně*“ se provádí tyto změny:

U zastavitelné plochy: „*T.VU46*“ se název plochy, který zní: „*Plocha výroby a skladování všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Výroba všeobecná*“. Dále se v názvu třetího odstavce slovo, které zní: „*přestavbou*“ nahrazuje slovem znějícím: „*transformací*“.

Ve druhém sloupci tabulky „*k. ú. Onšovice u Čkyně*“ se provádí tyto změny:

U zastavitelné plochy: „*T.SU52*“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se v názvu třetího odstavce slovo, které zní: „*přestavbou*“ nahrazuje slovem znějícím: „*transformací*“.

Ve druhém sloupci tabulky „*k. ú. Horosedly u Čkyně*“ se provádí tyto změny:

U zastavitelné plochy: „*T.SU62*“ se název plochy, který zní: „*Plocha smíšená obytná všeobecná*“ nahrazuje názvem znějícím: „*Smíšené obytné všeobecné*“. Dále se v názvu třetího odstavce slovo, které zní: „*přestavbou*“ nahrazuje slovem znějícím: „*transformací*“.

- [14] V kapitole „*c) urbanistická koncepce*“ v podkapitole s názvem: „*VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ*“ se v prvním sloupci tabulky „*k. ú. Čkyně*“ index plochy znějící: „*K.L90*“ mění na index, který zní: „*K.LU90*“ a v „*k. ú. Dolany u Čkyně*“ se index plochy znějící: „*k.WX32*“ mění na index, který zní: „*K.WU32*“.

- [15] V kapitole „*c) urbanistická koncepce*“ v podkapitole „*VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ*“ se ve druhém sloupci tabulky, který zní: „*STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH*“ se

v „*k. ú. Čkyně*“ provádí tyto změny:

U plochy K.LU90 název, který zní: „*Plocha lesní všeobecná*“ mění na název znějící: „*Lesní všeobecné*“ a u plochy K.AX1 název, který zní: „*Plocha zemědělská jiná*“ mění na název znějící: „*Zemědělské jiné*“.

Ve druhém sloupci tabulky „*k. ú. Dolany u Čkyně*“ provádí tyto změny:

U plochy K.WU32 část názvu, který zní: „*Plocha vodní*“ nahrazuje slovem znějícím: „*Vodní*“. Odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat navržený kanalizační řad, archeologickou lokalitu.*“

Ve druhém sloupci tabulky „*k. ú. Onšovice u Čkyně*“ provádí tyto změny:

U plochy K.WU32 část názvu, který zní: „*Plocha vodní*“ nahrazuje slovem znějícím: „*Vodní*“. Odstraňuje celý odstavec, který zní: „*Limity využití území – respektovat funkční lokální biokoridor LBK 17, navržený kanalizační řád, maximální hranici negativního vlivu ČOV*“.

- [16] V kapitole „c) urbanistická koncepce“ v podkapitole s názvem: „*SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE*“ se odstraňuje část textu, které zní: „*Z.PU19 - východním směrem od Čkyně*“, „*a východním směrem od Čkyně – Z.SU70*“ a dále 2x zkratka znějící: „*Z.PU70a*“.
- [17] Z názvu kapitoly, který zní: „d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístění“ se odstraňuje text znějící: „*a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístění*“
- [18] V kapitole „d) koncepce veřejné infrastruktury“ se v kapitole, která zní: „*KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ*“ za první odstavec přidávají názvy podkapitol, které zní: „*Doprava silniční*“ a „*Silnice I. třídy*“. Dále se odstraňuje věta, která zní: „*Přeložka silnice I/4 je navržena po severozápadním okraji zastavěného území obce Čkyně, podle Studie Pragoprojektu zpracované v roce 1991.*“ a nahrazuje se větou znějící: „*Severozápadní obchvat obce Čkyně (přeložka silnice I/4) je navržen podél západního okraje zastavěného území obce v souladu se studií společnosti Pragoprojekt z roku 1991.*“.
- Dále se přidává tabulka koridorů dopravní infrastruktury, která zní: „

Koridory dopravní infrastruktury

Označení koridoru	Podmínky využití koridoru	Katastrální území
CNZ.D5-5	Koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby – severozápadního obchvatu obce Čkyně (přeložky silnice I/4) a staveb s ní souvisejících, tj. zařízení nezbytných pro její realizaci a provoz (zejména mostních objektů, propustků, dešťových usazovacích nádrží, protihlukových opatření a vegetačních úprav). V koridoru lze dále umísťovat vyvolané stavby, bez nichž nelze hlavní stavbu realizovat (zejména přeložky komunikací nižších tříd, inženýrských sítí a polních cest), a rovněž stavby doprovodné, například pěší stezky a cyklostezky. Další stavby dopravní a technické infrastruktury lze v koridoru umísťovat pouze za podmínky, že neznemožní ani podstatně neomezí realizaci hlavní stavby. V místech, kde se koridor překrývá s jinými záměry, zejména s koridory dopravní nebo technické infrastruktury, je nezbytné zajistit jejich vzájemnou koordinaci. V místě překryvu koridoru s plochami s rozdílným způsobem využití platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.	Čkyně

- [19] V kapitole „d) koncepce veřejné infrastruktury“ se v kapitole, která zní: „*KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ*“ za tabulku koridorů přidávají tyto odstavce:
- „*Silnice II. třídy*
Správním územím obce Čkyně prochází silnice druhé třídy II/171 spojující obce Janovice nad Úhlavou a Čkyni. Silnice prochází přes dva kraje a dva okresy a město Sušice.

Silnice III. třídy

Správním územím obce Čkyně prochází tyto silnice III. třídy:

silnice III/17130 vedoucí jako odbočka ze silnice II/171 do sídla Horosedly;

silnice III/14415 spojující město Vlachovo Březí a obec Čkyně;

silnice III/00433 vedoucí jako odbočka ze silnice II/171 do sídla Předenice;

silnice III/00434 vedoucí jako odbočka ze silnice I/4 do místní části Spůle.

Doprava drážní

Správním územím obce Čkyně prochází regionální jednokolejná železniční trať č. 198 Strakonice – Volary, která vede ze Strakonice přes Volyni a Vimperk do Volar údolím řeky Volyně. Železniční stanice Čkyně se nachází v jižní části obce v km 23,000 této trati.

Na začátek posledního odstavce se přidává název, který zní: „Cykloturistické a pěší trasy“.

[20] V kapitole „d) koncepce veřejné infrastruktury“ se v kapitole, která zní: „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ v podkapitole znějící: „Odtokové poměry, vodní toky a nádrže“ označení, které zní: „K.WX32“ nahrazuje označením znějícím: „K.WU32“ a označení K.WX55“ se nahrazuje označením, které zní: „K.WU55“.

[21] V kapitole „d) koncepce veřejné infrastruktury“ se v kapitole, která zní: „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ v podkapitole znějící: „Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod“ se pro sídlo Horosedly na konec odstavce přidává věta, která zní: „Do doby vybudování veřejné kanalizace je možné řešit odkanalizování individuálně.“.

[22] Na konec kapitoly „d) koncepce veřejné infrastruktury“ a kapitoly, která zní: „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se přidává text a tabulka, které znějí:

„Obecné podmínky pro využití koridorů technické infrastruktury

Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury, které jsou určeny pro umístění hlavní stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících s její realizací. V koridoru lze dále umísťovat i jiné stavby, zejména dopravní a technickou infrastrukturu, za podmínky, že neznemožní ani podstatně neomezí realizaci hlavní stavby. V místech, kde se koridory překrývají s jinými záměry, zejména s vedeními technické infrastruktury nebo koridory dopravní infrastruktury, je nezbytné zajistit jejich vzájemnou koordinaci.

V místech, kde se koridor překrývá s plochami s rozdílným způsobem využití, lze až do doby započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen, umísťovat pouze takové stavby a záměry, které neznemožní ani podstatně neztíží realizaci hlavní stavby.

Tabulka koridorů technické infrastruktury

<i>Označení koridoru</i>	<i>popis</i>	<i>Katastrální území</i>
<i>CNU.K1</i>	<i>umístění čistírny odpadních vod</i>	<i>Onšovice u Čkyně</i>
<i>CNU.K3</i>	<i>umístění čistírny odpadních vod</i>	<i>Spůle u Čkyně</i>
<i>CNU.K5</i>	<i>umístění čerpací stanice odpadních vod</i>	<i>Horosedly u Čkyně</i>
<i>CNU.K6</i>	<i>umístění výtlačné kanalizace</i>	<i>Horosedly u Čkyně</i>
<i>CNU.K7</i>	<i>umístění jednotné kanalizace</i>	<i>Dolany u Čkyně, Horosedly u Čkyně</i>

- [23] V kapitole „d) koncepce veřejné infrastruktury“ se v kapitole, která zní: „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ a v podkapitole znějící: „KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ“ odstraňuje text znějící:

„Návrh sítě VVN

Územní plán navrhuje níže uvedený koridor technické infrastruktury – el. vedení a trafostanice

CNZ.TI-E20 Tento koridor je určen pro umístění elektrického vedení VVN 110 kV Strakonice – Vimperk. Do koridoru lze umísťovat stavby a zařízení určených k realizaci elektrického vedení. V koridoru lze umístit i další stavby dopravní a technické infrastruktury, které neznemožní nebo neomezí realizaci elektrického vedení.

V místě překryvu koridoru s plochami s rozdílným způsobem využití platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro niž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnili nebo ztížili realizaci stavby, pro niž je koridor vymezen.

- [24] V kapitole „d) koncepce veřejné infrastruktury“ se v kapitole, která zní: „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ v podkapitole znějící: „KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ“ a odstavci znějící: „Návrh rozvodné sítě VN“ „Trafostanice“ se přidává text, který zní: „Územní plán umožňuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití realizaci potřebných trafostanic a kabelových rozvodů propojujících stávající trafostanice s trafostanicemi novými.“

- [25] V kapitole „d) koncepce veřejné infrastruktury“ se v kapitole, která zní: „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ v podkapitole znějící: „KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ“ a odstavci znějící: „Návrh rozvodné sítě VN“ „Vedení VN“ se odstraňuje text a tabulka, které znějí:

„Územní plán navrhuje pro umístění elektrického vedení níže uvedené koridory. Do koridorů lze umísťovat stavby a zařízení určené k realizaci elektrického vedení. V koridoru lze umístit i další stavby dopravní a technické infrastruktury, které neznemožní nebo neomezí realizaci elektrického vedení. V místě překryvu koridoru s plochami s rozdílným způsobem využití platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro niž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnili nebo ztížili realizaci stavby, pro niž je koridor vymezen.“

CNU.TI-E12	Návrh plochy pro trafostanici T22 s el. vedením VN 22 kV
CNU.TI-E13	Návrh plochy pro trafostanici T21 s el. vedením VN 22 kV
CNU.TI-E18	Návrh plochy pro trafostanici T24.1 s el. vedením VN 22 kV
CNU.TI-E19	Návrh plochy pro trafostanici T31 s el. vedením VN 22 kV
CNU.TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T29 s el. vedením VN 22 kV
CNU.TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T28 s el. vedením VN 22 kV
CNU.TI-E5	Návrh plochy pro trafostanici T19 s el. vedením VN 22 kV
CNU.TI-E6	Návrh plochy pro trafostanici T30 s el. vedením VN 22 kV
CNU.TI-E8	Návrh plochy pro trafostanici T17 s el. vedením VN 22 kV
CNU.TI-E9	Návrh plochy pro el. vedení VN 22 kV

Rušený text se nahrazuje větou znějící: „Územní plán umožňuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití realizaci potřebných vedení elektrické energie.“

- [26] V kapitole „d) koncepce veřejné infrastruktury“ se v kapitole, která zní: „KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ se odstraňuje věta, která zní: „Plocha občanského vybavení Z.OU3 a přestavbová plocha P.OU4 jsou v návrhu vymezeny v k. ú. Čkyně při západním okraji sídla u silnice I/4, přestavbová plocha

P.OU15 východně od sídla u napojení přeložky na silnici I/4." a nahrazuje se větou znějící: „Plocha občanského vybavení Z.OU3 je v návrhu vymezena v k. ú. Čkyně při západním okraji sídla u silnice I/4.".

[27] Z názvu kapitoly, který zní: „e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně" se odstraňuje text, který zní: „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně".

[28] V kapitole „e) koncepce uspořádání krajiny" v kapitole, která zní: „NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY" se v názvu prvního odstavce text, který zní: „nezastavěného území" nahrazuje textem znějícím: „krajinných všeobecných".

[29] „V kapitole „e) koncepce uspořádání krajiny" v kapitole, která zní: „NÁVRH SYSTÉMU ÚSES" se odstraňuje text a tabulka, které zní: „Vymezení územního systému ekologické stability
Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení 77 biocenter a biokoridorů místní (47 ks) a regionální (30 ks) biogeografické úrovně.
Prvky jsou přednostně vymezovány jako takzvané mezofilní a hydrofilní větve, přičemž je zde respektován i způsob vymezování přechodných větví (viz kap. 2.2 metodika řešení).

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení	Funkční typ a biogeografický význam	Návaznost mimo řešené území	Plocha [m ²]
RBC.4038	Regionální biocentrum	Vymezení prvku pokračuje v obci Bohumilice	313651
RBK.4037/LBC1	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území	15980
RBK.4037/LBC2	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území	19881
RBK.4037/LBC3	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru	Vymezení prvku pokračuje v obci Lčovice	33302
LBC.04	Lokální biocentrum hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území	47481
LBC.05	Lokální biocentrum hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území	26225
LBC.06	Lokální biocentrum hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území	49829
LBC.07	Lokální biocentrum hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území	28081
LBC.08	Lokální biocentrum hydrofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Vacov	28920
LBC.09	Lokální biocentrum mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území	57030
LBC.10	Lokální biocentrum mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území	64976
LBC.11	Lokální biocentrum mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území	40569
LBC.12	Lokální biocentrum mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území	83495

Označení	Funkční typ a biogeografický význam	Návaznost mimo řešené území	Plocha [m ²]
LBC.13	Lokální biocentrum mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území	34968
LBC.14	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	32606
LBC.15	Lokální biocentrum mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	26818
LBC.16	Lokální biocentrum mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	33335
RBK.4037/01	Úsek regionálního biokoridoru	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	15980
RBK.4037/02	Úsek regionálního biokoridoru	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	19881
RBK.4037/03	Úsek regionálního biokoridoru	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	33302
LBK.01	Lokální biokoridor hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	24585
LBK.02	Lokální biokoridor hydrofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Čestice	12751
LBK.03	Lokální biokoridor hydrofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Bohumilice	9594
LBK.04	Lokální biokoridor hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	27943
LBK.05	Lokální biokoridor hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	25212
LBK.06	Lokální biokoridor hydrofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Zdíkov	29544
LBK.07	Lokální biokoridor hydrofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Vacov	18274
LBK.08	Lokální biokoridor hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	7496
LBK.09	Lokální biokoridor mezofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Lčovice	31554
LBK.10	Lokální biokoridor mezofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Čestice	20429
LBK.11	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	12647
LBK.12	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	21273
LBK.13	Lokální biokoridor mezofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Vacovice	998
LBK.14	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	12850
LBK.15	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	12850
LBK.16	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	29080
LBK.17	Lokální biokoridor mezofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Vimperk	1060
LBK.18	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území.	18888

Označení	Funkční typ a biogeografický význam	Návaznost mimo řešené území	Plocha [m²]
LBK.19	Lokální biokoridor mezofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Bohumilice	19995
LBK.20	Lokální biokoridor mezofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Vacov	5695
LBK.21	Lokální biokoridor mezofilní	Vymezení prvku pokračuje v obci Vacov	6336

A nahrazuje se textem a tabulkami prvků ÚSES, které zní: „**Vymezení územního systému ekologické stability**

Vymezení prvků ÚSES na území obce Čkyně je aktualizováno podle **Plánu místního ÚSES ORP Vimperk**, při současném respektování a zpřesnění skladebných částí regionálního ÚSES vymezených v **ZÚR Jihočeského kraje**, v platném znění. Skladebné části ÚSES jsou vymezeny s ohledem na stanovištní podmínky, přítomnost přírodních biotopů, aktuální stav krajiny a požadované prostorové parametry. Lokální ÚSES navazuje na skladebné části regionálního ÚSES a je tvořen zejména hygrofilními a mezofilními větvemi, které propojují příbuzná stanoviště do funkčně uceleného systému.

Regionální prvky ÚSES

Označení	RBC.33
Název	U Smítků
Charakter	regionální biocentrum
STG	5B3, 5BC3
Výměra	30,27 ha, v řešeném území 5,20 ha

Označení	RBK.104-1 / RBK.104-2 / RBK.104-3
Název	Betaň - U Smítků
Charakter	regionální biokoridor nefunkční
NKOD	4037/06-4037/07 / 4037/05-4037/06 / 4037/04-4037/05
STG	3B-BC3-4, 4AB-B2-3, 4B-BC3-4, 4B-BC4-5
Výměra	v řešeném území 3,27 ha / 0,36 ha / 0,69 ha

Lokální biocentra vložená do RBK

Označení	LBC.1
Název	Čkyně
Charakter	lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, funkční / nefunkční
NKOD	4037/06
STG	3AB-B2-3, 4AB-B2-3, 4B-BC4-5
Výměra	1,07 ha / 3,34 ha

Označení	LBC.2
Název	Ve vrbí

<i>Charakter</i>	<i>lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>4037/05</i>
<i>STG</i>	<i>4B-BC4-5</i>
<i>Výměra</i>	<i>4,50 ha</i>

Lokální biocentra

<i>Označení</i>	LBC.3
<i>Název</i>	<i>Na kulíšku</i>
<i>Charakter</i>	<i>lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI039</i>
<i>STG</i>	<i>4AB3, 4AB4, 4AB-B2-3, 4B4</i>
<i>Výměra</i>	<i>15,70 ha</i>

<i>Označení</i>	LBC.4
<i>Název</i>	<i>Za lesy</i>
<i>Charakter</i>	<i>lokální biocentrum funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI055</i>
<i>STG</i>	<i>4AB3, 4AB4, 4B-BC4-5, 5AB3, 5AB4, 5AB-B4-5, 5B4, 5B-BC4-5</i>
<i>Výměra</i>	<i>4,31 ha</i>

<i>Označení</i>	LBC.5
<i>Název</i>	<i>Lipovec</i>
<i>Charakter</i>	<i>lokální biocentrum funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI038</i>
<i>STG</i>	<i>4AB3, 5AB3, 5B2-3</i>
<i>Výměra</i>	<i>6,12 ha</i>

<i>Označení</i>	LBC.6
<i>Název</i>	<i>Pod Vacovickým vrchem</i>
<i>Charakter</i>	<i>lokální biocentrum funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI037</i>
<i>STG</i>	<i>5AB1-2, 5AB3</i>
<i>Výměra</i>	<i>6,08 ha</i>

<i>Označení</i>	LBC.7
<i>Název</i>	<i>Vacovický vrch</i>
<i>Charakter</i>	<i>lokální biocentrum funkční</i>

<i>NKOD</i>	<i>VI036</i>
<i>STG</i>	<i>5A3, 5AB3, 6A3, 6AB3</i>
<i>Výměra</i>	<i>4,92 ha, v řešeném území 2,08 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBC.8</i>
<i>Název</i>	<i>Na Provodnici</i>
<i>Charakter</i>	<i>lokální biocentrum funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI048</i>
<i>STG</i>	<i>4AB3, 4B2-3, 5AB3, 5B2-3</i>
<i>Výměra</i>	<i>7,82 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBC.9</i>
<i>Název</i>	<i>Pod Horosedly</i>
<i>Charakter</i>	<i>lokální biocentrum funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI049</i>
<i>STG</i>	<i>4AB3, 4AB4, 4B4-5, 5AB4</i>
<i>Výměra</i>	<i>3,18 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBC.10</i>
<i>Název</i>	<i>Na Kozlinách</i>
<i>Charakter</i>	<i>lokální biocentrum nefunkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI035</i>
<i>STG</i>	<i>5AB3, 5AB4, 5B2-3</i>
<i>Výměra</i>	<i>6,11 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBC.11</i>
<i>Název</i>	<i>Čistá hora</i>
<i>Charakter</i>	<i>lokální biocentrum funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI034</i>
<i>STG</i>	<i>5A3, 5AB3</i>
<i>Výměra</i>	<i>6,49 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBC.12</i>
<i>Název</i>	<i>U Dolan</i>
<i>Charakter</i>	<i>lokální biocentrum funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI047</i>
<i>STG</i>	<i>4AB3, 4AB-B2-3, 5AB-B2-3</i>

Výměra	3,83 ha
--------	---------

Označení	LBC.13
Název	V Zechově
Charakter	lokální biocentrum funkční
NKOD	4039/01
STG	4AB3, 4AB4, 4B3, 4B4-5, 4B-BC3-4, 4B-BC4-5
Výměra	12,34 ha

Označení	LBC.14
Název	Nad Sovovo jezem
Charakter	lokální biocentrum funkční
NKOD	4039/03
STG	4AB3, 4AB4, 4B-BC3-4, 4BC4
Výměra	4,16 ha

Označení	LBC.15
Název	Onšovice - Mlýny
Charakter	lokální biocentrum funkční
NKOD	3001
STG	4AB1-2, 4AB3, 4AB4, 4AB-B2-3, 4AB-B3, 4B3, 4B4, 4B4-5, 4B-BC3-4, 4B-BC4-5, 5AB3, 5AB4, 5AB-B2-3, 5B3, 5B4-5, 5B-BC4-5
Výměra	42,43 ha, v řešeném území 17,54 ha

Označení	LBC.16
Název	4039/01
Charakter	lokální biocentrum funkční
NKOD	4039/01
STG	4AB3, 4AB4, 4B3, 4B4-5, 4B-BC3-4, 4B-BC4-5
Výměra	12,34 ha

Lokální biokoridory

Označení	LBK.1-3
Název	–
Charakter	lokální biokoridor funkční / nefunkční
NKOD	VI039-4037/06
STG	3B-BC3-4, 4AB4, 4AB-B2-3, 4B-BC3-4

Výměra	4,43 ha / 0,21 ha
--------	-------------------

Označení	LBK.2-L
Název	–
Charakter	lokální biokoridor nefunkční
NKOD	VI039-VI040
STG	4AB-B2-3
Výměra	4,44 ha

Označení	LBK.3-4
Název	–
Charakter	lokální biokoridor funkční
NKOD	VI055-VI039
STG	4AB3, 4AB4, 4B3, 4B4, 4B-BC4-5, 5AB3, 5B4, 5B-BC4-5
Výměra	4,02 ha

Označení	LBK.3-5
Název	–
Charakter	lokální biokoridor funkční
NKOD	VI038-VI039
STG	4AB3, 4AB-B2-3, 5AB3
Výměra	4,61 ha

Označení	LBK.4-Č
Název	–
Charakter	lokální biokoridor funkční
NKOD	ST004-VI055
STG	5AB3, 5AB4, 5AB-B3-4, 5B4
Výměra	3,21 ha, v řešeném území 0,06 ha

Označení	LBK.5-6
Název	–
Charakter	lokální biokoridor funkční
NKOD	VI037-VI038
STG	4AB3, 5AB3, 5B2-3
Výměra	7,31 ha

<i>Označení</i>	LBK.6-7
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční</i>
<i>NKOD</i>	VI036-VI037
<i>STG</i>	5AB3
<i>Výměra</i>	3,58 ha

<i>Označení</i>	LBK.6-8
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční / nefunkční</i>
<i>NKOD</i>	VI048-VI037
<i>STG</i>	4AB3, 4AB4, 5AB3, 5AB4, 5B2-3
<i>Výměra</i>	1,34 ha / 1,26 ha

<i>Označení</i>	LBK.8-12
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční / nefunkční</i>
<i>NKOD</i>	VI047-VI048
<i>STG</i>	4AB3, 4AB-B2-3, 5AB-B2-3
<i>Výměra</i>	0,18 ha / 0,27 ha

<i>Označení</i>	LBK.9-10
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční / nefunkční</i>
<i>NKOD</i>	VI035-VI049
<i>STG</i>	4AB3, 4AB4, 4B4-5, 4B-BC4-5, 5AB3, 5AB4, 5B4-5, 5B-BC4-5
<i>Výměra</i>	2,90 ha / 1,67 ha

<i>Označení</i>	LBK.9-13
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční</i>
<i>NKOD</i>	VI049-4039/02
<i>STG</i>	4AB3, 4AB4, 4B4-5
<i>Výměra</i>	5,33 ha

<i>Označení</i>	LBK.10-V1
<i>Název</i>	–

<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční / nefunkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI035-VI036</i>
<i>STG</i>	<i>5A3, 5AB3, 6AB3</i>
<i>Výměra</i>	<i>4,53 ha, v řešeném území 3,91 ha / 0,05 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBK.10-V2</i>
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor nefunkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI033-VI034</i>
<i>STG</i>	<i>5AB3, 5AB4, 5B2-3, 5B4-5</i>
<i>Výměra</i>	<i>1,91 ha, v řešeném území 0,14 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBK.10-11</i>
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční / nefunkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI034-VI035</i>
<i>STG</i>	<i>5A3, 5AB1-2, 5AB3, 5B2-3</i>
<i>Výměra</i>	<i>8,72 ha / 0,43 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBK.11-Vv</i>
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční / nefunkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI034-VI035</i>
<i>STG</i>	<i>5A3, 5AB1-2, 5AB3, 5B2-3, 6AB3</i>
<i>Výměra</i>	<i>8,52 ha, v řešeném území 1,92 ha / 0,30 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBK.12-B1</i>
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční / nefunkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>4038-VI047</i>
<i>STG</i>	<i>4AB1-2, 4AB3, 4AB-B2-3, 4B2-3, 4B3, 4B-BC3-4, 5AB3, 5AB-B2-3, 5B2-3</i>
<i>Výměra</i>	<i>12,12 ha / 0,56 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBK.12-13</i>
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční / nefunkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI049-4039/02</i>

<i>STG</i>	<i>4AB-B2-3, 4AB-B3, 4B2-3</i>
<i>Výměra</i>	<i>1,41 ha / 0,46 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBK.13-Vk</i>
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI046-4039/02</i>
<i>STG</i>	<i>4AB1-2, 4AB3, 4AB-B3-4, 4B4, 4B-BC3-4, 4BC3, 5AB1-2, 5AB3, 5B3, 5B4, 5BC3</i>
<i>Výměra</i>	<i>10,13 ha, v řešeném území 6,44 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBK.13-14</i>
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>4039/02-4039/03</i>
<i>STG</i>	<i>4AB3, 4AB4, 4B-BC3-4</i>
<i>Výměra</i>	<i>5,11 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBK.14-15</i>
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>4039/03-3001</i>
<i>STG</i>	<i>4AB4, 4B-BC3-4, 4B-BC4-5</i>
<i>Výměra</i>	<i>6,31 ha</i>

<i>Označení</i>	<i>LBK.15-Z</i>
<i>Název</i>	–
<i>Charakter</i>	<i>lokální biokoridor funkční</i>
<i>NKOD</i>	<i>VI031-3001</i>
<i>STG</i>	<i>4AB3, 4AB4, 4AB-B4-5, 4B3, 4B4, 4B-BC4-5, 5AB3, 5AB4, 5AB-B4, 5ABB4-5, 5B3, 5B4, 5B-BC4-5</i>
<i>Výměra</i>	<i>11,40 ha, v řešeném území 6,51 ha</i>

[30] V kapitole „e) koncepce uspořádání krajiny“ v kapitole, která zní: „OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY“ se slovo které zní: „koridorů“ nahrazuje textem znějícím: „prvků ÚSES“.

[31] Název kapitoly, který zní: „f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného

rázu podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití" se odstraňuje a nahrazuje názvem znějícím: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

[32] Z kapitoly která zní: „f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití" se odstraňuje následný text, který zní:

- **„VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Čkyně do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Definice použitých pojmů a obecné zdůvodnění

Obecně	
<i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i> <i>Pro případ, že by území bylo řešené regulačním plánem, lze považovat tyto regulativy jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP" upraveny. Do doby zpracování RP jsou regulativy ÚP závazné.</i>	
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	• <i>zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků k ploše celé stavební parcely v %</i>
Zastavěnost celková	• <i>veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám</i> • <i>celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků k ploše celé stavební parcely v %</i> • <i>plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;</i> • <i>pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</i>
Minimální podíl zeleně	• <i>Pro definování intenzity využití stavebních pozemků je v územním plánu využíván koeficient minimálního podílu zeleně. Jedná se o koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod.</i> • <i>Minimální podíl zeleně se stanovuje z výměry stavebního pozemku včetně dalších pozemků a zahrad tvořící s ním jeden souvislý funkční celek, zpravidla pod společným oplocením.</i>
Výškové regulativy	
Výška budovy	• <i>výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,7 m;</i>

obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech. výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Prostorové regulativy
<i>Střecha - typ</i> - regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd. - nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); - u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
<i>Střecha - sklon</i> regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd.
<i>Půdorys budovy</i> - půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků; - nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“ - půdorys budovy může být definován i plošným omezením budoucí stavby hlavní

Hlavní využití	
plochy bydlení všeobecná – stav	BU
Přípustné využití	
Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení jsou zahrnuty pozemky bydlení a současně souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy čistě obchodního prodeje o výměře větší než 300 m² prodejní plochy. Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (například skleníky, bazény, sklady nářadí, kůlny, garáže...).	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	

<i>Druh regulativů</i>	<i>Regulativ pro výstavbu</i>
<i>Plošné regulativy</i>	
<i>Počet staveb na stávající ploše</i>	<i>stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikosti parcely 700m², u bytových domů min. 1000 m²/10 b. j.</i>
<i>Minimální podíl zeleně [%]</i>	<i>u rodinných domů min. 35 % u bytových domů min. 25 %</i>
<i>Velikost stavebních parcel</i>	<i>min. 1000 m² pro byt. dům</i>
<i>Výškové regulativy</i>	
<i>Výška budovy</i>	<i>stávající nebo s možností dostavby na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, u bytových domů 3 nadzemní podlaží + podkroví</i>
<i>Výška budovy do hřebene v metrech.</i>	<i>stávající nebo lze upravit výšku max. na 11,5m, u bytových domů max. 12,5m</i>
<i>Prostorové regulativy</i>	
<i>Střecha - typ</i>	<i>stávající, u nových objektů sedlová nebo polovalbová</i>
<i>Střecha - sklon (kromě sídla Čkyně, kde není určen)</i>	<i>stávající s možností úpravy na sklon 33° - 43°, u nových objektů sklon 33° - 43°</i>

<i>Hlavní využití</i>	
<i>Plochy rekreace všeobecná – stav</i>	<i>RU</i>
<i>- návrh</i>	<i>Z.RU1</i>
<i>Přípustné využití</i>	

<i>Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení (hřiště, občerstvení, sezonní restaurace), rekreační louky. Dále jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, např. přístřešky, altány, bazény, zahradní domky, dopravní infrastruktura např. garáže, komunikace, parkovací stání, technická infrastruktura, sídelní zeleň, zeleň veřejně nepřístupná, zahrady a sady.</i>	
Nepřípustné využití	
<i>Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.</i>	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
<i>Velikost stavebních parcel</i>	<i>nelze dělit pod 400m²</i>
Výškové regulativy	
<i>Výška budovy</i>	<i>stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží</i>
<i>Výška budovy do hřebene v metrech</i>	<i>stávající nebo maximálně 5,5m</i>
Prostorové regulativy	
<i>Střecha - typ</i>	<i>stávající nebo sedlová, polovalbová</i>
<i>Střecha - sklon</i>	<i>stávající nebo 30° - 43°</i>
<i>Půdorys budovy</i>	<i>Přípustné jsou pouze rekreační objekty do velikosti půdorysu 100 m².</i>

Hlavní využití	
Plochy občanského vybavení všeobecná – stav	OU
Přípustné využití	
<i>Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</i>	
Nepřípustné využití	

<i>Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a další funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.</i>	
<i>Druh regulativů</i>	<i>Regulativ pro výstavbu</i>
<i>Plošné regulativy</i>	
<i>V grafické části návrhu je vyznačena lokalita v jihovýchodní části Čkyně, která bude prověřena územní studií v rozsahu dle zákresu.</i>	
<i>Počet staveb</i>	<i>stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikosti parcely 500m².</i>
<i>Zastavěnost budovami v ploše nemovité kulturní památky</i>	<i>stávající nebo maximálně 25%</i>
<i>Zastavěnost celková v ploše nemovité kulturní památky</i>	<i>stávající nebo maximálně 35%</i>
<i>Minimální podíl zeleně (nevztahuje se na plochy nemovitých kulturních památek, pro tyto platí zastavěnost budovami a zastavěnost celková) [%]</i>	<i>min. 25 %</i>
<i>Výškové regulativy</i>	
<i>Výška budovy</i>	<i>stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží + podkroví</i>
<i>Výška budovy do hřebene v metrech</i>	<i>maximálně 12,5m</i>
<i>Prostorové regulativy</i>	
<i>Střecha - typ</i>	<i>stávající, sedlová, polovalbová, valbová, plochá</i>

<i>Hlavní využití</i>	
<i>Plochy občanského vybavení všeobecná – návrh</i>	<i>Z.OU 3 P.OU 4 P.OU15 Z.OU 31</i>
<i>Přípustné využití</i>	
<i>Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</i>	
<i>Nepřípustné využití</i>	
<i>Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a další funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.</i>	

Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb	max. jedna stavba na velikost parcely 500m ² .
Minimální podíl zeleně [%]	min. 25 %
Výškové regulativy	
Výška budovy	max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 12,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová, plochá
Doplňující podmínky	
P.OU 15: vzhledem k ochrannému pásmu silnice I/4 a navržené přeložky I/4 je plocha navržena pouze jako podmíněně přípustná. Doporučeny jsou spíše stavby drobného charakteru, neboť veškeré stavby budou povolovány pouze jako dočasné, s časovým omezením do doby zahájení přeložky. O tom, zda bude možné tyto stavby výhledově ponechat, bude rozhodnuto po zpracování PD silniční přeložky.	

Hlavní využití	
plochy občanského vybavení jiné – stav	OX
Přípustné využití	
Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, služby a stravování. Dále zahrnují stavby a zařízení pro občanské vybavení a pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a další funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 12,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající, sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající, 33° - 43° (20° - 43° u sportu)

Hlavní využití	
Plochy občanského vybavení – hřbitovy – stav	OH
Přípustné využití	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod, zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neuvedené jako přípustné.	

<i>Hlavní využití</i>	
Plochy veřejných prostranství všeobecná – stav	PU
- návrh	Z.PU11, Z.PU19, Z.PU52, Z.PU69, Z.PU70a, Z.PU79, Z.PU91, VP 93, Z.PU100
<i>Připustné využití</i>	
<i>Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.</i>	
<i>Nepřipustné využití</i>	
<i>Jiné než připustné využití území je nepřipustné.</i>	

<i>Hlavní využití</i>	
Plochy smíšené obytné všeobecné – stav	SU
<i>Připustné využití</i>	
<i>Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky dopravní a technické infrastruktury, včetně staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu. Do ploch smíšených obytných jsou zahrnuty pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</i>	
<i>Nepřipustné využití</i>	
<i>Ostatní využití, neuvedené jako připustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, např. hromadné garáže, nákupní zařízení a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</i>	
<i>Druh regulativů</i>	<i>Regulativ pro výstavbu</i>
<i>Plošné regulativy</i>	
<i>Minimální podíl zeleně [%]</i>	<i>min. 40 %</i>
<i>Velikost stavebních parcel</i>	<i>stávající nebo minimálně 800m²</i>
<i>Výškové regulativy</i>	
<i>Výška budovy</i>	<i>stávající nebo 1 nadzemní podlaží+ podkroví</i>
<i>Výška budovy do hřebene v metrech.</i>	<i>stávající nebo maximálně 11,5m</i>
<i>Prostorové regulativy</i>	
<i>Střecha - typ</i>	<i>stávající nebo sedlová, polovalbová</i>
<i>Střecha - sklon (kromě sídla Čkyně, kde není určen)</i>	<i>stávající nebo 33° - 43°</i>

<i>Hlavní využití</i>	
Plochy smíšené obytné všeobecné – návrh	Z.SU1, P.SU16, Z.SU17, Z.SU18, Z.SU20, Z.SU21, Z.SU30, Z.SU34, Z.SU35, Z.SU40, Z.SU41, Z.SU43, Z.SU45, Z.SU50, Z.SU51, P.SU52, Z.SU60, Z.SU61, Z.SU 64, Z.SU65, Z.SU66,

		Z.SU70, Z.SU80, Z.SU94, Z.SU95, Z.SU96, Z.SU97
Přípustné využití		
<i>Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení (do 1000 m²) a veřejných prostranství a dále pozemky dopravní a technické infrastruktury, včetně veřejné infrastruktury. Do ploch smíšených obytných jsou zahrnuty pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</i>		
Nepřípustné využití		
<i>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, např. hromadné garáže, nákupní zařízení a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</i>		
Druh regulativů		Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy		
<i>Minimální podíl zeleně [%]</i>		<i>min. 40 %</i>
<i>Velikost stavebních parcel</i>		<i>minimálně 800m²</i>
Výškové regulativy		
<i>Výška budovy</i>		<i>1 nadzemní podlaží+ podkroví</i>
<i>Výška budovy do hřebene v metrech.</i>		<i>maximálně 11,5m</i>
Prostorové regulativy		
<i>Střecha - typ</i>		<i>nebo sedlová, polovalbová</i>
<i>Střecha - sklon (kromě sídla Čkyně, kde není určen)</i>		<i>33° - 43°</i>
Doplňující podmínky		
Z.SU1		-
P.SU16 - Výstavba bude umožněna pouze s vyjádřením ke stavbě Drážního úřadu a dále za podmínky kladných vyjádření v následných stupních dokumentace, která bude respektovat podmínky ochrany proti povodni, hluku ze železnice a rozhledová pole na sjezdu ze silnice III/14415.		max. 2 RD
Z.SU17 - Výstavba bude umožněna pouze za podmínky kladných vyjádření v následných stupních dokumentace, která bude respektovat podmínky vzdálenosti minimálně 30m od okraje lesa, hluku ze železnice a ochranné pásmo dráhy.		max. 1 RD
Z.SU18		25–30 RD
Z.SU20		max. 3 RD
Z.SU21		max. 2 RD
Z.SU30 -		max. 4 RD
Z.SU34		max. 6 RD
Z.SU35		max. 2 RD
Z.SU40		max. 2 RD
Z.SU41		max. 2 RD
Z.SU43		max. 1 RD
Z.SU45		max. 2 RD

Z.SU50	<i>max. 3 RD</i>
Z.SU51	<i>max. 2 RD</i>
P.SU52	<i>max. 3 RD</i>
Z.SU52	<i>max. 1 RD</i>
Z.SU60	<i>max. 3 RD</i>
Z.SU61	<i>max. 3 RD</i>
P.SU52	<i>max. 6 RD</i>
Z.SU65	<i>max. 8–10 RD</i>
Z.SU66	<i>max. 5–6 RD</i>
Z.SU70	<i>max. 50 RD</i>
Z.SU80	<i>max. 4 RD</i>
Z.SU94	<i>max. 1 RD</i>
Z.SU96	<i>max. 1 RD</i>
Z.SU97	<i>max. 2 RD</i>
P.SU98	<i>max. 1 RD</i>

<i>Hlavní využití</i>	
Plochy dopravní infrastruktury silniční – stav	DS
<i>Přípustné využití</i>	
<i>Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.</i> <i>Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.</i> <i>Plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.</i> <i>Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.</i>	
<i>Nepřípustné využití</i>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

<i>Hlavní využití</i>	
Plochy dopravní infrastruktury silniční – návrh	P.DS D5/5.4 P.DS D5/5.1 Z.DS D5/5.2. Z.DS D5/4.1. Z.DS D5/5.3. Z.DI D5/6
<i>Přípustné využití</i>	
<i>Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.</i> <i>Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například</i>	

autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.

Nepřípustné využití

Jiné, než přípustné využití území je nepřípustné.

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury drážní – stav

DD

Přípustné využití

Plochy dopravní infrastruktury drážní zahrnují pozemky staveb a zařízení drah.

Přípustné využití je realizace staveb a zařízení železnice, staveb a zařízení, která jsou součástí železnice, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření, kolejíšť, křižení s pozemní komunikací.

Přípustné je realizovat zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky překladišť a správních budov, chodníky. Přípustná jsou i veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití jsou:

- sítě a zařízení technické infrastruktury,
- doprovodná a izolační zeleň,
- cyklostezky, pěší trasy a chodníky.

To vše za podmínky, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy a umístění nebude v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití

Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury všeobecná – stav

TU

- návrh

TU 42, TU 1

Přípustné využití

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití

Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V ochranném pásmu nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).

Hlavní využití

Plochy výroby a skladování všeobecná – stav

VU

Přípustné využití	
<i>Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, fotovoltaické elektrárny a pozemky související veřejné infrastruktury.</i>	
Podmíněně přípustné využití	
<i>Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu.</i>	
Nepřípustné využití	
<i>U ploch pro výrobu a skladování jsou nepřípustné všechny činnosti, které svými nepříznivými vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (mimo dané funkční využití).</i>	
Druh regulativů	<i>Regulativ pro výstavbu</i>
Plošné regulativy	
<i>V grafické části návrhu je vyznačena lokalita v jihovýchodní části Čkyně, která bude prověřena územní studií v rozsahu dle zákresu.</i>	
<i>Minimální podíl zeleně [%]</i>	<i>min. 25 %</i>
<i>Velikost stavebních parcel</i>	<i>stávající nebo minimálně 1000m²</i>
Výškové regulativy	
<i>Výška budovy</i>	<i>stávající nebo maximálně 2 nadzemní podlaží + půdní prostor</i>
<i>Výška budovy do hřebene v metrech.</i>	<i>stávající nebo maximálně 12,5m (u zemědělských staveb max. 10,5m)</i>
Prostorové regulativy	
<i>Střecha - typ</i>	<i>stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová, plochá</i>
<i>Střecha - sklon</i>	<i>stávající nebo 20° - 43°</i>
<i>Půdorys budovy</i>	<i>stávající nebo převážně obdélníkový</i>

Hlavní využití	
Plochy výroby a skladování všeobecná – návrh	Z.VU 10, P.VU 46, Z.VU 54, Z.VU 67, Z.VU 69
Přípustné využití	
<i>Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, fotovoltaické elektrárny a pozemky související veřejné infrastruktury.</i>	

Podmíněně přípustné využití	
<i>Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu.</i>	
Nepřípustné využití	
<i>U ploch pro výrobu a skladování jsou nepřipustné všechny činnosti, které svými nepříznivými vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (mimo dané funkční využití).</i>	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
<i>Minimální podíl zeleně [%]</i>	<i>min. 25 %</i>
<i>Velikost stavebních parcel</i>	<i>minimálně 1000m²</i>
Výškové regulativy	
<i>Výška budovy</i>	<i>maximálně 2 nadzemní podlaží + půdní prostor</i>
<i>Výška budovy do hřebene v metrech.</i>	<i>maximálně 12,5m (u zemědělských staveb max. 10,5m)</i>
Prostorové regulativy	
<i>Střecha - typ</i>	<i>sedlová, polovalbová, valbová, plochá</i>
<i>Střecha - sklon</i>	<i>20° - 43°</i>
<i>Půdorys budovy</i>	<i>převážně obdélníkový</i>

Hlavní využití	
Plochy výroby jiná – stav	VX
Přípustné využití	
<i>Plochy smíšené výrobní a plochy občanské vybavenosti.</i>	
Podmíněně přípustné využití	
<i>Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity.</i>	
Nepřípustné využití	
<i>Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, těžká průmyslová výroba a sklady, nepřipustná je rovněž výstavba supermarketů a obchodních zařízení větších než 1000 m² prodejní plochy.</i>	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
<i>Minimální podíl zeleně [%]</i>	<i>min. 25 %</i>
Výškové regulativy	
<i>Výška budovy</i>	<i>stávající nebo 2 nadzemní podlaží + půdní prostor</i>

Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo maximálně 12,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	stávající nebo 33° - 43°
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový

Hlavní využití	
Plochy výroby jiná – návrh	Z.VX 1, Z.VX 38, P.VX 39
Přípustné využití	
Plochy smíšené výrobní a plochy občanské vybavenosti.	
Podmíněně přípustné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity, v případě výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro výrobu.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, těžká průmyslová výroba a sklady, nepřípustná je rovněž výstavba supermarketů a obchodních zařízení větších než 1000 m2 prodejní plochy.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Minimální podíl zeleně [%]	min. 25 %
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 12,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 43°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový

Hlavní využití	
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – stav - návrh	WU K.WU 32, K.WU 55
Přípustné využití	
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.	

Plochy zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití.

Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.

Nepřípustné využití

Jiná než hlavní a přípustná funkce území je nepřipustná.

Hlavní využití

Plochy zemědělské všeobecné – stav

AU

Přípustné využití

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné je provádět na těchto územích změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní opatření – budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitéch pozemků, znovuzřizování mezí, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.

Dále je přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. při splnění zákonných podmínek.

Nepřípustné využití

Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.

Hlavní využití

Plochy lesní všeobecné – stav

LU

- návrh

K.LU 90

Přípustné využití

Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.

Dále je přípustné umísťovat nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody a nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku pouze při splnění podmínky, že nárůst nepřesáhne 20 % prvotně zkolaudované plochy.

Nepřípustné využití

Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci, atd.).

Hlavní využití

Plochy přírodní – všeobecné – stav

NU

Přípustné využití

Plochy přírodní zahrnují pozemky ve zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Pouze ve výjimečných případech lze připustit nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Hlavní využití

Plochy smíšené nezastavěného území – všeobecné – stav

MU

Přípustné využití

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělské hospodářského fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (otevřených i zatrubněných) bez rozlišení převládajícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodních blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby a zařízení pro zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů. Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.

Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Na plochách nezařazených do systému ÚSES je možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků) a zřizovat menší vodní plochy.

Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně.

Podmíněné přípustné využití

Umístění jiných než příčných přechodů inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení a ČOV je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a nenarušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES budou uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).

Hlavní využití

Plochy zemědělské jiné – návrh	AX
Přípustné využití	
<i>Přípustné využití je realizace výsadby zeleně, sadů, vodních ploch a vodních toků. Dále realizace staveb a zařízení souvisejícím s výše uvedeným přípustným využitím, včetně možnosti oplocení.</i>	
Podmíněně přípustné využití	
<i>Podmíněně přípustné využití jsou:</i> <i>dopravní a technická infrastruktura</i> <i>drobná architektura související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla</i> <i>cyklostezky a pěší stezky</i> <i>činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</i> <i>To vše za podmínky, že:</i> <i>nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy a umístění nebude v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.</i>	
Nepřípustné využití	
<i>Jiné, než přípustné využití území je nepřípustné.</i>	

- **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY**
- *Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.*
- *V navrhovaných ochranných pásmech není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popř. také následný přístup k nim.*
- *Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované. Před zahájením výstavby je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.*
- **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**
Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.
- **POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**
U lokalit s funkčním využitím bydlení a ploch smíšených obytných podél vlakového nádraží a železniční tratě bude v rámci schvalovacího řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku z železniční dopravy na navrhovanou bytovou výstavbu. Nesmí být překročeny povolené limity hluku stanovené Nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (lokality se nacházejí v ochranném pásmu železnice).
- **OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ**
V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnicích I., II. a III. tř. a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.
- **MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV**

V sídle Čkyně nemá stávající ČOV vyhlášené ochranné pásmo. Ve výkrese je zakreslena předpokládaná maximální hranice negativního vlivu ČOV na prostředí.

V sídlech Onšovice a Spůle je okolo navrhovaných ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno.

Jsou to hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

- **MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO Vlivu VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Navržené maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování (stávajících i navrhovaných) jsou hranice, které nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

Hranice negativního vlivu ploch je vedena po hranici pozemku vymezeného pro toto funkční využití a nebude zasahovat na sousední pozemky.

V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Dále je možné umísťovat ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

- **MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO Vlivu TECH. INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury a u ploch občanského vybavení či ploch bydlení a smíšených obytných bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

- **PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM**

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 m od břehové hrany.

- **ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY)**

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení středověkého a novověkého osídlení. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

- **VZDÁLENOST 50m OD KRAJE LESA A UMISŤOVÁNÍ STAVEB**

Ve vzdálenosti 30 metrů a více od okraje lesního pozemku lze připustit stavbu hlavní (např. trvalé bydlení, rekreace), ve vzdálenosti 10 metrů a více od okraje lesního pozemku budou umísťovány pouze stavby doplňkové (např. zemědělské stavby, technické zázemí, garáže, pergoly). Oplocení pozemků je možné umístit ve vzdálenosti minimálně 5 metrů od hranice lesního pozemku.

- **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ**

Navržený koridor pro přeložku silnice I/4 a koridory pro vodovod jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění této stavby v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucí z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup. Působnost koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

- **OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ**

Návrh vymezuje ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

[33] Odstraněný text se nahrazuje textem, který zní:

„VYUŽITÍ PLOCH

Územní plán podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří základní koncepci funkčního uspořádání území.

<i>základní typy území</i>	<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód plochy</i>
<i>obytné území</i>	<i>bydlení všeobecné</i>	<i>BV</i>
	<i>smíšené obytné venkovské</i>	<i>SU</i>
<i>veřejná infrastruktura</i>	<i>doprava silniční</i>	<i>DS</i>
	<i>doprava drážní</i>	<i>DD</i>
	<i>občanské vybavení všeobecné</i>	<i>OU</i>
	<i>občanského vybavení hřbitovů</i>	<i>OH</i>
	<i>občanské vybavení jiné</i>	<i>OX</i>
	<i>technická infrastruktura všeobecná</i>	<i>TU</i>
	<i>veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>PU</i>
<i>produkční území</i>	<i>výroba všeobecná</i>	<i>VU</i>
	<i>výroba a skladování jiné</i>	<i>VX</i>
<i>rekreační území</i>	<i>rekreace všeobecná</i>	<i>RU</i>
<i>krajinné území</i>	<i>vodní a vodohospodářské všeobecné</i>	<i>WU</i>
	<i>zemědělské všeobecné</i>	<i>AU</i>
	<i>zemědělské jiné</i>	<i>AX</i>
	<i>lesní všeobecné</i>	<i>LU</i>
	<i>smíšené krajinné všeobecné</i>	<i>MU</i>
	<i>přírodní všeobecné</i>	<i>NU</i>

SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

smíšené obytné všeobecné

Přípustné využití

- *rodinné a bytové domy*
- *stavby a zařízení občanského vybavení, např. pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, obchodní domy*
- *stavby a zařízení pro rekreaci, vyjma staveb nových na samostatných pozemcích*
- *dopravní infrastruktura, např. plochy silniční dopravy, garáže, dopravní zařízení a vybavení*
- *technická infrastruktura, např. vodovody, kanalizace, energetické vedení, trafostanice*
- *pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně*
- *stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, např. přístřešky, altány, bazény*

Podmíněně přípustné využití

Stavby a zařízení pro nerušící výrobu a skladování, zemědělství za podmínek, že:

- *stavba svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,*
- *stavba svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,*
- *budou splněny hygienické limity např. z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb*

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

BU BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

bydlení všeobecné

Přípustné využití

- *rodinné domy*
- *stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, např. přístřešky, altány, bazény, garáže*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně*

Podmíněně přípustné využití

Stavby a zařízení pro rekreaci, vyjma staveb nových na samostatných pozemcích a stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m² za podmínek, že:

- *stavba nebo činnosti svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,*
- *budou splněny hygienické limity např. z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb*

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

RU REKREACE VŠEOBECNÁ

Hlavní využití

rekreace v zahrádkářských osadách

Přípustné využití

- *stavby pro rodinnou rekreaci např. chaty, zahradní domky*
- *stavby a zařízení sloužící pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, např. přístřešky, altány, bazény, zahradní domky, pergoly a další stavby spojené s péčí a užíváním zahrady a sadů např. skleníky*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *veřejná prostranství, sídelní zeleň a vodní plochy včetně prvků drobné architektury a mobiliáře*

Podmíněně přípustné využití

- *není stanoveno*

Nepřípustné využití

- *činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně*

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití

doprava silniční

Přípustné využití

- *stavby a zařízení pozemních komunikací*
- *součásti pozemních komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření, chodníky, železniční přejezdy*
- *stavby dopravních zařízení pro silniční dopravu, např. autobusové zastávky, dopravní terminály, záchytná parkoviště, parkovací domy, odstavné a parkovací plochy, provozní a správní budovy*
- *hromadné řadové garáže pouze stávající (nové jsou nepřipustné)*
- *veřejná prostranství včetně prvků drobné architektury a mobiliáře*

Podmíněně přípustné využití

- *stavby, sítě a zařízení technické infrastruktury*
- *sídelní zeleň a vodní plochy*

Podmínky:

- *nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy a umístění nebude v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy*

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití

doprava drážní

Přípustné využití

- *stavby a zařízení drah*
- *součásti drah, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření, kolejiště, křižení s pozemní komunikací*
- *stavba a zařízení pro drážní dopravu, např. železniční stanice a zastávky, dopravní terminály, nástupiště, provozní budovy a pozemky překladišť a správních budov*
- *veřejná prostranství včetně prvků drobné architektury a mobiliáře*

Podmíněně přípustné využití

- *sítě a zařízení technické infrastruktury*
- *sídelní zeleň a vodní plochy*

Podmínky:

- *nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy a umístění nebude v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.*

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

občanské vybavení všeobecné

Přípustné využití

- *stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva*
- *stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, např. hřiště, koupaliště*
- *stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, obchodní domy*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně*

Podmíněně přípustné využití

- *stavba pro bydlení – byt správce nebo majitele*

To vše za podmíněk, že:

- *dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb.*

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVŮ**Hlavní využití**

občanské vybavení hřbitovů

Přípustné využití

- *plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, kolumbárií, urnových hájů*
- *stavby a zařízení smutečních obřadních síní, kaplí*
- *doprovodná a izolační zeleň, vodní plochy a toky*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně*

Podmíněně přípustné využití

- *není definováno*

Nepřípustné využití

- *činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně*

OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

Hlavní využití

občanské vybavení jiné

Přípustné využití

- *stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, obchodní domy*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně*

Podmíněně přípustné využití

- *není definováno*

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití

technická infrastruktura všeobecná

Přípustné využití

- *stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, plynovod, produktovod*

Podmíněně přípustné využití

- *dopravní infrastruktura*
- *doprovodná a izolační zeleň*

to vše za podmínek, že:

- *nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy a umístění nebude v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.*

Nepřípustné využití

- *činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy*
- *činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně, tzn., mohou mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor staveb nebo chráněný vnitřní prostor staveb*

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití

veřejná prostranství všeobecná

Přípustné využití

- *pozemky náměstí, návší, ulic, tržišť a chodníků, parků, lesoparků apod.*
- *zastávky a zálivy veřejné dopravy, chodníky*
- *cyklistické stezky, pěší stezky*
- *odpočinkové plochy, dětská hřiště, drobná architektura a mobiliář*
- *pozemky sídelní zeleně*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití

- *stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením apod.)*

to vše za podmínek, že:

- *nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy,*
- *nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše,*
- *stavby budou slučitelné s hlavním využitím svou funkcí a architektonickým výrazem budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru.*

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně

VU**VÝROBA VŠEOBECNÁ****Hlavní využití***výroba všeobecná***Přípustné využití**

- *stavby pro výrobu a skladování, výzkum a vývoj, stavby a zařízení pro zemědělství*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *veřejná prostranství, sídelní zeleň a vodní plochy včetně prvků drobné architektury a mobiliáře*

Podmíněně přípustné využití

- *stavba pro bydlení – byt správce nebo majitele*

to vše za podmínek, že:

- *dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb*

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně, a to včetně staveb pro bydlení

VX VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ

Hlavní využití

výroba a skladování jiné

Přípustné využití

- *stavby pro výrobu a skladování, výzkum a vývoj, stavby a zařízení pro zemědělství*
- *stavby občanského vybavení komerčního charakteru, např. pro obchod, ubytovací zařízení, služby*
- *stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *veřejná prostranství, sídelní zeleň a vodní plochy včetně prvků drobné architektury a mobiliáře*

Podmíněně přípustné využití

- *stavba pro bydlení – byt správce nebo majitele*

to vše za podmínek, že:

- *dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb*

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně, a to včetně staveb pro bydlení

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

vodní a vodohospodářské všeobecné

Přípustné využití

- *pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních děl*
- *stavby a zařízení určené pro vodohospodářské využití*
- *stavby a zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti, provozu a údržbě vodních děl*
- *doprovodná a izolační zeleň*
- *revitalizace vodních toků*

Podmíněně přípustné využití

- *činnosti, stavby a zařízení pro rybolov*
- *činnosti, stavby a zařízení pro rekreační využití vodní plochy nebo vodního toku*
- *dopravní a technická infrastruktura*

to vše za podmínek, že:

- *nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy,*
- *nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a stavby budou slučitelné s vodohospodářským využitím,*
- *nedojde k ohrožení předmětů ochrany Národního parku Šumava, Chráněné krajinné oblasti Šumava, Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Šumava,*
- *budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu, čistoty vod apod.*

Nepřípustné využití

- *činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*
- *stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů*

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

zemědělské všeobecné

Přípustné využití

- *pozemky zemědělského půdního fondu: orná půda, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny*
- *doprovodná a izolační zeleň*
- *pozemky určené k plnění funkce lesa*
- *vodní plochy a vodní toky*
- *dopravní a technická infrastruktura*

Podmíněně přípustné využití

- *stavby a zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby, např. polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, stavby a zařízení sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, stavby a zařízení proti erozi, včelíny do 25 m², stavby pro chovatelství, seníky a přístřešky pro zvířata do 70 m², zimoviště, ohradníky pastvin*
- *drobná architektura související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla*
- *cyklostezky a pěší stezky, rozhledny*
- *stavby pro myslivost do 25 m²*
- *činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof*

to vše za podmínek, že:

- *nedojde k narušení hlavního využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a dále nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělských ploch*

Nepřípustné využití

- *činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují zemědělské využití a činnosti s nimi bezprostředně související*
- *stavby a zařízení pro zemědělství vyjma výše uvedených, stavby a zařízení pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

AX ZEMEDĚLSKÉ JINÉ

Hlavní využití

zemědělské jiné

Přípustné využití

- *zahrady, ovocné sady*
- *doprovodná a izolační zeleň*
- *pozemky určené k plnění funkce lesa*
- *vodní plochy a vodní toky*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *realizace oplocení*

Podmíněně přípustné využití

- *není definováno*

Nepřípustné využití

- *činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují zemědělské využití a činnosti s nimi bezprostředně související*
- *stavby a zařízení pro zemědělství vyjma výše uvedených, stavby a zařízení pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

lesní všeobecné

Přípustné využití

- *pozemky určené k plnění funkcí lesa*
- *vodní toky, vodní díla a jiná vodohospodářská zařízení*

Podmíněně přípustné využití

- *stavby a zařízení lesního hospodářství, např. konstrukce lesních školek, závlah, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů do 25 m²*
- *stavby a zařízení bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *stavby pro myslivost do 25 m²*
- *cyklostezky a pěší stezky, rozhledny*
- *drobná architektura souvisí s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla*

to vše za podmínek, že:

- *nedojde k narušení hlavního využití ploch lesních a budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch a nebude narušen krajinný ráz území*

Nepřípustné využití

- *činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují využití pozemků určených k plnění funkcí lesa a činností s nimi bezprostředně souvisejících*
- *stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

MU SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

smíšené krajinné všeobecné

Přípustné využití

- *zeleň krajinná tvořená souborem vegetačních prvků s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí, např. pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, rozptýlené plošné či liniové porosty dřevin a bylin, remízy, meze, vegetační doprovod vodních toků*
- *pozemky určené k plnění funkcí lesa*
- *pozemky zemědělského půdního fondu: orná půda, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny*
- *vodní toky, vodní díla a jiná vodohospodářská zařízení*

Podmíněně přípustné využití

- *činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof*
- *stavby a zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby, např. polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, stavby a zařízení sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, stavby a zařízení proti erozi, včelíny do 25 m², seníky a přístřešky pro zvířata do 70 m², zimoviště, ohradníky pastvin*
- *stavby pro myslivost do 25 m²*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *cyklostezky a pěší stezky, rozhledny*
- *drobná architektura související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla*

to vše za podmínek, že:

- *nedojde k narušení hlavního využití a nebude narušen krajinný ráz území*

Nepřípustné využití

- *činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují nebo snižují ekologickou hodnotu území*
- *stavby a zařízení pro zemědělství vyjma výše uvedených, stavby a zařízení pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

MX**SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ****Hlavní využití***smíšené krajinné jiné***Přípustné využití**

- *zeleně krajinná tvořená souborem vegetačních prvků s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí, např. pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, rozptýlené plošné či liniové porosty dřevin a bylin, remízy, meze, vegetační doprovod vodních toků*
- *lanový park*

Podmíněně přípustné využití

- *činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof*
- *pozemky zemědělského půdního fondu: orná půda, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny*
- *vodní toky, vodní díla a jiná vodohospodářská zařízení*
- *pozemky určené k plnění funkcí lesa*
- *stavby pro myslivost do 25 m²*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *drobný mobiliář v krajině*

to vše za podmínek, že:

- *nedojde k ohrožení předmětů ochrany Národního parku Šumava, Chráněné krajinné oblasti Šumava, Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Šumava*
- *nedojde k narušení hlavního využití a nebude narušen krajinný ráz území*

Nepřípustné využití

- *činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují nebo snižují ekologickou hodnotu území*
- *stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů*

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

přírodní všeobecné

Přípustné využití

- *zeleň krajinná tvořená souborem vegetačních prvků s převládající ekologickou a krajinnotvornou funkcí, např. pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, rozptýlené plošné či liniové porosty dřevin a bylin, remízy, meze, vegetační doprovod vodních toků*
- *pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních děl*
- *pozemky určené k plnění funkcí lesa*

Podmíněně přípustné využití

- *prvky drobné architektury a mobiliář související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, odpočívadla*
- *stavby pro myslivost*
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof*

to vše za podmínek, že:

- *nedojde k narušení hlavního využití a nebude narušen krajinný ráz prostředí*

Nepřípustné využití

- *činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují nebo snižují ekologickou hodnotu území*
- *stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů*

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní plán rozděluje území do konkrétních lokalit. Lokality jsou základní jednotkou, pro které jsou stanoveny požadavky na charakter a strukturu budoucí zástavby.

Územní plán stanovuje tyto lokality:

L.1 Čkyně

L.2 Předenice, Záhoříčko, Spůle, Onšovice

L.3 Dolany, Horosedly

L.4 Zahrádky – rekreace individuální

L.5 Areály výroby

L.6 Volná krajina a roztroušená zástavba

L.1	Lokalita Čkyně
	
Podmínky prostorového uspořádání pro zastavěné území smíšené obytné všeobecné	
Minimální podíl zeleně	<u>Rodinné domy a ostatní</u> - v případě umístění stavby hlavní na místě stávajícího objektu (náhrada za původní objekt) je nutné dodržet min. stávající podíl zeleně, pokud je tento nižší než 35 % - v ostatních případech 35 % <u>Bytové domy</u> 25% V případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven.

	<i>Minimální velikost stavebních pozemků</i>	<u>Rodinné domy</u> • v případě umístění stavby hlavní na místě stávajícího objektu (náhrada za původní objekt) není stanovena • v případě dostavby proluk stávající velikost pozemku nebo 800 m² • v ostatních případech 800 m² <u>Bytové domy a ostatní</u> • nestanoven <i>V případě staveb veřejné infrastruktury nestanovena.</i>
	<i>Maximální výška</i>	<u>Rodinné domy a ostatní</u> • 2 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 11,5 m • v případě změn stávajících staveb stávající výška, zároveň maximální výška hřebene 11,5 m <u>Bytové domy</u> • 3 nadzemní podlaží + podkroví, • 3 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží
	<i>Typ střechy</i>	<u>Rodinné domy a ostatní</u> • pouze střechy šikmé, a to sedlová, polovalbová <u>Bytové domy a stavby veřejné infrastruktury nestanoven.</u> • šikmé střechy nebo střechy ploché
<i>bydlení všeobecné</i>	<i>Minimální podíl zeleně</i>	• v případě umístění stavby hlavní na místě stávajícího objektu (náhrada za původní objekt) je nutné dodržet min. stávající podíl zeleně, pokud je tento nižší než 40 % • v ostatních případech 40 % • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Minimální velikost stavebních pozemků</i>	• v případě umístění stavby hlavní na místě stávajícího objektu (náhrada za původní objekt) není stanovena • v případě dostavby proluk stávající velikost pozemku nebo 700 m² • v ostatních případech 700 m² • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven

	<i>Maximální výška</i>	1 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 9 m - V případě změn stávajících staveb stávající výška, zároveň maximální výška hřebene 9 m
	<i>Typ střechy</i>	- pouze střechy šikmé, a to sedlová, polovalbová, valbová - v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
<i>občanské vybavení všeobecné</i>	<i>Minimální podíl zeleně</i>	25 % - v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Maximální výška</i>	- v případě šikmých střech 2 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 11,5 m - v případě plochých střech 2 nadzemní podlaží + ustupující podlaží zároveň maximální výška atiky 11,5 m - v případě změn stávajících staveb stávající výška, zároveň maximální výška hřebene 11,5 m
<i>občanské vybavení jiné</i>	<i>Minimální podíl zeleně</i>	není stanoven
	<i>Maximální výška</i>	- v případě šikmých střech 2 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 11,5 m - v případě plochých střech 2 nadzemní podlaží + ustupující podlaží zároveň maximální výška atiky 11,5 m - v případě změn stávajících staveb stávající výška, zároveň maximální výška hřebene 11,5 m
<i>Podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy a plochy transformační</i>		
<i>smíšené obytné všeobecné</i>	<i>Minimální podíl zeleně</i>	45 % - v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Minimální velikost stavebních pozemků</i>	800 m² - v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Maximální výška</i>	2 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 11,5 m
	<i>Typ střechy</i>	střechy šikmé, a to sedlová, polovalbová

<i>občanské vybavení všeobecné</i>	<i>Minimální podíl zeleně</i>	• 35 % • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Maximální výška</i>	• v případě šikmých střech 2 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 11,5 m • v případě plochých střech 2 nadzemní podlaží + ustupující podlaží zároveň maximální výška atiky 11,5 m • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven

L.2**Lokalita Předenice, Záhoříčko, Spůle, Onšovice**

Podmínky prostorového uspořádání pro zastavěné území

smíšené obytné všeobecné

Minimální podíl zeleně

- v případě umístění stavby hlavní na místě stávajícího objektu (náhrada za původní objekt) je nutné dodržet min. stávající podíl zeleně, pokud je tento nižší než 40 %
- v ostatních případech 40 %
- v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven

Minimální velikost stavebních pozemků

- v případě umístění stavby hlavní na místě stávajícího objektu (náhrada za původní objekt) není stanovena
- v případě dostavby proluk stávající velikost pozemku nebo 800 m²
- v ostatních případech 800 m²
- v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven

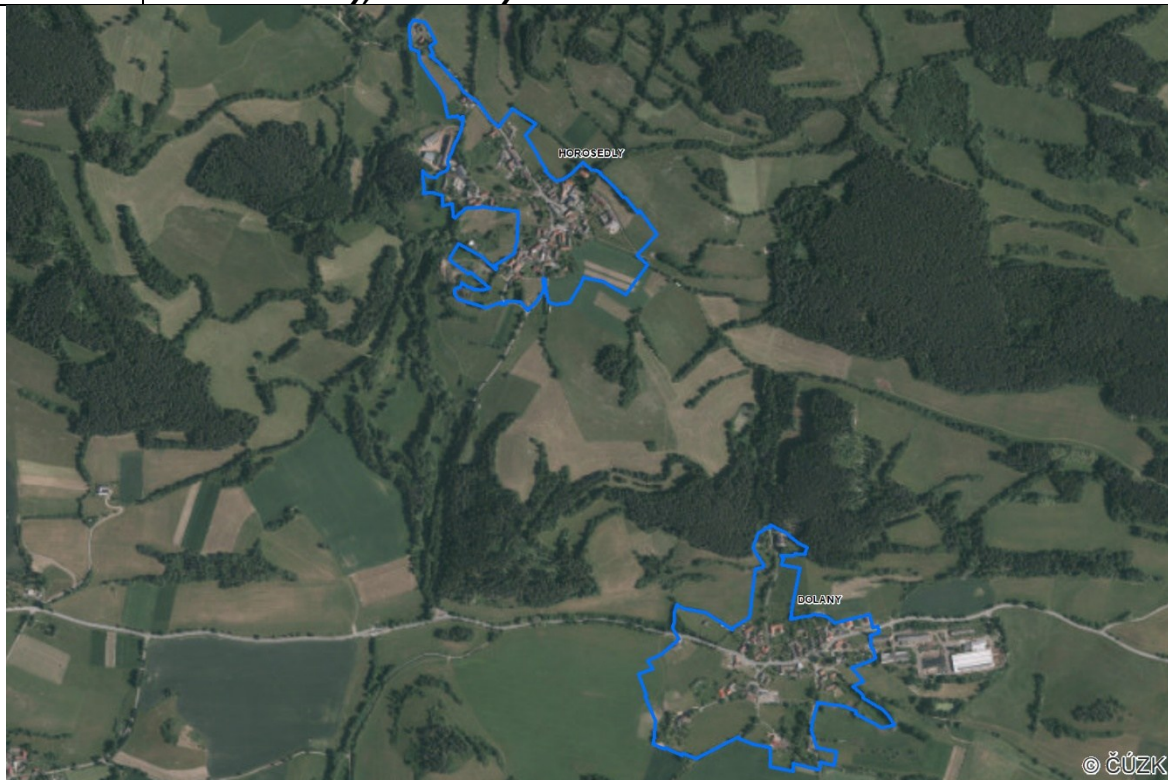
• *Maximální výška*

- 1 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 9 m
- v případě změn stávajících staveb stávající výška, zároveň maximální výška hřebene 9 m

Typ střechy

- pouze střechy šikmé, a to sedlová, polovalbová

		• v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
<i>Podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy a plochy transformační</i>		
smíšené obytné všeobecné	<i>Minimální podíl zeleně</i>	• 45 % • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Minimální velikost stavebních pozemků</i>	• 800 m² • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Maximální výška</i>	• 1 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 9 m
	<i>Typ střechy</i>	• střechy šikmé, a to sedlová, polovalbová • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Počet staveb rodinných domů</i>	• Z.SU20 max. 3 • Z.SU5 max. 1 • Z.SU21 max. 2 • Z.SU2 max. 1 • Z.SU40 max. 2 • Z.SU41 max. 2 • Z.SU45 max. 2 • Z.SU43 max. 1 • Z.SU46 max. 1 • Z.SU47 max. 1 • Z.SU50 max. 3 • Z.SU52 max. 3

L.3**Lokalita Dolany, Horosedly**

Podmínky prostorového uspořádání pro zastavěné území

smíšené obytné všeobecné*Minimální podíl zeleně*

- v případě umístění stavby hlavní na místě stávajícího objektu (náhrada za původní objekt) je nutné dodržet min. stávající podíl zeleně, pokud je tento nižší než 40 %
- v ostatních případech 40 %
- v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven

Minimální velikost stavebních pozemků

- v případě umístění stavby hlavní na místě stávajícího objektu (náhrada za původní objekt) není stanovena
- v případě dostavby proluk stávající velikost pozemku nebo 800 m²
- v ostatních případech 800 m²
- v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven

Maximální výška

- 2 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 11,5 m
- v případě změn stávajících staveb stávající výška, zároveň maximální výška hřebene 11,5 m

	<i>Typ střechy</i>	• pouze střechy šikmé, a to sedlová • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
<i>Podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy a plochy transformační</i>		
smíšené obytné všeobecné	<i>Minimální podíl zeleně</i>	• 45 % • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Minimální velikost stavebních pozemků</i>	• 800 m² • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Maximální výška</i>	• 1 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 9 m
	<i>Typ střechy</i>	• střechy šikmé, a to sedlová • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Počet staveb rodinných domů</i>	• Z.SU35 max. 2 • Z.SU34 max. 6 • Z.SU31 max. 1 • Z.SU30 max. 4 • Z.SU98 max. 2 • Z.SU97 max. 2 • Z.SU6 max. 1 • Z.SU60 max. 3 • Z.SU61 max. 3 • Z.SU62 max. 5 • Z.SU64 max. 2 • Z.SU65 max. 10 • Z.SU66 max. 6 • Z.SU80 max. 4
<i>občanské vybavení všeobecné</i>	<i>Minimální podíl zeleně</i>	• 25 % • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Maximální výška</i>	• v případě šikmých střech 1 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 9 m
	<i>Typ střechy</i>	• střechy šikmé, a to sedlová • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven

L.4 **Lokalita zahrádky – rekreace**


Podmínky prostorového uspořádání pro zastavěné území

smíšené obytné všeobecné

Minimální podíl zeleně

- v případě umístění stavby hlavní na místě stávajícího objektu (náhrada za původní objekt) je nutné dodržet min. stávající podíl zeleně, pokud je tento nižší než 60 %
- v ostatních případech 60 %

Minimální velikost stavebních pozemků

- v případě umístění stavby hlavní na místě stávajícího objektu (náhrada za původní objekt) není stanovena
- v případě dostavby proluk stávající velikost pozemku nebo 400 m²
- v ostatních případech 400 m²

Maximální výška

- 1 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 7 m
- v případě změn stávajících staveb stávající výška, zároveň maximální výška hřebene 7 m

Typ střechy

- pouze střechy šikmé, a to sedlová

L.5	Areály výroby		
			
Podmínky prostorového uspořádání pro zastavěné území			
výroba všeobecná výroba a skladování jiné	Minimální podíl zeleně	• v případě umístování stavby hlavní na místě stávajícího objektu (náhrada za původní objekt) je nutné dodržet min. stávající podíl zeleně, pokud je tento nižší než 25 % • v sídle Čkyně 15 % • v ostatních sídlech 25 % • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven	
	Maximální výška	• 12,5 m	
	Typ střechy	• v sídle Čkyně střechy šikmé i ploché • v sídlech pouze střechy šikmé, a to sedlová, polovalbová, valbová, pultová • v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven	
Podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy a plochy transformační			
výroba všeobecná výroba a skladování jiné	Minimální podíl zeleně	• v sídle Čkyně 15 % • v ostatních sídlech 25 %	
	Maximální výška	• 12,5 m	
	Typ střechy	• v sídle Čkyně střechy šikmé i ploché	

		• <i>v sídlech pouze střechy šikmé, a to sedlová, polovalbová, valbová, pultová</i> • <i>v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven</i>
--	--	--

L.5		Volná krajina a roztroušená zástavba
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>		
smíšené obytné všeobecné	<i>Minimální podíl zeleně</i>	- v ostatních případech 40 % - v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Minimální velikost stavebních pozemků</i>	- velikost pozemku nebo 800 m² - v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Maximální výška</i>	1 nadzemní podlaží + podkroví, zároveň maximální výška hřebene 8 m
	<i>Typ střechy</i>	- pouze střechy šikmé, a to sedlová - v případě staveb veřejné infrastruktury nestanoven
	<i>Další podmínky:</i>	Nová zástavba musí být vhodně zasazena do terénu, aby výškově a měřítkově nevytvářela neúměrnou zástavbu narušující krajinný ráz.
<i>Podmínky prostorového uspořádání ostatní</i>		
- Zachovat ozelenění při pohledově exponované zástavbě. - Zachovat, případně realizovat novou doprovodnou stromovou vegetaci v bezprostřední návaznosti zástavby. - Ochrana členitosti zemědělské krajiny – meze s porosty, remízky, cesty, vodní prvky. - V případě umísťování nových staveb a zařízení nebo změn stávajících již dokončených staveb v území potřebných k zajišťování zemědělské výroby, např. seníků, přístřešků pro zvěř, ohradníků pastvin nebo drobné architektury související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla platí následující podmínky: - nesmí dojít k narušení obrazu sídla a krajiny nebo krajinného rázu, navrhovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. To neplatí u staveb rozhleden nebo staveb veřejné technické infrastruktury, - je vždy nutné zohlednit krajinné utváření, tzn. vhodné zapojení nové stavby nebo změny stávající stavby do okolní krajiny.		

[34] Z názvu kapitoly, který zní: „g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se odstraňuje text, který zní: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

[35] V kapitole, která zní: „g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ se z podkapitoly, která zní: „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY nadmístního významu“ odstraňuje tabulka, která zní:

„Dopravní infrastruktura – plochy navržených silnic I. třídy

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Z.DS.D5/4.1	Návrh plochy pro přeložku silnice I/4	-	Čkyně
Z.DS.D5/5.2	Návrh plochy pro přeložku silnice I/4	-	Čkyně

Z.DS.D5/5.3	Návrh plochy pro přeložku silnice I/4	-	Dolany u Čkyně
Z.DS.D5/6	Návrh plochy pro přeložku silnice I/4	-	Dolany u Čkyně

A nahrazuje se tabulkou znějící:

„Dopravní infrastruktura – silnice I. třídy

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VD. D5-5	obchvat obce Čkyně (přeložka silnice I/4)	Čkyně, Dolany u Čkyně

[36] V kapitole, která zní: „g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ se z podkapitoly, která zní: „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY nadmístního významu“ odstraňuje tabulka, která zní:

„Technická infrastruktura

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CNZ.TI-E20	Koridor el. vedení VVN 110kV Strakonice – Vimperk	-	Čkyně

[37] V kapitole, která zní: „g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ se odstraňuje text a tabulková část, které zní:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY místního významu

Technická infrastruktura – plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CNU.TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T29 s el. vedením VN 22 kV	-	Onšovice u Čkyně
CNU.TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T28 s el. vedením VN 22 kV	-	Horosedly u Čkyně
CNU.TI-E5	Návrh plochy pro trafostanici T19 s el. vedením VN 22 kV	-	Dolany u Čkyně
CNU.TI-E6	Návrh plochy pro trafostanici T30 s el. vedením VN 22 kV	-	Horosedly u Čkyně, Předenice u Čkyně
CNU.TI-E8	Návrh plochy pro trafostanici T17 s el. vedením VN 22 kV	-	Čkyně, Dolany u Čkyně
CNU.TI-E9	Návrh plochy pro el. vedení VN 22 kV	-	Čkyně, Dolany u Čkyně
CNU.TI-E12	Návrh plochy pro trafostanici T22 s el. vedením VN 22 kV	-	Čkyně
CNU.TI-E13	Návrh plochy pro trafostanici T21 s el. vedením VN 22 kV	-	Čkyně
CNU.TI-E18	Návrh plochy pro trafostanici T24.1 s el. vedením VN 22 kV	-	Čkyně
CNU.TI-E19	Návrh plochy pro trafostanici T31 s el. vedením VN 22 kV	-	Předenice u Čkyně

Technická infrastruktura – plochy pro vodovod

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CNU. TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad	-	Dolany u Čkyně, Spůle u Čkyně
CNU. TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad	-	Předenice u Čkyně

Technická infrastruktura - plochy kanalizace

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
CNU.TI-K1	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod	-	Onšovice u Čkyně
CNU.TI-K2	Navržená jednotná kanalizace	-	Onšovice u Čkyně
CNU.TI-K3	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod	-	Spůle u Čkyně
CNU.TI-K4	Navržená jednotná kanalizace	-	Spůle u Čkyně
CNU.TI-K5	Navržená čerpací stanice	-	Horosedly u Čkyně
CNU.TI-K6	Navržená výtlačková kanalizace	-	Horosedly u Čkyně
CNU.TI-K7	Navržená jednotná kanalizace	-	Dolany u Čkyně, Horosedly u Čkyně

[38] V kapitole, která zní: „g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci" se místo odstraněného textu a tabulkové části přidává text a tabulka které zní:

„VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY místního významu

Technická infrastruktura - kanalizace

Označení VPS	účel	Katastrální území
VT.K1	čistírna odpadních vod	Onšovice u Čkyně
VT.K3	čistírna odpadních vod	Spůle u Čkyně
VT.K5	čerpací stanice odpadních vod	Horosedly u Čkyně
VT.K6	výtlačný kanalizační řad	Horosedly u Čkyně
VT.K7	jednotné kanalizace	Dolany u Čkyně, Horosedly u Čkyně

[39] Odstraňuje se kapitola, která zní: „h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Čkyně navrhovány."

[40] Název kapitoly, který zní: „i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti" se nahrazuje novým, který zní: „h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie".

[41] V kapitole, která zní: „h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie" se v úvodní větě za slovo: „členění" doplňuje slovo znějící: „území".

Před text, který zní: „územní studie pro plochu Z.SU1" se přidává zkratka, která zní: „**US.1** - ". V první odrážce odstavce US.1 se zkratka, která zní: „Z.VX1" nahrazuje zkratkou znějící: „Z.SU3".

Před text, který zní: „územní studie pro plochu Z.VX1" se přidává zkratka, která zní: „**US.2** - ". Dále se zkratka, která zní: Z.VX1" nahrazuje zkratkou znějící: „Z.SU3". V první odrážce odstavce US.2 se zkratka, která zní: „Z.VX1" nahrazuje zkratkou znějící: „Z.SU3".

Před text, který zní: „územní studie pro plochu Z.OU3" se přidává zkratka, která zní: „**US.3** - ".

Text, který zní: „společná územní studie pro plochy Z.VX38, P.VX39 a Z.PU100" se nahrazuje textem, který zní: „**US.4** - ".

Odstraňuje se text, který zní: „společná územní studie pro plochy Z.SU65 a Z.PU69" a nahrazuje se textem, který zní: „**US.5 - územní studie pro plochu Z.SU65**". Dále se odstraňují poslední dvě odrážky, které zní: „

- Územní studie navrhne využití navrženého veřejného prostranství (např. park, sportoviště).
- Územní studie navrhne dle potřeby další veřejná prostranství (např. park, sportoviště).

Přidává se odrážka, která zní:

- „Územní studie v rámci zastavitelné plochy navrhne umístění a vymezení veřejného prostranství, např. parku, veřejné zeleně nebo obytného prostoru.".

Před text, který zní: „společná územní studie pro plochy Z.SU18 a Z.PU91" se přidává zkratka, která zní: „**US.6** - ".

[42] Z kapitoly, která zní: „h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie" se odstraňuje odstavec, který zní:

„Společná územní studie pro plochy Z.SU70, Z.PU19 a Z.PU70a.

- Územní studie navrhne možnosti připojení ploch, resp. jednotlivých stavebních pozemků na technickou infrastrukturu.
- Územní studie navrhne možnosti připojení ploch, resp. jednotlivých stavebních pozemků na dopravní infrastrukturu. Platí, že nově navržené komunikace musí být napojeny na kapacitně a normově vyhovující komunikace, případně musí být navržena taková opatření, která identifikované dopravní závady odstraní.
- Územní studie navrhne parcelaci zastavitelné plochy.
- Územní studie upřesní podrobné podmínky prostorové regulace (např. stavební čáry, výškovou regulaci) a základní architektonické podmínky (např. tvary a sklony střech, půdorysy staveb).
- Územní studie navrhne uliční profil budoucích komunikací a jejich podrobné členění.
- Územní studie navrhne využití navrženého veřejného prostranství (např. park, sportoviště).

- Územní studie navrhne dle potřeby další veřejná prostranství (např. park, sportoviště).

Územní studie pro plochu P.OU15.

- Územní studie navrhne možnosti připojení jednotlivých stavebních pozemků na dopravní infrastrukturu.
- Územní studie upřesní podrobné podmínky prostorové regulace (např. stavební čáry, výškovou regulaci) a základní architektonické podmínky (např. tvary a sklony střech, půdorysy staveb).

[43] V kapitole, která zní: „h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie" se za odstavec popisující územní studii US.6 přidává nový odstavec, který zní:

„US.7 - Územní studie pro transformační plochu T.SU5

- Územní studie navrhne možnosti připojení ploch, resp. jednotlivých stavebních pozemků na technickou infrastrukturu.
- Územní studie navrhne možnosti připojení jednotlivých stavebních pozemků na dopravní infrastrukturu.
- Územní studie navrhne parcelaci transformační plochy.
- Územní studie upřesní podrobné podmínky prostorové regulace (např. stavební čáry, výškovou regulaci) a základní architektonické podmínky (např. tvary a sklony střech, půdorysy staveb)."

[44] V kapitole, která zní: „h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie" se odstraňuje poslední věta, která zní: „Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 5 let od nabytí účinnosti změny č. 5 územního plánu Čkyně." a nahrazuje se větou znějící: „Lhůta pro vložení údajů o územní studii do Evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 16. 10. 2029."

[45] Název kapitoly, který zní: „i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu" se nahrazuje názvem znějícím: „i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu".

[46] V názvu kapitoly, který zní: „j) stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)" se text, který zní: „provádění změn v území (etapizace)" nahrazuje textem znějícím: „provádění změn v území".

[47] V kapitole, která zní: „j) stanovení pořadí provádění změn v území" se na konec přidává text, který zní: „Územní plán konkrétní etapizaci nenavrhuje, platí však obecná podmínka, a to že před zahájením výstavby nebo současně s ní bude vybudována normově odpovídající dopravní a technická infrastruktura (kapacitně a technicky vyhovující napojení jednotlivých stavebních pozemků na stávající dopravní infrastrukturu a síť technické infrastruktury)."

Územní plán Čkyně se mění i v grafické části, podrobněji viz jednotlivé výkresy změny č. 6 územního plánu Čkyně.

Ve změně č. 6 ÚP Čkyně je použita katastrální mapa ze dne 10. 6. 2026.

ODŮVODNĚNÍ

1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno před vydáním změny č. 6 územního plánu.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Soulad s § 38, cíle územního plánování, odstavce (1) až (5):

Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje cíle územního plánování stanovené stavebním zákonem a zachovává základní urbanistickou a krajinnou koncepci platného územního plánu.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území koordinací požadavků na bydlení, hospodářské aktivity, dopravní a technickou infrastrukturu a ochranu přírodních a krajinných hodnot. Dílčí změny využití území vycházejí z aktuálních potřeb jednotlivých sídel a jsou řešeny s ohledem na jejich urbanistickou strukturu, charakter zástavby a možnosti napojení na veřejnou infrastrukturu.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány přednostně v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu sídel. Změna tím podporuje jejich přiměřený a kompaktní rozvoj a omezuje vznik izolovaných zastavitelných ploch ve volné krajině. V lokalitách, kde nejsou vytvořeny odpovídající podmínky dopravní nebo technické infrastruktury, je využití území podmíněno jejich zajištěním, případně prověřením podrobnějšího řešení územní studií.

Hospodárné využívání území je podporováno také změnami funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch podle charakteru navazujícího území a vypuštěním zastavitelných ploch Z.SU.70 a Z.PU.70a a plochy přestavby P.OU.15, jejichž využití je dlouhodobě neaktuální a jejichž dopravní a technická obsluha by byla komplikovaná. Nové rozvojové plochy jsou tak vymezovány současně s přehodnocením stávající nabídky zastavitelných ploch.

Změna reaguje rovněž na skutečný stav a způsob využití území. Jedná se zejména o úpravu vymezení plochy technické infrastruktury všeobecné v prostoru rozšiřované čistírny odpadních vod a odpovídající aktualizaci zastavěného území.

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvářeny zejména doplněním a úpravou ploch výroby v návaznosti na stávající výrobní areály a zastavěné území. Jejich vymezení je řešeno s ohledem na okolní způsob využití území a požadavek na omezení negativních vlivů výrobních činností na obytné prostředí.

Ochrana nezastavěného území a krajiny je zohledněna způsobem vymezení rozvojových ploch, zachováním přechodových částí zahrad na okrajích sídel a vymezením ploch umožňujících plnění zemědělských, krajinnotvorných, ekologických a protierozních funkcí. K ochraně a rozvoji zelené infrastruktury přispívá zejména aktualizace vymezení územního systému ekologické stability v celém správním území obce ve vztahu k Plánu místního ÚSES ORP Vimperk a aktualizováno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje v platném znění.

Změna vytváří podmínky rovněž pro rozvoj veřejné infrastruktury, zejména aktualizací řešení odvádění a čištění odpadních vod a úpravou vymezení dopravní a technické infrastruktury. Vymezení koridoru pro obchvat Čkyně namísto dosavadní plochy umožňuje koordinovat budoucí realizaci dopravní stavby s ostatními způsoby využití území.

Změna č. 6 ÚP Čkyně tak koordinuje požadavky na změny v území s veřejnými zájmy na ochraně krajiny, nezastavěného území, veřejné infrastruktury a kvalitního obytného prostředí. Navržené řešení vytváří předpoklady pro účelné a hospodárné využívání území a pro jeho další rozvoj při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Soulad s § 39, úkoly územního plánování:

soulad s § 39 písm. a)

Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vychází zejména z územně analytických podkladů a dalších dostupných podkladů o území. Změna č. 6 ÚP Čkyně tyto podklady zohledňuje a při řešení jednotlivých dílčích změn respektuje identifikované hodnoty a limity využití území.

Aktuální stav území je zohledněn rovněž aktualizací zastavěného území a aktualizací vymezení územního systému ekologické stability v celém správním území obce ve vztahu k Plánu místního ÚSES ORP Vimperk a aktualizováno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje v platném znění.

soulad s § 39 písm. b)

Změna č. 6 ÚP Čkyně zachovává základní koncepci využití a rozvoje území stanovenou platným územním plánem a tuto koncepci s ohledem na aktuální podmínky a potřeby území dílčím způsobem upravuje a doplňuje. Rozvoj sídel je přednostně směřován do ploch navazujících na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu. Současně jsou přehodnoceny a vypuštěny dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy s komplikovaným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvoj veřejné infrastruktury je zohledněn zejména aktualizací řešení odvádění a čištění odpadních vod, vymezením plochy technické infrastruktury v prostoru rozšiřované ČOV a úpravou vymezení koridoru pro obchvat Čkyně.

Ochrana volné krajiny je zajištěna zejména zachováním základní koncepce uspořádání krajiny, aktualizací vymezení ÚSES v celém správním území obce s využitím Plánu místního ÚSES ORP Vimperk jako podkladu a v souladu se ZÚR Jihočeského kraje v platném znění a přednostním vymezováním rozvojových ploch v návaznosti na stávající zástavbu. Stávající systém prostupnosti území není řešením změny zásadně měněn; požadavky na zachování prostupnosti krajiny jsou respektovány v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny.

soulad s § 39 písm. c)

Jednotlivé požadavky na změny v území byly prověřeny s ohledem na urbanistickou koncepci, návaznost na zastavěné území, možnosti napojení na veřejnou infrastrukturu a ochranu hodnot území. Hospodárné využívání území je podpořeno také přehodnocením stávajících zastavitelných ploch a vypuštěním dlouhodobě nevyužitých a obtížně využitelných ploch.

soulad s § 39 písm. d)

Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje stávající urbanistickou koncepci a charakter jednotlivých sídel. Podmínky prostorového a funkčního uspořádání jsou stanoveny s ohledem na charakter okolní zástavby, její měřítko a způsob využití území. U vybraných rozvojových ploch je podrobnější řešení podmíněno zpracováním územní studie.

soulad s § 39 písm. e)

Změna č. 6 ÚP Čkyně vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území zejména využitím a vhodnou změnou způsobu využití již zastavěných a zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány převážně v návaznosti na stávající zástavbu a urbanistickou strukturu sídel.

soulad s § 19 písm. f)

Změna č. 6 ÚP Čkyně vymezuje plochy výroby s ohledem na charakter území a jejich vazbu na stávající zástavbu. Nové výrobní plochy jsou

	přednostně situovány v návaznosti na stávající výrobní areály a tak, aby jejich využití negativně neovlivňovalo obytné prostředí.
soulad s § 19 písm. g)	Změna č. 6 ÚP Čkyně vytváří podmínky pro rozvoj sídelní struktury a bydlení zejména vhodným vymezením ploch smíšených obytných v návaznosti na stávající zástavbu. Podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou s ohledem na charakter změny měněny.
soulad s § 19 písm. h)	Změna č. 6 ÚP Čkyně prověřuje jednotlivé požadavky na změny v území s ohledem na stávající charakter sídel, návaznost na okolní zástavbu, hodnoty území a možnosti dopravního a technického napojení. Pro využití vybraných ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky.
soulad s § 19 písm. i)	Změna č. 6 ÚP Čkyně konkrétní etapizaci rozvoje nestanovuje. Podmínkou využití rozvojových ploch je však vybudování odpovídající dopravní a technické infrastruktury před zahájením výstavby nebo současně s ní.
soulad s § 19 písm. j)	Změna č. 6 ÚP Čkyně koordinuje jednotlivé podněty na změny v území s veřejnými zájmy, zejména s požadavky na ochranu hodnot území, veřejnou infrastrukturu, ochranu krajiny a hospodárné využívání území.
soulad s § 19 písm. k)	Změna č. 6 ÚP Čkyně nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. V rámci aktualizace koncepce technické infrastruktury jsou vypuštěny některé dosud vymezené veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií, jejichž samostatné vymezení již není potřebné.
soulad s § 19 písm. l)	Změna č. 6 ÚP Čkyně přispívá k zachování a posílení ekologické stability krajiny zejména aktualizací vymezení ÚSES v celém správním území obce, při níž byl jako podklad využit Plán místního ÚSES ORP Vimperk a současně respektováno vymezení regionálního ÚSES dle ZÚR Jihočeského kraje v platném znění. Tím jsou vytvářeny podmínky pro zachování přirozených funkcí krajiny a její ekologické stability.
soulad s § 19 písm. m)	Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje požadavky na adaptaci území na změnu klimatu. Aktualizací vymezení ÚSES a zachováním podmínek pro ochranu krajiny a zelené infrastruktury přispívá ke zvýšení ekologické stability a odolnosti území vůči dopadům změny klimatu.
soulad s § 19 písm. n)	Změna č. 6 ÚP Čkyně vytváří podmínky pro hospodárné využívání veřejných prostředků zejména vymezením rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu, čímž jsou omezovány nároky na budování nové veřejné infrastruktury.
soulad s § 19 písm. o)	Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje stávající podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany a nenavrhuje změny, které by je negativně ovlivňovaly.
soulad s § 19 písm. p)	Změna č. 6 ÚP Čkyně neřeší konkrétní požadavky vyvolané náhlými hospodářskými změnami. Vymezením zastavitelných a transformačních ploch však zachovává podmínky pro přiměřený rozvoj a případnou změnu využití území.
soulad s § 19 písm. q)	Změna č. 6 ÚP Čkyně nevyvolává potřebu vymezení nových asanačních ani rekultivačních zásahů do území.
soulad s § 19 písm. r)	Změna č. 6 ÚP Čkyně nevymezuje nové plochy pro využívání nerostných zdrojů ani nemění stávající podmínky pro jejich využití.

**soulad s § 19
písm. s)**

Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje limity využití území a požadavky na jeho ochranu vyplývající z jiných právních předpisů. Potřeba stanovení kompenzačních opatření nebyla v rámci řešení změny č. 6 vyvolána.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

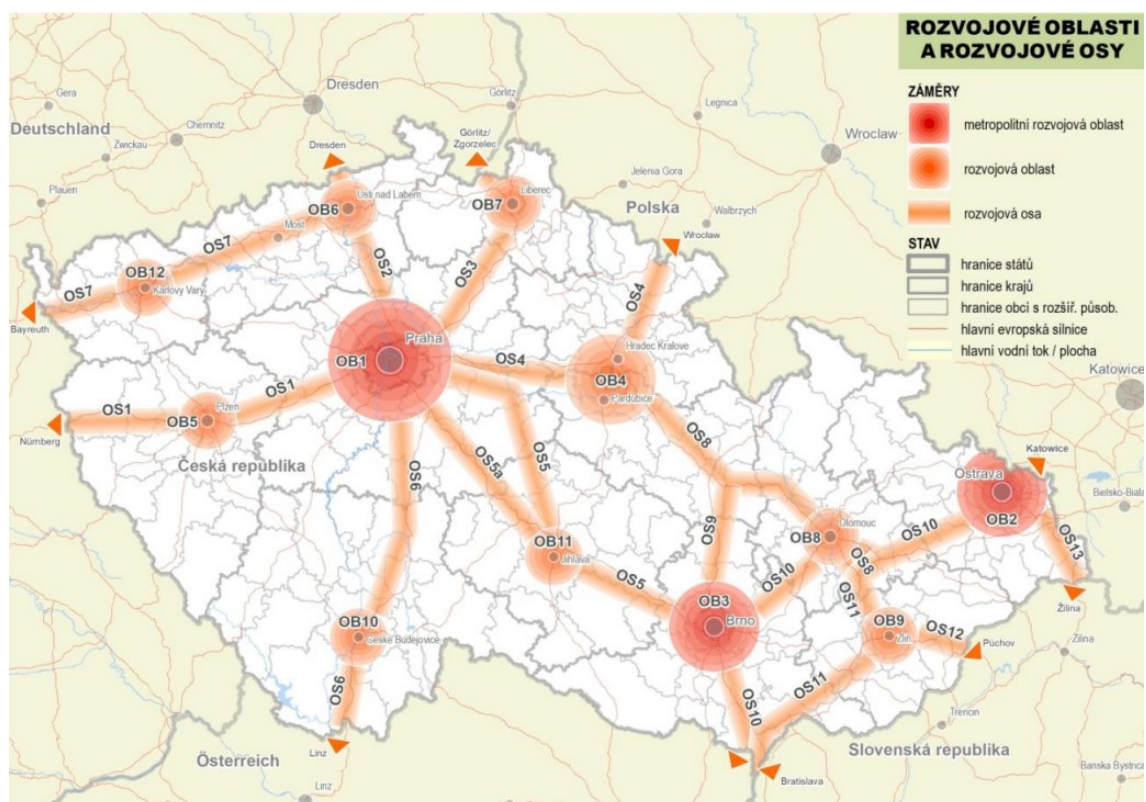
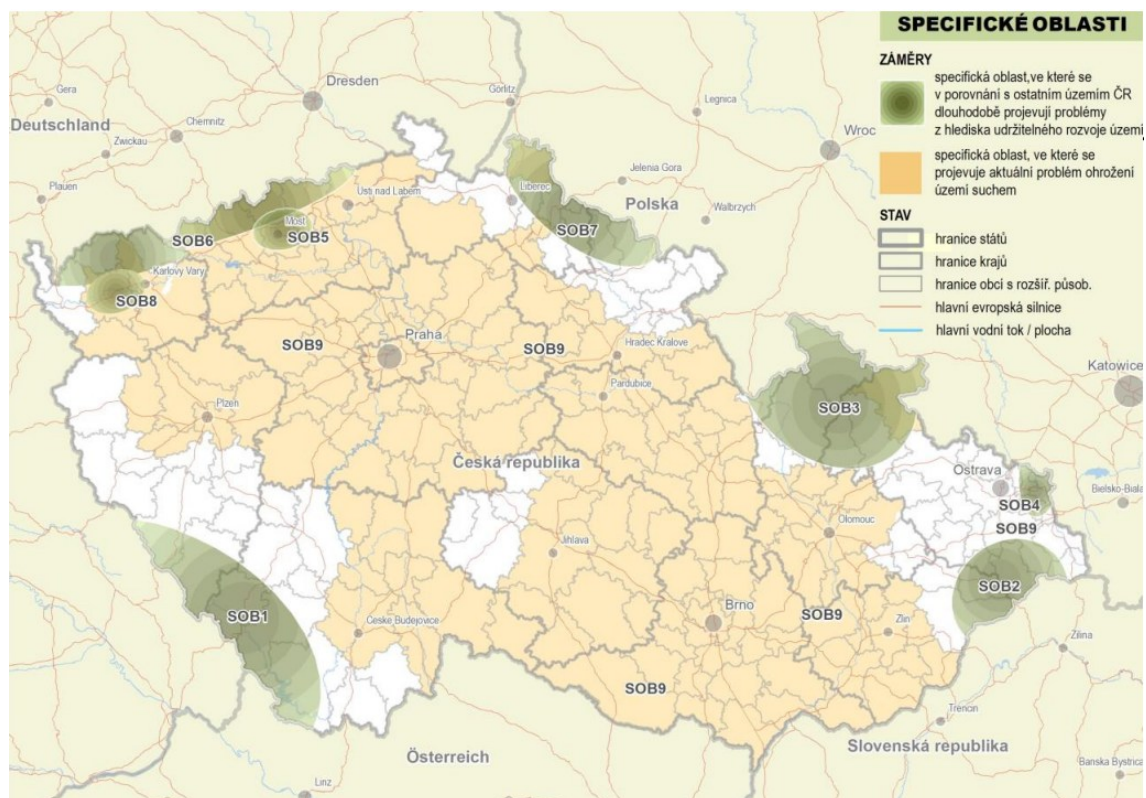
Bude doplněno po veřejném projednání změny č. 6 územního plánu.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

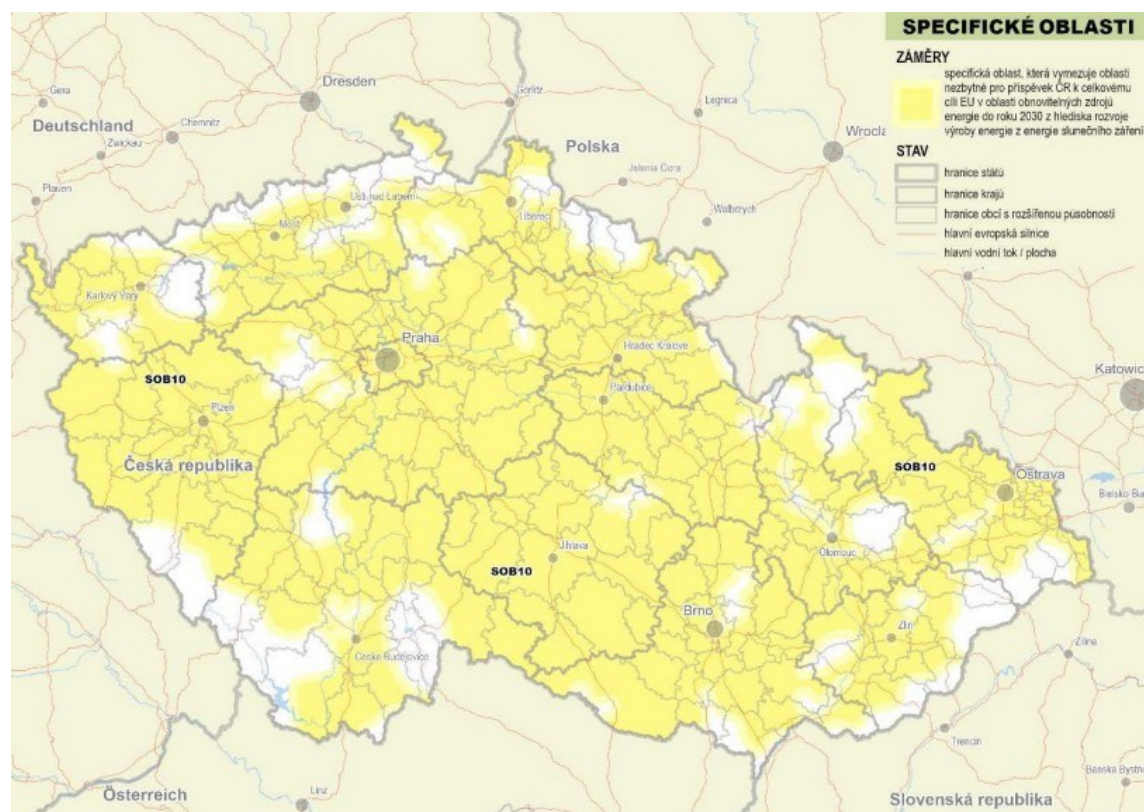
ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Čkyně neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti. Správní území obce Čkyně leží ve specifické oblasti **SOB1 Šumava**. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, upřesnily v souladu s úkolem uvedeným v Politice územního rozvoje ČR pod bodem (68) vymezení specifické oblasti SOB1 Šumava na základě charakteru území a místních podmínek v území mimo správní území obce Čkyně. Proto správní území obce Čkyně není fakticky dotčeno vymezením specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Čkyně je součástí specifických oblastí **SOB10 a SOB11**, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Změna č. 6 územního plánu Čkyně s ohledem na svůj charakter nemá vliv na stanovené koncepce v územním plánu Čkyně, v platném znění, který v rámci nastavených podmínek tyto oblasti respektuje.



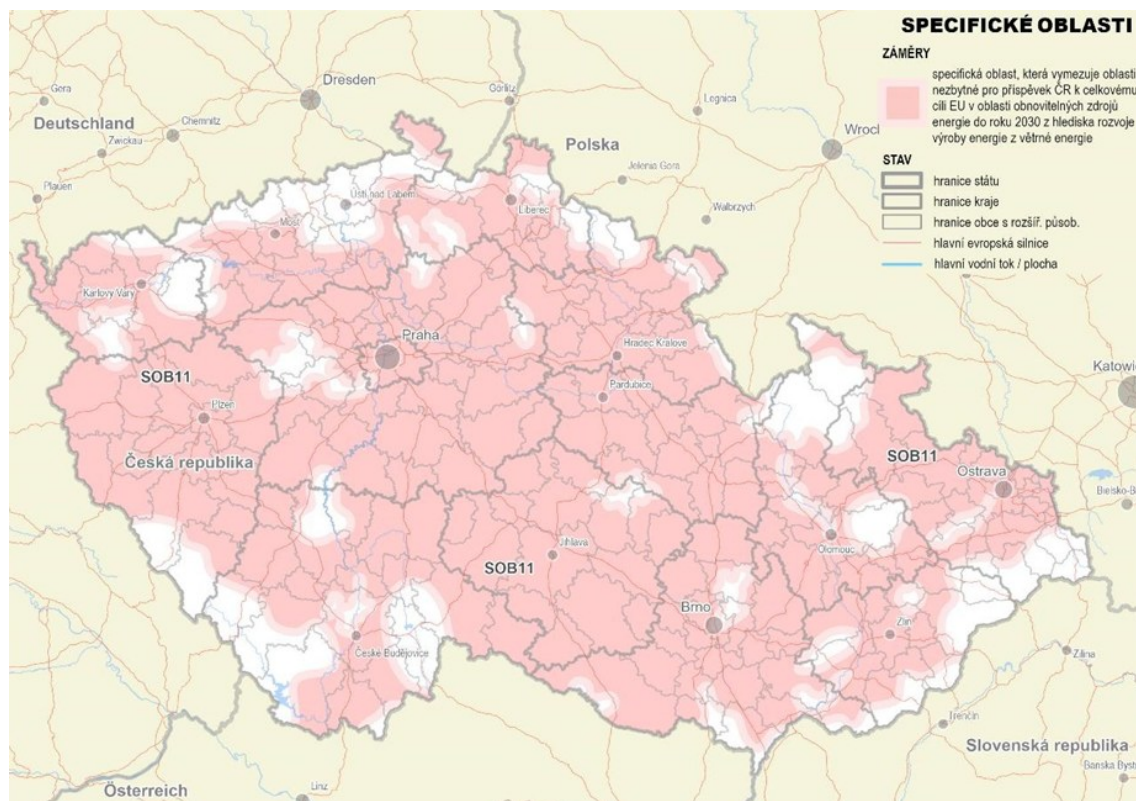
SOB10 - SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z ENERGIE SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Doposud nebyly splněny podmiňující skutečnosti pro vymezování v územních plánech, a to zpracování podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválení příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné prověřovat vymezení těchto oblastí v územně plánovacích dokumentacích.



SOB11 - SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z VĚTRNÉ ENERGIE

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Doposud nebyly splněny podmiňující skutečnosti pro vymezování v územních plánech, a to zpracování podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválení příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné prověřovat vymezení těchto oblastí v územně plánovacích dokumentacích



KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Čkyně žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Čkyně tyto obecné priority a cíle naplňuje. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna č. 6 územního plánu Čkyně zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Čkyně, lze konstatovat, že změna respektuje priority a cíle územního rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

4.2 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením vlády č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se ale nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Soulad návrhu změny č. 6 územního plánu Všemyslice nebyl s touto dokumentací posuzován.

4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Část správního území obce Čkyně (katastrální území Čkyně, Dolany u Čkyně, Spůle u Čkyně) je výše zmíněnou územně plánovací dokumentací kraje zařazena do rozvojové osy nadmístního významu „**N-OS1 Severojižní – Pasovská**“ a pro tuto osu jsou stanoveny úkoly pro navazující územně plánovací činnost a rozhodování v území. Tyto úkoly jsou respektovány platným územním plánem Čkyně a změnou č. 6 územního plánu Čkyně k narušení tohoto respektování nedochází.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Čkyně prochází část koridoru D5 „Silnice I/4“, konkrétně úsek **D5/5**. Územní plán Čkyně tento záměr respektuje a jeho změna č. 6 vymezení koridoru dopravní infrastruktury aktualizuje dle ZÚR JČK v platném znění.

Dále změna č. 6 odstraňuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu Ee39 „VVN 110kV Strakonice – Vimperk“, konkrétně úsek Ee39/2 v k. ú. Čkyně. Koridor TI se vypouští v návaznosti na aktualizaci č. 4b ZÚR Jihočeského kraje, kterou byl záměr Ee39 z nadřazené územně plánovací dokumentace vypuštěn z důvodu přehodnocení jeho významu a obtížné realizovatelnosti v původně vymezené trase. Vypuštěním koridoru je ÚP uveden do souladu s aktuálním zněním ZÚR Jihočeského kraje.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

Ve správním území obce Čkyně jsou dle ZÚR Jihočeského kraje vymezeny tyto prvky regionálního ÚSES: regionální biocentrum **RBC33 „U Smítků“** a regionální biokoridor **RBK104 „Betaň – U Smítků“**. Změna č. 6 ÚP Čkyně jejich vymezení upravuje v návaznosti na ZÚR Jihočeského kraje, čímž zajišťuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Změna č. 6 dále vypouští, dle aktualizace č. 4b ZÚR Jihočeského kraje, RBK 4039 „U Smítků – Opolenec“, kterou bylo jeho vymezení přehodnoceno a upraveno s ohledem na aktuální stav a funkčnost cílových ekosystémů. Změna č. 6 ÚP Čkyně tuto úpravu promítá do řešení ÚP a zajišťuje tak soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných

surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce (tudíž ani v území dotčeném změnou) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel).

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- a. Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a vytváří podmínky pro zachování její ekologické stability. V návaznosti na aktuální ZÚR Jihočeského kraje zpřesňuje a aktualizuje vymezení prvků ÚSES, čímž zajišťuje podmínky pro zachování jejich návaznosti a funkčnosti.
- b. Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a PUPFL. Navrhované zábory ZPF jsou vyhodnoceny a řádně odůvodněny v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 6.
- c. Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje charakter a hodnoty kulturní krajiny a nevytváří podmínky pro její nežádoucí fragmentaci. Navržené řešení zachovává krajinné hodnoty a charakter řešeného území.
- d. Změna č. 6 ÚP Čkyně nevytváří podmínky pro zvyšování rizik souvisejících s povodněmi, erozí, suchem ani dalšími přírodními riziky a respektuje podmínky pro zachování retenční schopnosti krajiny.
- e. Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje stávající vodní poměry v území a vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, vodních zdrojů a vodních ekosystémů.
- f. Řešení Změny č. 6 ÚP Čkyně nevytváří předpoklady pro významné zhoršení kvality ovzduší, půdy ani vod a respektuje požadavky na ochranu těchto složek životního prostředí.
- g. Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje přírodní a krajinářské hodnoty řešeného území a svým řešením nevytváří předpoklady pro jejich významné narušení.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- a. Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os dle ZÚR Jihočeského kraje a svým řešením vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj území obce.
- b. Změna č. 6 ÚP Čkyně podporuje účelné využití zastavěného území a při vymezování ploch změn zohledňuje požadavek na hospodárné využívání území.
- c. Změna č. 6 ÚP Čkyně zachovává podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, rekreace a prostupnosti krajiny a nevytváří překážky pro jejich další rozvoj.
- d. Změna č. 6 ÚP Čkyně vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený rozvoj venkovského území při respektování podmínek pro zemědělské, lesní a vodní hospodářství.

- e. Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje stávající systémy dopravní a technické infrastruktury a vytváří podmínky pro jejich další rozvoj odpovídající potřebám území.

**priority pro zajištění
sociální soudržnosti
obyvatel**

- S ohledem na charakter a obsah Změny č. 6 ÚP Čkyně se uvedené priority v řešeném území neuplatňují, resp. nejsou řešením změny dotčeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 5 územního plánu Čkyně.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
přírodních hodnot**

- Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje přírodní a krajinné hodnoty území a vytváří podmínky pro zachování ekologické stability krajiny. Vymezení prvků ÚSES je aktualizováno v návaznosti na ZÚR Jihočeského kraje.
- Při vymezení zastavitelných ploch jsou respektovány zásady ochrany ZPF, přírody a krajiny a zohledněna návaznost na urbanizované území. Vyhodnocení a odůvodnění záborů ZPF je obsaženo v samostatné kapitole odůvodnění.
- Změna č. 6 ÚP Čkyně současně respektuje vodní poměry v území a podmínky pro zachování a posilování retenční schopnosti krajiny.
- Ostatní uvedené zásady nejsou s ohledem na charakter a obsah Změny č. 6 ÚP Čkyně jejím řešením dotčeny.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
kulturních hodnot**

- Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje kulturní, urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území a vytváří podmínky pro zachování charakteru sídel a krajinného rázu. Navržené řešení nevytváří předpoklady pro narušení kulturních hodnot ani charakteristického obrazu sídel v krajině.
- Ostatní uvedené zásady nejsou s ohledem na charakter a obsah Změny č. 6 ÚP Čkyně jejím řešením dotčeny.

**podmínky koncepce
ochrany a rozvoje
civilizačních hodnot**

- Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje stávající civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro zachování a rozvoj veřejné infrastruktury a účelné využívání urbanizovaného území. Navržené řešení nenarušuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.
- Ostatní uvedené zásady se s ohledem na charakter a obsah Změny č. 6 ÚP Čkyně a podmínky řešeného území neuplatňují.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Správní území obce Čkyně je zařazeno do dvou krajinných typů – krajina lesoplní a krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Navržené řešení zachovává charakter a rozmanitost krajiny, respektuje její přírodní, kulturní a sídelní

hodnoty a podmínky pro její prostupnost a retenční schopnost. Rozvoj území je řešen s ohledem na návaznost na stávající sídelní strukturu a hospodárné využívání ZPF a PUPFL. Aktualizací vymezení ÚSES jsou současně vytvářeny podmínky pro zachování ekologické stability krajiny. Změna nenarušuje podmínky pro dopravní obslužnost ani rozvoj cestovního ruchu.

Vymezené typy krajín a zásady stanovené pro jejich ochranu a rozvoj jsou respektovány platným ÚP Čkyně. Změnou č. 6 ÚP Čkyně nedochází k narušení jejich cílových charakteristik ani podmínek stanovených pro činnost a rozhodování o změnách v území.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJSKÉHO ÚŘADU

Správní území obce Čkyně je řešeno Územní studií krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK), dle níž náleží do **Prachatické krajinné oblasti (4)** a zasahují do něj tyto krajinné typy:

- 17** Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina
- 18** Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina
- 21** Údolní zemědělsko-lesní krajina

S ohledem na charakter a obsah Změny č. 6 lze konstatovat, že jejím řešením nedochází k ovlivnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny ani požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které ÚSK JČK stanovuje pro dotčené krajinné jednotky.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 6 ÚP Čkyně je zpracována v souladu se zadáním změny obsaženým ve Zprávě o uplatňování ÚP Čkyně. Ze Zprávy o uplatňování územního plánu vyplynuly následující požadavky, které změna respektuje. V průběhu zpracování změny byl dále prověřen doplňující požadavek obce, který nebyl obsažen ve Zprávě o uplatňování; jeho řešení je uvedeno níže.

Požadavky	Vyhodnocení souladu
A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT A POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI	
Aktualizace zastavěného území	Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 10. 6. 2026
Prověření souladu ÚP s platnými právními předpisy	Soulad ÚP s platnými právními předpisy byl prověřen a dokumentace byla v potřebném rozsahu upravena.
Prověření podmínek využití ploch a prostorového uspořádání	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání byly prověřeny a komplexně aktualizovány s ohledem na charakter jednotlivých sídel a aktuální požadavky na využití území.
Prověření stávajícího způsobu využití ploch	Způsoby využití všech ploch byly prověřeny a aktualizovány s ohledem na skutečný stav a využití území.
Prověření podnětů dle kapitoly 9 Zprávy o uplatňování	Podněty uvedené v kapitole 9 Zprávy o uplatňování byly řešeny v rozsahu stanoveném zadáním Změny č. 6 ÚP Čkyně. Podněty, u nichž zadání stanovilo, že nebudou prověřovány, nebo neprověřit, nejsou předmětem řešení Změny č. 6 ÚP Čkyně.

Prověření rozsahu a způsob využití zastavitelných ploch	Rozsah a způsob využití zastavitelných ploch v jednotlivých sídlech byly prověřeny s ohledem na aktuální stav území a rozvojové potřeby obce. Na základě tohoto prověření byly vybrané zastavitelné plochy upraveny nebo vypuštěny.
Prověření požadavků vyplývajících z RURU ORP Vimperk	Požadavky vyplývající z RURU ORP Vimperk byly prověřeny a v rozsahu relevantním pro Změnu č. 6 z ÚP Čkyně zohledněny.
Prověření aktuálnosti hodnot v území	Vymezení a hodnocení hodnot území bylo prověřeno a podle aktuálního stavu území v potřebném rozsahu upraveno.
Ochrana kulturních památek a jejich prostředí	Při prověření zastavitelných ploch, transformačních ploch, zastavěného území a jednotlivých podnětů byly respektovány kulturní památky a jejich prostředí.
Ochrana panoramat, kulturních památek a místních dominant	Podmínky prostorového uspořádání byly prověřeny s ohledem na ochranu významných panoramat sídel, kulturních památek a místních dominant a na zachování jejich působení v blízkých i dálkových pohledech.
Respektování charakteru zástavby a urbanistické struktury sídel	Při úpravě podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byl respektován charakter stávající zástavby, urbanistická struktura sídel a jejich začlenění do krajiny.
Politika územního rozvoje ČR, v platném znění	Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR byly zohledněny. Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Čkyně s PÚR ČR je uvedeno v kapitole 4.1 odůvodnění.
Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění	Požadavky vyplývající ze ZÚR Jihočeského kraje byly zohledněny. Vyhodnocení souladu Změny č. 6 se ZÚR JČK je uvedeno v kapitole 4.3 odůvodnění. V rámci změny bylo současně prověřeno a aktualizováno vymezení ÚSES a jeho návaznosti. Požadavek na aktualizaci a koordinaci koridoru Ee39/2 se s ohledem na jeho následné vypuštění ze ZÚR Jihočeského kraje neuplatňuje; koridor je Změnou č. 6 z ÚP Čkyně vypuštěn.
Doplňující požadavek obce mimo Zprávu o uplatňování na změnu způsobu využití plochy Z.PU69	Na základě doplňujícího požadavku obce byla zastavitelná plocha Z.PU69, původně vymezená jako veřejná prostranství všeobecná (PU), začleněna do navazující zastavitelné plochy Z.SU65 a vymezena jako smíšená obytná všeobecná (SU). Pro rozšířenou plochu Z.SU65 zůstává zachována podmínka zpracování územní studie, která zároveň prověří a vymezí odpovídající veřejné prostranství.
B. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	Navržená dopravní a technická infrastruktura byla prověřena z hlediska její potřeby a aktuálnosti. Na základě prověření byly vypuštěny dosud vymezené koridory technické infrastruktury zejména pro venkovní vedení, VN a trafostanice, vodovod a jednotnou kanalizaci, včetně souvisejících veřejně prospěšných staveb. Koridor CNZ.TI-E20 je Změnou č. 6 ÚP Čkyně vypuštěn v návaznosti na

	vypuštění záměru Ee39 ze ZÚR Jihočeského kraje jejich 4a. aktualizací. Přeložka silnice I/4 - Vymezení koridoru pro přeložku silnice I/4 bylo aktualizováno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje. Původní vymezení formou zastavitelné plochy bylo nahrazeno překryvným koridorem dopravní infrastruktury a byly stanoveny obecné podmínky využití koridorů zajišťující ochranu území pro realizaci příslušných záměrů. Prověřením nevyplývá potřeba vymezení dalších koridorů dopravní nebo technické infrastruktury.
Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	Koncepce uspořádání krajiny byla prověřena ve vztahu k Územní studii krajiny Jihočeského kraje; Změnou č. 6 ÚP Čkyně nedochází k ovlivnění podmínek a požadavků stanovených touto studií. Vymezení ÚSES bylo prověřeno ve vztahu k Plánu místního ÚSES ORP Vimperk a aktualizováno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje. Prvky vymezené v Plánu místního ÚSES ORP Vimperk jako regionální, které nejsou součástí regionálního ÚSES dle ZÚR Jihočeského kraje, jsou v ÚP vymezeny jako prvky lokálního ÚSES. Současně byla zajištěna návaznost jednotlivých prvků ÚSES a aktualizovány podmínky jejich využití. Podmínky využití nezastavěného území a podmínky ochrany krajinného rázu byly prověřeny a aktualizovány. Nově vymezené zastavitelné plochy respektují požadavky na ochranu přírodních a krajinných hodnot; jejich vymezení je odůvodněno v příslušných částech odůvodnění Změny č. 6 ÚP Čkyně.
C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ASANACÍ A STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	
Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření bylo prověřeno a aktualizováno v návaznosti na změny v koncepci dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti s vypuštěním koridorů technické infrastruktury byly vypuštěny také příslušné veřejně prospěšné stavby. Vymezení veřejně prospěšné stavby pro přeložku silnice I/4 bylo aktualizováno v souladu s jejím vymezením ve ZÚR Jihočeského kraje. Nové asanace ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou Změnou č. 6 ÚP Čkyně vymezovány.	
D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY NEBO ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ	
Potřebnost dosud vymezených územních studií byla prověřena. V návaznosti na vypuštění příslušných zastavitelných a transformačních ploch se ruší požadavek na zpracování dvou územních studií. U nově vymezených ploch nebyla shledána potřeba podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie. Změna č. 6 ÚP Čkyně nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, uzavřením plánovací smlouvy nebo výsledkem architektonické či urbanistické soutěže.	

E.POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
Změna č. 6 ÚP Čkyně nevymezuje nové plochy ani koridory územních rezerv.
F.POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ
Změna č. 6 ÚP Čkyně je v souladu se zadáním zpracována bez variant řešení.
G.POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
Vhodnost uplatnění prvků regulačního plánu byla v rámci prověření a aktualizace podmínek prostorového uspořádání posouzena. Potřeba jejich uplatnění nebyla shledána; Změna č. 6 ÚP Čkyně proto není zpracována s prvky regulačního plánu.

6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 6 ÚP Čkyně z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 6 ÚP Čkyně z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 6 ÚP Čkyně z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1 ZDŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A ZMĚNY ZPŮSOBŮ VYUŽITÍ

- Pozemky parc. č. 74/5 a 75 v k. ú. Onšovice u Čkyně jsou vymezeny jako zastavitelná plocha výroby všeobecné (VU) s označením Z.VU55.

Plocha se nachází v přímé návaznosti na stávající výrobní areál a umožňuje jeho účelné rozšíření. Je vymezena v území prostorově ohraničeném stávajícím výrobním areálem a komunikacemi a představuje logické doplnění již založené struktury území. Umístění výrobní plochy je vhodné rovněž s ohledem na její polohu mimo obytnou zástavbu a přímou vazbu na stávající výrobní využití. Nedochází tak ke vzniku izolované výrobní zástavby ve volné krajině.

- Pozemek parc. č. 181/5 v k. ú. Předence u Čkyně, v sídle Záhoříčko, je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) s označením Z.SU2.

Plocha přímo navazuje na zastavěné území a stávající obytnou zástavbu a představuje logické pokračování urbanistické struktury sídla. Jejím vymezením nedochází ke vzniku izolované zástavby ve volné krajině.

Vymezení plochy reaguje rovněž na aktuální rozsah rozvojových ploch v sídle. Původní zastavitelná plocha Z.SU96 byla již využita a Změnou č. 6 je v souvislosti s aktualizací zastavěného území převedena do stabilizovaných ploch. Dosud nevyužitou zastavitelnou plochou pro smíšené obytné využití tak v sídle zůstává Z.SU21. Vymezením Z.SU2 je zachována přiměřená možnost dalšího rozvoje bydlení v Záhoříčku.

Plocha není v současné době odpovídajícím způsobem dopravně obsloužena; její využití je proto podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení.

- Pozemek parc. č. 202/1 v k. ú. Dolany u Čkyně je změněn z plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na plochu zemědělskou všeobecnou (AU).

Změna způsobu využití vychází z charakteru území a požadavku na jeho zemědělské využívání. Vymezení plochy AU umožňuje využití pozemku mimo jiné pro extenzivní zemědělské hospodaření a ovocný sad při současném zachování jeho nezastavěného charakteru. Takové využití může současně přispívat k plnění krajinotvorných, ekologických a protierozních funkcí území. Změnou nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch ani k vytváření předpokladů pro novou zástavbu ve volné krajině.

- Pozemek parc. č. 389/2 v k. ú. Čkyně je v dotčené části vymezen jako plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) a zahrnut do zastavěného území.

Pozemek parc. č. 389/2 bezprostředně navazuje na stávající areál čistírny odpadních vod. Na části pozemku v současné době probíhá realizace intenzifikace a rozšíření ČOV. Změna územního plánu proto reaguje na aktuální stav a využití území a dotčenou část pozemku zahrnuje do zastavěného území a vymezuje jako stabilizovanou plochu technické infrastruktury všeobecné (TU).

Navržené řešení zajišťuje soulad územního plánu se skutečným stavem území a vytváří ucelené funkční vymezení areálu ČOV.

- Pozemek parc. č. 145/2 v k. ú. Čkyně je změněn z plochy zemědělské všeobecné (AU) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU). Pozemek bezprostředně navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné a svým charakterem a způsobem využití tvoří součást zázemí stávající zástavby. Dle katastru nemovitostí je veden jako zahrada. Změnou č. 6 je způsob využití pozemku upraven tak, aby odpovídal skutečnému charakteru a využití území a navazoval na funkční uspořádání okolních ploch.
- Sídlo Horosedly – aktualizování odkanalizování

Změnou č. 6 je doplněna možnost individuálního řešení odkanalizování do doby vybudování veřejné kanalizace. Důvodem je skutečnost, že v sídle Horosedly dosud není navržený systém veřejné kanalizace realizován. Doplněná podmínka umožňuje řešit odkanalizování stávající i navrhované zástavby individuálním způsobem do doby vytvoření možnosti jejího napojení na veřejnou kanalizaci. Koncepce odkanalizování sídla stanovená územním plánem se tím nemění.

- Zastavitelná plocha Z.VX1 původně navržená pro výrobu a skladování byla změněna pro využití smíšené obytné.

Důvodem je situování plochy v návaznosti na okolní zástavbu rodinných domů. Řešené území je již v současné době součástí zastavitelných ploch a tvoří logickou funkční návaznost na okolní plochy smíšené obytné, avšak stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je nedostatečné. Z tohoto důvodu je i nadále stanovena povinnost prověřit zpracování územní studie pro tuto oblast, vymezení ochranné zeleně a parkoviště.

- Pozemky parc. č. 808/3, 805, 804, 802 v k. ú. Čkyně vymezeny jako plochy smíšené obytné (SU) s označením Z.SU3.

Plocha je již v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha výroby jiné Z.VX1. Změnou č. 6 dochází pouze ke změně způsobu využití na smíšené obytné všeobecné (SU) s označením Z.SU3. Nové využití vhodně navazuje na okolní plochy smíšené obytné.

Rozhodování v ploše je podmíněno zpracováním územní studie US.2, která prověří zejména její vnitřní uspořádání a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- Pozemky parc. č. 145, 149/2 k.ú. Horosedly u Čkyně vymezeny jako plochy smíšené obytné.

Pozemky parc. č. 145 a 149/2 v k. ú. Horosedly u Čkyně jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) s označením Z.SU4. Plocha navazuje na zastavěné území a přirozeným způsobem doplňuje stávající urbanistickou strukturu sídla. V rámci aktualizace zastavěného území Změnou č. 6 je do zastavěného území zahrnuta rovněž stávající zástavba a související pozemky mezi zastavitelnou plochou Z.SU4 a zastavěným územím vymezeným v platném územním plánu. Z.SU4 tak bezprostředně navazuje na souvisle využívané území sídla a jejím vymezením nedochází ke vzniku izolované zástavby ve volné krajině.

Plocha je současně v přímé vazbě na stávající dopravní infrastrukturu, což umožňuje její dopravní obsluhu bez potřeby rozsáhlých zásahů do okolního území. Její vymezení představuje přiměřené doplnění obytné funkce na okraji sídla při zachování jeho stávající urbanistické struktury.

- Pozemky parc. č. 64/5, 64/6, 64/7 v k. ú. Horosedly u Čkyně vymezeny jako plochy smíšené obytné, a to jak stávající, tak i nově navrhované.

Část pozemků je v platném územním plánu vymezena jako plochy smíšené nezastavěného území – všeobecné (stav), zatímco část pozemků přiléhající ke stávající komunikaci je vymezena jako návrhová plocha bydlení smíšeného – všeobecného. V rámci těchto návrhových ploch v současné době probíhá postupná aktivace zástavby. S ohledem na charakter území, urbanistickou strukturu sídla a velikost stavebních pozemků je z urbanistického hlediska vhodné využít vzdálenější, zadní části pozemků přednostně pro zahrady. Takové řešení přispívá k zachování plynulého přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou a zároveň respektuje měřítko a parcelaci typickou pro sídlo Horosedly.

- Pozemek parc. č. 821/3 v k. ú. Čkyně je změněn na způsob využití plochy smíšené obytné všeobecné.

Pozemek je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecná, označená P.OU4. Změna způsobu využití na plochy smíšené obytné všeobecné (plocha transformační T.SU5) je s ohledem na charakter okolního a navazujícího území považována za vhodnou. Navrhované využití odpovídá převládajícímu způsobu využití území a přispívá k jeho funkčnímu sjednocení.

- Obecně v plochách smíšených obytných všeobecných (SU) je umožněna realizace parkování pro rodinné domy nebo bytové domy.

Dopravní infrastruktura je do přípustného využití doplněna za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch smíšených obytných a možnosti řešení související dopravy v klidu, zejména parkovacích stání a garáží pro rodinné a bytové domy.

- Pozemek parc. č. 631/2 v k.ú. Horosedly u Čkyně vymezen pro výrobu a skladování (VU).

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha a přímo navazuje na stabilizované území vymezené jako plochy výroby všeobecné. V současné době je pozemek

využíván pro činnosti provozně a funkčně související s navazujícím výrobním areálem a tvoří s ním jeden funkční celek. S ohledem na tuto skutečnost a na přímou návaznost na již plně využívané území je další využití pozemku v návaznosti na stávající výrobní funkci považováno za urbanisticky logické.

- Pozemky parc. č. 808/3, 805, 804, 802 v k. ú. Čkyně vymezeny jako plochy smíšené obytné (SU) s označením Z.SU3.

Plocha je již v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha výroby jiné Z.VX1. Změnou č. 6 dochází pouze ke změně způsobu využití na smíšené obytné všeobecné (SU) s označením Z.SU3. Nové využití vhodně navazuje na okolní plochy smíšené obytné. Rozhodování v ploše je podmíněno zpracováním územní studie US.2, která prověří zejména její vnitřní uspořádání a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- Pozemky parc. č. 967/12 a 967/13 v k. ú. Čkyně jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) s označením Z.SU5. Přestože se nacházejí v katastrálním území Čkyně, z hlediska urbanistických vazeb bezprostředně souvisejí se sídlem Předence.

Plocha přímo navazuje na zastavěné území a stávající obytnou zástavbu Předence a představuje přirozené doplnění urbanistické struktury sídla. Je vymezena při jeho okraji v návaznosti na stávající zástavbu, a nezakládá tak vznik izolovaného rozvoje ve volné krajině. Plocha je současně situována při stávající komunikaci, která vytváří předpoklady pro její dopravní obsluhu bez potřeby budování nové kapacitní přístupové komunikace.

S ohledem na polohu plochy na okraji sídla, charakter okolní zástavby a potřebu zachování přiměřeného měřítka rozvoje je v ploše umožněno umístění pouze jednoho rodinného domu. Tím je současně omezena intenzita využití plochy a její případný vliv na charakter sídla a navazující krajiny.

- Pozemek parc. č. 604/1 v k. ú. Dolany u Čkyně je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) s označením Z.SU6. Plocha navazuje na zastavěné území v jižní části sídla Dolany a představuje přiměřené doplnění jeho stávající urbanistické struktury. Je situována při stávající komunikaci, což vytváří předpoklady pro její přímou dopravní obsluhu bez potřeby budování nové kapacitní přístupové komunikace.

S ohledem na polohu na okraji sídla, charakter území a měřítko okolní zástavby je v ploše umožněno umístění maximálně jednoho rodinného domu. Tím je zajištěn omezený rozsah rozvoje odpovídající charakteru sídla a současně je minimalizován zásah do navazující volné krajiny.

- Pozemek parc. č. 10 v k. ú. Dolany u Čkyně vymezen jako plocha výroby všeobecné (VU).

S ohledem na požadované využití realizace stavby dílny nerušící své okolí byl předmětný pozemek změněn, resp. jeho využití. Pozemek se nachází v zastavěném území sídla Dolany. Změna provozu v objektu je možná. Podmínkou je, že nebude z hlediska hygienických limitů ani hlukové zátěže negativně ovlivňovat okolní pozemky a jejich využití.

Vypuštění zastavitelných ploch Z.SU70 (4,99 ha), Z.PU70a (1,65 ha), Z.PU19 (0,97 ha) a transformační plochy P.OU15 (0,75 ha) v k. ú. Čkyně

Změnou č. 6 jsou vypuštěny dlouhodobě nevyužité rozvojové plochy Z.SU70, Z.PU70a, Z.PU19 a P.OU15, které v platném územním plánu tvoří vzájemně související rozvojovou lokalitu. Jejich další zachování není s ohledem na aktuální rozvojové potřeby obce a podmínky v území považováno za účelné. Významným důvodem je rovněž komplikovanější zajištění odpovídajícího napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu.

Vypuštění plochy Z.SU70 představuje významnou redukci dosavadní nabídky zastavitelných ploch pro smíšené obytné využití. V návaznosti na vypuštění této plochy pozbývá opodstatnění rovněž zachování souvisejících ploch veřejných prostranství Z.PU70a a Z.PU19 a transformační plochy občanského vybavení P.OU15. Změna č. 6 tak opouští dosavadní koncepci rozvoje této lokality a upřednostňuje rozvoj v plochách s vhodnější vazbou na stávající zástavbu a příznivějšími předpoklady pro zajištění dopravní a technické infrastruktury.

- Změna způsobu využití plochy Z.PU69 na smíšené obytné všeobecné a její začlenění do zastavitelné plochy Z.SU65

Na základě doplňujícího požadavku obce, uplatněného nad rámec Zprávy o uplatňování, byla prověřena změna způsobu využití zastavitelné plochy Z.PU69, původně vymezené jako veřejná prostranství všeobecná (PU).

Plocha Z.PU69 bezprostředně navazuje na zastavitelnou plochu Z.SU65 a tvoří s ní jeden prostorově související celek. Z tohoto důvodu byla začleněna do plochy Z.SU65 a vymezena jako smíšená obytná všeobecná (SU). Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, ale o změnu způsobu využití již vymezené zastavitelné plochy.

Pro rozšířenou plochu Z.SU65 zůstává zachována podmínka zpracování územní studie, která prověří uspořádání celé lokality a zároveň navrhne odpovídající veřejné prostranství. Jeho konkrétní poloha a rozsah tak budou stanoveny na základě podrobnějšího prověření celé lokality.

9.2 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAVY VYMEZENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 6 prověřila aktuálnost a potřebnost dosud vymezených koridorů technické infrastruktury a ploch pro trafostanice. Na základě tohoto prověření jsou vypuštěny koridory zejména pro venkovní vedení VN, vodovod a jednotnou kanalizaci a plochy pro trafostanice. Jejich samostatné územní vymezení již není s ohledem na podrobnost územního plánu a stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití účelné. Technickou infrastrukturu lze v území umisťovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch, aniž by její konkrétní vedení a umístění bylo územním plánem předurčeno. Vypuštěním koridorů a ploch tak není znemožněna realizace potřebné technické infrastruktury, ale je umožněno její řešení podle konkrétních technických a územních podmínek. V návaznosti na vypuštění těchto koridorů a ploch jsou vypuštěny také související veřejně prospěšné stavby.

Koridor **CNZ.TI-E20** pro elektrické vedení VVN 110 kV Strakonice–Vimperk se z územního plánu vypouští v návaznosti na 4a. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, kterou byl záměr Ee39 z nadřazené územně plánovací dokumentace vypuštěn. Důvodem bylo přehodnocení významu záměru, který byl nově vyhodnocen jako lokální. Potřeba zvýšení zabezpečení zásobování elektrickou energií v oblasti Vimperska má být řešena jinými opatřeními v distribuční soustavě. Současně byly v navržené trase vedení identifikovány kolize se stávající zástavbou, které ztěžují jeho realizaci. Změna č. 6 proto vypuštěním koridoru CNZ.TI-E20 uvádí ÚP Čkyně do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Záměr přeložky silnice I/4 (obchvatu Čkyně), dosud vymezený formou zastavitelných a transformačních ploch, je Změnou č. 6 nově vymezen jako **překryvný koridor dopravní infrastruktury CNZ.D5.5**. Vymezení koridoru je upraveno v souladu s jeho aktuálním vymezením v ZÚR Jihočeského kraje. Překryvné vymezení umožňuje pod koridorem jednoznačně stanovit plochy s rozdílným způsobem využití podle jejich stávajícího nebo navrhovaného využití a současně zachovat územní ochranu pro budoucí realizaci přeložky silnice I/4. Pro koridor jsou stanoveny podmínky využití zajišťující, aby v území nedocházelo ke změnám, které by realizaci záměru podstatně ztížily nebo znemožnily. Překryvné vymezení koridoru zároveň umožňuje zachovat po realizaci přeložky v území mimo vlastní stavbu základní členění na plochy s rozdílným způsobem využití.

9.3 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PRVKŮ ÚSES

V rámci Změny č. 6 bylo aktualizováno vymezení územního systému ekologické stability v celém správním území obce Čkyně na základě **Plánu místního ÚSES ORP Vimperk** a současně byla zajištěna jeho koordinace se ZÚR Jihočeského kraje v platném znění.

Prvky ÚSES regionálního významu jsou vymezeny v souladu se ZÚR Jihočeského kraje. Prvky, které jsou v Plánu místního ÚSES ORP Vimperk vedeny jako regionální, avšak nejsou jako regionální vymezeny v ZÚR Jihočeského kraje, jsou v územním plánu vymezeny jako prvky lokálního významu. Tím je respektována hierarchie ÚSES vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Prvky ÚSES jsou v územním plánu vymezeny překryvným způsobem nad plochami s rozdílným způsobem využití. V souvislosti s aktualizací ÚSES proto nedochází k automatické změně způsobu využití dotčených ploch na plochy přírodní všeobecné (NU). Překryvné vymezení umožňuje zachovat základní způsob využití území a současně prostřednictvím stanovených podmínek zajistit ochranu jednotlivých prvků ÚSES a vytvořit podmínky pro zachování nebo dosažení jejich funkčnosti.

9.4 ZDŮVODNĚNÍ AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 6 ÚP Čkyně bylo zastavěné území aktualizováno k datu **10. 6. 2026** v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Při aktualizaci bylo vycházeno z aktuálního stavu katastru nemovitostí a skutečného stavu a využití území ověřeného na základě dostupných podkladů, zejména ortofotomapy a průzkumu území.

9.5 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešené území ÚP Čkyně zahrnuje celé správní území obce Čkyně, tvořené katastrálními územími Čkyně, Dolany u Čkyně, Horosedly u Čkyně, Onšovice u Čkyně, Předenice u Čkyně a Spůle u Čkyně.

Obec Čkyně náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vimperk. Z hlediska širších územních vztahů byly prověřeny vazby na sousední obce, zejména návaznosti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Koridory dopravní a technické infrastruktury

V rámci Změny č. 6 byly širší územní vazby prověřeny zejména ve vztahu k záměrům vyplývajícím ze ZÚR Jihočeského kraje v platném znění a k jejich návaznostem na území sousedních obcí.

V souladu se ZÚR Jihočeského kraje v platném znění bylo aktualizováno vymezení koridoru **CNZ.D5.5 pro přeložku silnice I/4**. V ÚP Bohumilice je nadále vymezen koridor odpovídající dřívějšímu vymezení tohoto záměru, a proto v současné době není na společné hranici správních území zajištěna úplná vzájemná návaznost koridorů. Vymezení koridoru CNZ.D5.5 ve Změně č. 6 ÚP Čkyně vychází z jeho aktuálního vymezení v ZÚR Jihočeského kraje. Rozdíl ve vzájemné návaznosti je dán odlišným stavem územně plánovací dokumentace obou obcí; Změna č. 6 ÚP Čkyně respektuje aktuální vymezení koridoru v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Současně je vypuštěn koridor **CNZ.TI-E20 pro elektrické vedení VVN 110 kV Strakonice–Vimperk**, a to v návaznosti na vypuštění záměru Ee39 ze ZÚR Jihočeského kraje jejich 4a. aktualizací. V územních plánech sousedních obcí Bohumilice a Lčovice je tento koridor nadále vymezen, v důsledku vypuštění záměru Ee39 z nadřazené územně plánovací dokumentace však nebude na území obce Čkyně dále pokračovat. Tato nenávaznost nepředstavuje rozpor v řešení Změny č. 6, neboť záměr Ee39 již není v platných ZÚR Jihočeského kraje sledován.

ÚSES

Změnou č. 6 bylo aktualizováno vymezení ÚSES podle Plánu místního ÚSES ORP Vimperk při současném respektování prvků regionálního významu vymezených v ZÚR Jihočeského kraje.

V rámci aktualizace ÚSES byla prověřena jeho návaznost na území sousedních obcí. Návaznost ÚSES vymezeného Změnou č. 6 na ÚSES v platné územně plánovací dokumentaci sousedních obcí je zajištěna na hranicích s obcemi Vacov a Bohumilice a současně odpovídá řešení podle Plánu místního ÚSES ORP Vimperk. U sousedních obcí Bošice, Dřešín, Čestice, Lčovice, Vacovice, Vimperk a Zdíkov dosud nebylo řešení ÚSES podle Plánu místního ÚSES ORP Vimperk promítnuto do jejich platné územně plánovací dokumentace, a proto zde v současné době není zajištěna úplná vzájemná návaznost prvků ÚSES. Vymezení ÚSES ve Změně č. 6 je provedeno podle Plánu místního ÚSES ORP Vimperk a vytváří předpoklady pro zajištění vzájemné návaznosti při aktualizaci územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

9.6 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na charakter změny nejsou řešeny problémy vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území.

9.7 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce Čkyně zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Výstavba a výsadba vzrostlé zeleně může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 6 územního plánu Čkyně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

V rámci aktualizace zastavěného území bylo zohledněno využití částí zastavitelných ploch, ve kterých již byla realizována výstavba. Jedná se o zastavitelnou plochu Z.SU96 v sídle Předenice v rozsahu 0,20 ha, zastavitelnou plochu Z.SU51 v sídle Onšovice v rozsahu 0,29 ha a část plochy Z.SU67 v k. ú. Spůle u Čkyně v rozsahu 0,21 ha. Celkem tak bylo **využito 0,7 ha** zastavitelných ploch určených pro bydlení. Zastavěné území bylo současně aktualizováno s ohledem na aktuální stav katastru nemovitostí a skutečné využití území.

Změna č. 6 ÚP Čkyně vymezuje nové zastavitelné plochy určené pro způsob využití smíšené obytné všeobecné v celkovém rozsahu **1,35 ha**.

Zastavitelná plocha	k. ú.	Výměra v ha
Z.SU2	Předenice u Čkyně	0,53
Z.SU4	Horosedly u Čkyně	0,38
Z.SU61	Horosedly u Čkyně	0,07
Z.SU5	Předenice u Čkyně	0,23
Z.SU6	Dolany u Čkyně	0,14
Nové zastavitelné plochy výměra celkem		1,35

Současně mění způsob využití zastavitelné plochy Z.VX1 z výroby jiné na plochu smíšenou obytnou **Z.SU3** o výměře **2,03 ha**, zastavitelné plochy Z.PU69 na smíšenou obytnou **Z.SU65** o výměře **0,28 ha** a transformační plochy s původním označením P.OU4 z občanského vybavení všeobecného na plochu smíšenou obytnou **T.SU5** o výměře **0,82 ha**.

Změnou č. 6 je vypuštěna zastavitelná plocha smíšená obytná **Z.SU70** o výměře **4,99 ha**. Plocha je dlouhodobě nevyužitá a její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je komplikované. S ohledem na dostatečný rozsah ostatních zastavitelných ploch určených pro bydlení a nově provedenou revizi jejich potřebnosti není další zachování této plochy pro rozvoj bydlení

považováno za účelné. Změna č. 6 tím podporuje přednostní využití vhodněji situovaných rozvojových ploch s lepší vazbou na stávající zástavbu a dopravní a technickou infrastrukturu.

Počet obyvatel obce Čkyně se v posledních 15 letech pohybuje přibližně v rozmezí 1 550–1 620 obyvatel a dlouhodobý populační vývoj lze hodnotit jako stabilní. K 1. 1. 2025 měla obec 1 553 obyvatel, tedy přibližně stejný počet jako v roce 2011. Potřeba vymezení ploch pro bydlení proto není odvozována od předpokladu výrazného populačního růstu, ale zejména od potřeby zajistit přiměřenou a územně vhodně rozmístěnou nabídku ploch pro bydlení v jednotlivých sídlech a umožnit postupný rozvoj obce.

Změna č. 6 tak představuje celkovou revizi rozvojových ploch pro bydlení, při níž jsou vedle vymezení nových ploch současně redukovány dlouhodobě nevyužité rozvojové plochy a přehodnocován způsob využití dalších ploch s ohledem na aktuální stav území a reálné rozvojové potřeby obce.

Z hlediska celkové bilance rozvojových ploch pro bydlení Změna č. 6 vymezuje nové zastavitelné plochy smíšené obytné v rozsahu **1,35 ha** a změnou způsobu využití dalších zastavitelných a transformačních ploch převádí pro smíšené obytné využití dalších **3,13 ha**. Celkově tak Změna č. 6 nově určuje pro smíšené obytné využití **4,48 ha** rozvojových ploch. Současně je vypuštěna zastavitelná plocha **Z.SU70** o výměře **4,99 ha**. Výsledná bilance tak představuje snížení rozsahu rozvojových ploch pro smíšené obytné využití o **0,51 ha**.

Změna č. 6 tedy nepředstavuje celkové navyšování rozsahu rozvojových ploch pro bydlení, ale jejich prostorovou a funkční optimalizaci ve prospěch ploch s vhodnější vazbou na stávající zástavbu a dopravní a technickou infrastrukturu.

Odůvodnění potřeby zastavitelných ploch pro výrobu

Zastavitelná plocha pro výrobu všeobecnou **Z.VU55** o výměře **0,22 ha** je vymezena v k. ú. Onšovice u Čkyně. Plocha přímo navazuje na stávající výrobní plochy a umožňuje účelné rozšíření již využívaného výrobního areálu. Umístění výrobní plochy je vhodné rovněž s ohledem na její polohu vůči obytné zástavbě, od níž je situována dále a ve vazbě na stávající výrobní areál. Vymezením plochy nedochází ke vzniku izolované zástavby ve volné krajině, ale k přirozenému doplnění stávajícího zastavěného území.

Potřeba vymezení nové zastavitelné plochy výroby je současně podpořena postupným využíváním dosavadních zastavitelných ploch tohoto způsobu využití; v rámci aktualizace zastavěného území byla do zastavěného území zahrnuta využitá plocha **Z.VU69** o výměře **0,15 ha**. Nová zastavitelná plocha **Z.VU55** o výměře **0,22 ha** tak vytváří přiměřenou územní rezervu pro další rozvoj výrobních aktivit v návaznosti na existující výrobní areál.

12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 6 ÚP Čkyně nevymezuje prvky regulačního plánu ani nestanovuje požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

13.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

k. ú. Čkyně

kód	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra zábor podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
CNZ.D 5-5	Koridor dopravní infrastruktury - započítáno 20% (z celkové výměry dle třídy ochrany)	6,61 (z 33,05)	2,97 (14,86)		1,80 (9,00)		1,84 (9,22)			0,86 (4,3)		
	<i>Z toho již vyhodnoceno v platném ÚP</i>	<i>6,61</i>	<i>2,97</i>		<i>1,80</i>		<i>1,84</i>					
Z.SU3	smíšené obytné všeobecné	2,03	2,03							1,96		
	<i>Z toho již vyhodnoceno v platném ÚP</i>	<i>2,03</i>	<i>2,03</i>									
Z.SU5	smíšené obytné všeobecné	0,23			0,23					0,21		
Zábor ZPF celkem		8,6487	5,00		1,802,03		1,84			0,0021		
	<i>Z toho již vyhodnoceno v platném ÚP</i>	<i>8,64</i>	<i>5,00</i>		<i>1,80</i>		<i>1,84</i>					
NOVÝ ZÁBOR ZPF CELKEM v k. ú. Čkyně		0,0023	0,00		0,0023		0,00			0,0021		

k. ú. Předenice u Čkyně

kód	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra zábor podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.SU2	smíšené obytné všeobecné	0,53	0,004		0,526					0,00		
Z.SU5	smíšené obytné všeobecné	0,23			0,23					0,21		
Zábor ZPF celkem		0,7653	0,004		0,75526					0,00		
<i>Z toho již vyhodnoceno v platném ÚP</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		<i>0,00</i>							
NOVÝ ZÁBOR ZPF CELKEM v k. ú. Předenice u Čkyně		0,7353	0,004		0,75526					0,21		

k. ú. Dolany u Čkyně

CNZ.D 5-5	Koridor dopravní infrastruktury - započítáno 20% (z celkové výměry dle třídy ochrany)	1,42 (z 7,10)	0,47 (2,37)		0,45 (2,24)	0,40 (2,02)	0,10 (0,48)			1,14 (5,70)		
<i>Z toho již vyhodnoceno v platném ÚP</i>		<i>1,42</i>	<i>0,47</i>		<i>0,45</i>	<i>0,40</i>	<i>0,10</i>					
Z.SU6	smíšené obytné všeobecné	0,14				0,14				0,12		
<i>Z toho již vyhodnoceno v platném ÚP</i>		<i>0,00</i>				<i>0,00</i>						
Zábor ZPF celkem		1,56	0,47		0,45	0,54	0,10			0,12		
<i>Z toho již vyhodnoceno v platném ÚP</i>		<i>1,42</i>	<i>0,47</i>		<i>0,45</i>	<i>0,40</i>	<i>0,10</i>					
NOVÝ ZÁBOR ZPF CELKEM v k. ú. Dolany u Čkyně		0,14	0,00		0,00	0,14	0,00			0,12		

k. ú. Onšovice u Čkyně

kód	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra zábor podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.VU55	výroba všeobecná	0,22	0,12				0,10			0,00		
Zábor ZPF celkem		0,22	0,12				0,10			0,00		
<i>Z toho již vyhodnoceno v platném ÚP</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>					
NOVÝ ZÁBOR ZPF CELKEM v k. ú. Onšovice u Čkyně		0,22	0,12				0,1			0,00		

k. ú. Horosedly u Čkyně

Z.SU4	smíšené obytné všeobecné	0,38			0,38					0,00		
Z.SU61	smíšené obytné všeobecné	0,07	0,07							0,00		
Z.SU65 ±	smíšené obytné všeobecné	0,28			0,28							
<i>toho již vyhodnoceno v platném ÚP</i>		<i>0,28</i>			<i>0,28</i>							
Zábor ZPF celkem		0,73	0,07		0,66					0,00		
<i>Z toho již vyhodnoceno v platném ÚP</i>		<i>0,28</i>	<i>0,00</i>		<i>0,28</i>							
NOVÝ ZÁBOR ZPF CELKEM v k. ú. Horosedly u Čkyně		0,45	0,07		0,38					0,00		

Zábory zemědělské půdy dle způsobu využití

kód	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra zábor podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.SU2	smíšené obytné všeobecné	0,53	0,004		0,526					0,00		
Z.SU4	smíšené obytné všeobecné	0,38			0,38					0,00		
Z.SU5	smíšené obytné všeobecné	0,23			0,23					0,21		
Z.SU6	smíšené obytné všeobecné	0,14				0,14				0,12		
Z.SU61	smíšené obytné všeobecné	0,07	0,07							0,00		
Z.SU65	smíšené obytné všeobecné	0,28			0,28							
<i>Z toho již vyhodnoceno v platném ÚP</i>		<i>0,28</i>			<i>0,28</i>							
Z.SU3	smíšené obytné všeobecné	2,03	2,03							1,96		
<i>Z toho vyjmuto ve schváleném ÚP</i>		<i>2,03</i>	<i>2,03</i>									
Z.VU55	výroba všeobecná	0,22	0,12				0,1			0,00		
Zábor ZPF celkem		3,60	2,224		1,136	0,14	0,1			4,29		

kód	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra zábor podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z toho vyjmuto ve schváleném ÚP		2,03	2,03		0,00	0,00	0,00					
NOVÝ ZÁBOR ZPF CELKEM – zm. 6		1,57	0,194		1,136	0,14	0,1			4,29		

Zábory zemědělské půdy dle způsobu využití celkem

ZPŮSOB VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	ZÁBOR ZPF (%)
smíšené obytné všeobecné (SU)	1,35	86
výroba všeobecná (VU)	0,22	14
CELKEM	1,57	100

Transformační plochy

kód	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra zábor podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
k. ú. Čkyně												
T.SU5	smíšené obytné všeobecné	0,87	0,87							0,87		
Z toho vyjmuto ve schváleném ÚP		0,87	0,87									
Zábor ZPF celkem		0,87	0,87							0,87		
Z toho vyjmuto ve schváleném ÚP		0,87	0,87									
NOVÝ ZÁBOR ZPF CELKEM – zm. 6		0,00	0,00							0,87		

Plochy, které již byly v platném územním plánu Čkyně vyjmuty ze zemědělského půdního fondu

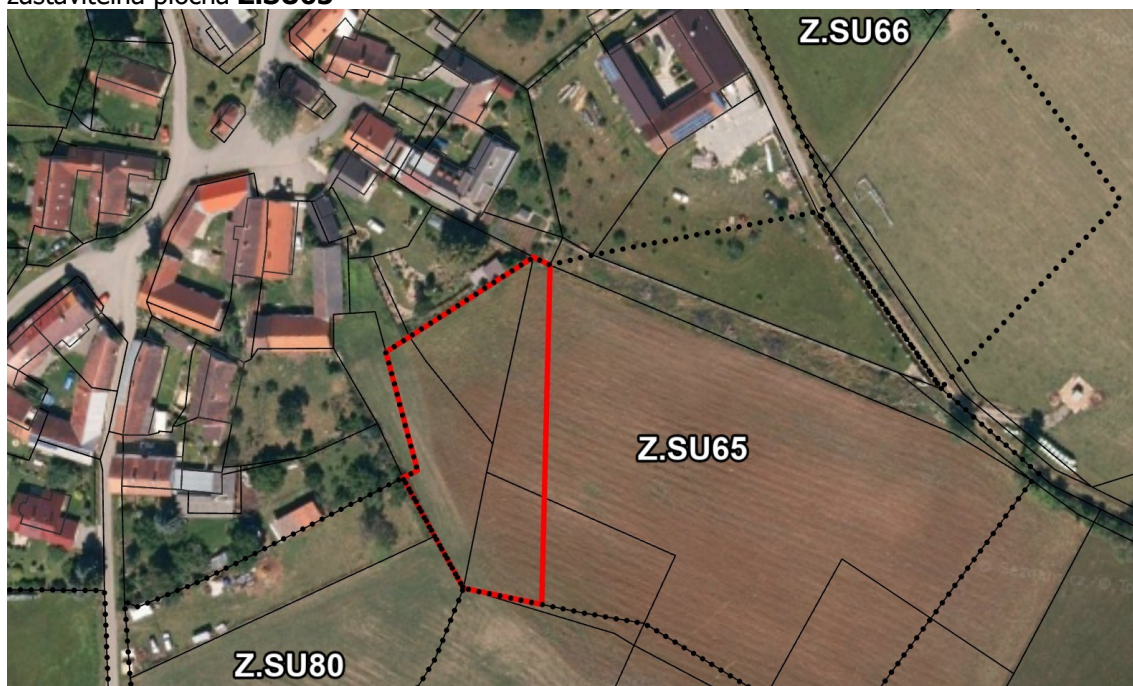
U zastavitelné plochy **Z.SU3** nevzniká nový požadavek na zábor zemědělského půdního fondu. Plocha je již v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha výroby jiné Z.VX1 a její zábor ZPF byl již vyhodnocen. Změnou č. 6 dochází pouze ke změně způsobu využití na smíšené obytné všeobecné (SU). Nové využití vhodně navazuje na okolní plochy smíšené obytné. Rozhodování v ploše je podmíněno zpracováním územní studie US.2, která prověří zejména její vnitřní uspořádání a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

zastavitelná plocha **Z.SU3**



Začleněním zastavitelné plochy Z.PU69 do zastavitelné plochy **Z.SU65** nevzniká nový požadavek na zábor zemědělského půdního fondu. Plocha Z.PU69 je již v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných (PU) a její zábor ZPF byl již vyhodnocen. Změnou č. 6 dochází pouze ke změně způsobu využití této plochy na smíšené obytné všeobecné (SU) a k jejímu začlenění do navazující zastavitelné plochy Z.SU65.

zastavitelná plocha **Z.SU65**



U transformační plochy **T.SU5** (původně P.OU4) rovněž nevzniká nový požadavek na zábor zemědělského půdního fondu. Plocha byla již v platném územním plánu vymezena jako transformační plocha občanského vybavení všeobecného. Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití na smíšené obytné všeobecné (SU). S ohledem na charakter okolního a navazujícího území je změna způsobu využití urbanisticky vhodná, odpovídá převládajícímu využití navazujícího území a přispívá k jeho funkčnímu sjednocení. Rozhodování v ploše je podmíněno zpracováním územní studie US.7, která prověří zejména její vnitřní uspořádání a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu při respektování významných limitů využití území, zejména záplavového území a ochranného pásma silnice I. třídy.

transformační plocha **T.SU5**



Koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D5-5**

Koridor **CNZ.D5-5** pro přeložku silnice I/4 nahrazuje dosavadní vymezení tohoto záměru formou zastavitelných a transformačních ploch. Jeho vymezení bylo Změnou č. 6 upraveno v souladu s aktuálním vymezením koridoru v ZÚR Jihočeského kraje. Nejedná se tedy o nový dopravní záměr, ale o aktualizaci jeho územního vymezení. Vzhledem k rozdílnému průběhu a rozsahu koridoru je předpokládán zábor ZPF vyhodnocen pro nově vymezený koridor. Shodně se způsobem vyhodnocení použitým v platném územním plánu je pro účely bilance uvažováno s předpokládaným zábohem ve výši 20 % výměry koridoru na ZPF.

Porovnáním této bilance s předpokládaným zábohem ZPF vyhodnoceným v platném územním plánu bylo ověřeno, že nové vymezení koridoru nepředstavuje navýšení záboru ZPF, a to ani z hlediska jednotlivých BPEJ a tříd ochrany. Předpokládaný zábor koridoru CNZ.D5-5 je tak v celém rozsahu pokryt zábohem již vyhodnoceným v platném územním plánu a Změnou č. 6 nevzniká v souvislosti s tímto koridorem nový požadavek na zábor ZPF.



13.2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU I. A II. TŘÍDY OCHRANY

Při vymezování zastavitelných ploch vyšší třídy ochrany (I. a II. třídy ochrany) je vždy nutné zvažovat veřejný zájem na rozvoji obce v porovnání s veřejným zájmem spočívajícím v ochraně zemědělského půdního fondu, zejména půd I. a II. třídy ochrany. Pro určení, zda převažuje v níže uvedených konkrétních případech veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu nebo veřejný zájem spočívající v rekreačním rozvoji obce, byly tyto dva do jisté míry protichůdně veřejné zájmy popsány takto:

Zájem na nové výstavbě pro bydlení, nebo podnikatelské aktivity lze chápat jako veřejný zájem na uspokojování bytových potřeb stávajících i budoucích obyvatel obce Čkyně a zajištění jejich ekonomických a sociálních aktivit a potřeb. Není přitom podstatné, zda bytovou výstavbu provádí obec či soukromý investor.

Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství, nenahraditelného výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a jako jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí (§ 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

Půdu lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je čistě ekonomický, kdy je brána jako plocha nezbytná pro ekonomickou či jinou činnost (tím, že je základním výrobním prostředkem je i produkčním činitelem v zemědělství a lesním hospodářství, zdrojem surovin apod.). Na druhé straně jí však můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že půda je retenčním prostorem vody a zajišťuje její koloběh v přírodě, zachycuje sluneční energii, ukládá se v ní uhlík z ovzduší, je rezervoárem surovin, materiálů a ostatního přírodního bohatství). Ke každému tomuto úhlu pohledu lze přistupovat z odlišných aspektů.

Při úvaze, zda převažuje ten či onen veřejný zájem, byl porovnáván zájem na rozvoji obce Čkyně se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekonomického a ekologického a zájem na rozvoji obce Čkyně. V obou případech bylo toto porovnání vztaženo ke konkrétní lokalitě. Změna č. 6 územního plánu vymezuje tyto plochy na zemědělských pozemcích zařazených do I. třídy ochrany:

Zastavitelná plocha Z.SU61

Změnou č. 6 je na pozemcích parc. č. 64/5, 64/6 a 64/7 v k. ú. Horosedly u Čkyně aktualizováno vymezení zastavěného území a zastavitelné plochy Z.SU61. Část pozemků, včetně ploch dosud vymezených jako smíšené krajinné všeobecné (MU), je na základě skutečného stavu území zahrnuta do zastavěného území a vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná všeobecná.

Celá plocha zasahuje na zemědělskou půdu I. třídy ochrany ZPF.

Současně je zastavitelná plocha Z.SU61 rozšířena o část navazujícího území. Rozšíření přímo navazuje na stávající zastavěné území a na původně vymezenou zastavitelnou plochu Z.SU61 a představuje doplnění již založené obytné struktury sídla, nikoliv vznik izolované zástavby ve volné krajině. Vymezení plochy respektuje charakter a měřítko zástavby sídla Horosedly a vytváří podmínky pro jeho přiměřený rozvoj.

Plocha navazuje na zastavěné území a její vymezení nenarušuje organizaci ZPF ani obhospodařování navazujících zemědělských pozemků. Nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací ani k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území.



Zastavitelná plocha Z.VU55

Pozemky parc. č. 74/5 a 75 v k. ú. Onšovice u Čkyně jsou vymezeny jako zastavitelná plocha výroby všeobecné (VU) s označením Z.VU55. Plocha zasahuje na zemědělskou půdu I. a V. třídy ochrany ZPF.

Plocha se nachází v přímé návaznosti na stávající výrobní areál a umožňuje jeho účelné rozšíření. Je vymezena v území prostorově ohraničeném stávajícím výrobním areálem a komunikacemi a představuje logické doplnění již založené struktury území. Umístění výrobní plochy je vhodné rovněž s ohledem na její polohu mimo obytnou zástavbu a přímou vazbu na stávající výrobní využití. Nedochází tak ke vzniku izolované výrobní zástavby ve volné krajině.

Zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany je odůvodněn zejména polohou plochy v bezprostřední návaznosti na stávající výrobní areál a možností jeho kompaktního rozšíření bez zakládání nového výrobního areálu ve volné krajině. Vymezením plochy nedochází k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací a nejsou vytvářeny obtížně obhospodařovatelné zbytkové zemědělské pozemky.



13.3 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU III., IV. A V. TŘÍDY OCHRANY

Změna č. 6 územního plánu vymezuje tyto plochy na zemědělských pozemcích zařazených do III., IV. a V. třídy ochrany:

Zastavitelná plocha Z.SU2

Pozemek parc. č. 181/5 v k. ú. Předenice u Čkyně, v sídle Záhoříčko, je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) s označením Z.SU2. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a stávající obytnou zástavbu a představuje logické pokračování urbanistické struktury sídla. Jejím vymezením nedochází ke vzniku izolované zástavby ve volné krajině.

Vymezení plochy reaguje rovněž na aktuální rozsah rozvojových ploch v sídle. Původní zastavitelná plocha Z.SU96 byla již využita a Změnou č. 6 je v souvislosti s aktualizací zastavěného území převedena do stabilizovaných ploch. Dosud nevyužitou zastavitelnou plochou pro smíšené obytné využití tak v sídle zůstává Z.SU21. Vymezením Z.SU2 je zachována přiměřená možnost dalšího rozvoje bydlení v Záhoříčku.

Plocha není v současné době odpovídajícím způsobem dopravně obsloužena; její využití je proto podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení.

Plocha je vymezena převážně na zemědělské půdě III. třídy ochrany ZPF, přičemž půda I. třídy ochrany je dotčena pouze okrajově v rozsahu 39 m². Z hlediska ochrany ZPF je významná rovněž přímá návaznost plochy na zastavěné území a její poloha na okraji sídla. Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací ani k vytváření obtížně obhospodařovatelných zbytkových zemědělských pozemků.



Zastavitelná plocha Z.SU4

Pozemky parc. č. 145 a 149/2 v k. ú. Horosedly u Čkyně jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) s označením Z.SU4. Plocha navazuje na zastavěné území a přirozeným způsobem doplňuje stávající urbanistickou strukturu sídla. V rámci aktualizace zastavěného území Změnou č. 6 je do zastavěného území zahrnuta rovněž stávající zástavba a související pozemky mezi zastavitelnou plochou Z.SU4 a zastavěným územím vymezeným v platném územním plánu. Z.SU4 tak bezprostředně navazuje na souvisle využívané území sídla a jejím vymezením nedochází ke vzniku izolované zástavby ve volné krajině.

Plocha je současně v přímé vazbě na stávající dopravní infrastrukturu, což umožňuje její dopravní obsluhu bez potřeby rozsáhlých zásahů do okolního území. Její vymezení představuje přiměřené doplnění obytné funkce na okraji sídla při zachování jeho stávající urbanistické struktury.

Vymezení plochy nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani obhospodařování navazujících zemědělských pozemků, síť zemědělských účelových komunikací nebo hydrologické a odtokové poměry v území.



Zastavitelná plocha Z.SU5

Pozemky parc. č. 967/12 a 967/13 v k. ú. Čkyně jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) s označením Z.SU5. Přestože se nacházejí v katastrálním území Čkyně, z hlediska urbanistických vazeb bezprostředně souvisejí se sídlem Předenice.

Plocha přímo navazuje na zastavěné území a stávající obytnou zástavbu Předenic a představuje kompaktní doplnění okraje sídla. Je vymezena při stávající komunikaci, která vytváří předpoklady pro její dopravní obsluhu bez potřeby budování nové kapacitní přístupové komunikace. Jejím vymezením nedochází ke vzniku izolované zástavby ve volné krajině.

S ohledem na polohu plochy na okraji sídla, charakter okolní zástavby a potřebu zachování přiměřeného měřítka rozvoje je v ploše umožněno umístění pouze jednoho rodinného domu. Tím je současně omezena intenzita využití plochy a její případný vliv na charakter sídla a navazující krajinu.

Vymezením plochy nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani obhospodařování navazujících zemědělských pozemků, sítě zemědělských účelových komunikací nebo hydrologických a odtokových poměrů v území.



Zastavitelná plocha Z.SU6

Pozemek parc. č. 604/1 v k. ú. Dolany u Čkyně je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná (SU) s označením Z.SU6. Plocha navazuje na zastavěné území v jižní části sídla Dolany a představuje přiměřené doplnění jeho stávající urbanistické struktury. Je situována při stávající komunikaci, což vytváří předpoklady pro její přímou dopravní obsluhu bez potřeby budování nové kapacitní přístupové komunikace.

S ohledem na polohu na okraji sídla, charakter území a měřítko okolní zástavby je v ploše umožněno umístění maximálně jednoho rodinného domu. Tím je zajištěn omezený rozsah rozvoje odpovídající charakteru sídla a současně je minimalizován zásah do navazující volné krajiny.

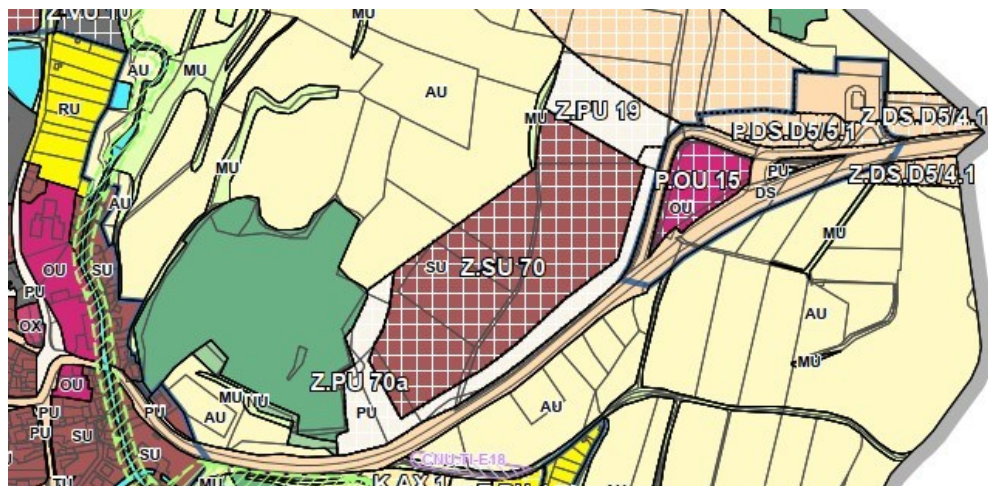
Vymezením plochy nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani obhospodařování navazujících zemědělských pozemků, sítě zemědělských účelových komunikací nebo hydrologických a odtokových poměrů v území.



Vypuštění zastavitelných ploch Z.SU70 (4,99 ha), Z.PU70a (1,65 ha), Z.PU19 a transformační plochy P.OU15 (0,75 ha) v k. ú. Čkyně

Změnou č. 6 jsou vypuštěny dlouhodobě nevyužité rozvojové plochy Z.SU70, Z.PU70a, Z.PU19 a P.OU15, které v platném územním plánu tvoří vzájemně související rozvojovou lokalitu. Jejich další zachování není s ohledem na aktuální rozvojové potřeby obce a podmínky v území považováno za účelné. Významným důvodem je rovněž komplikovanější zajištění odpovídajícího napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu.

Vypuštění plochy Z.SU70 představuje významnou redukci dosavadní nabídky zastavitelných ploch pro smíšené obytné využití. V návaznosti na vypuštění této plochy pozbývá opodstatnění rovněž zachování souvisejících ploch veřejných prostranství Z.PU70a a Z.PU19 a transformační plochy občanského vybavení P.OU15. Změna č. 6 tak opouští dosavadní koncepci rozvoje této lokality a upřednostňuje rozvoj v plochách s vhodnější vazbou na stávající zástavbu a příznivějšími předpoklady pro zajištění dopravní a technické infrastruktury.



Vypuštěním zastavitelných ploch Z.SU70, Z.PU70a a Z.PU19 dochází současně ke snížení dosud vyhodnoceného předpokládaného záboru ZPF celkem o **7,51 ha**, z toho o **5,49 ha půdy I. třídy ochrany, 0,27 ha půdy III. třídy ochrany a 1,75 ha půdy V. třídy ochrany**. Z hlediska ochrany ZPF je významné zejména vypuštění dosud předpokládaného záboru **5,49 ha** nejvyšší zemědělské půdy I. třídy ochrany. Transformační plocha P.OU15 není do této bilance zahrnuta, neboť její zábor ZPF nebyl v platném územním plánu vyhodnocen.

13.4 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 6 územního plánu Čkyně nedochází k novým záborům PUPFL.

14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání změny.

15 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán Čkyně je již převeden do jednotného standardu územního plánu. Změna č. 6 proto pouze aktualizuje jeho standardizované zpracování podle požadavků aktuálního jednotného standardu. V této souvislosti byly provedeny nezbytné formální a technické úpravy standardizovaných jevů v celém územním plánu, které nepředstavují věcnou změnu jeho řešení.

V rámci těchto úprav bylo mimo jiné sjednoceno označení ploch, koridorů a dalších standardizovaných jevů odstraněním mezer mezi písmennou a číselnou částí jejich identifikátorů. Jedná se o technickou úpravu provedenou v souladu s požadavky jednotného standardu, která nemá vliv na věcný obsah ani rozsah řešení územního plánu.

Soulad Změny č. 6 ÚP Čkyně s požadavky jednotného standardu byl ověřen prostřednictvím příslušného kontrolního nástroje s kladným výsledkem.

Poučení

Proti změně č. 6 územního plánu Čkyně vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ing. Stanislava Tůmová

starostka obce

Ing. Stanislav Chval

místostarosta obce