



1410CPT2011-CPTM
Č.j.: UZSW/MCPT/1323/2011-CPTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Praha 2
Územní pracoviště České Budějovice, Prokššova 1202/5, 371 03 České Budějovice

O Z N Á M Ě N Í

o výběrovém řízení čis. C/64/2011-VŘ a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Hrabice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,

ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 20. května 2011

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1 Prodáváný majetek

- Pozemky**
- parcela číslo st. 89, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - parcela číslo 1/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
 - parcela číslo 1/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- Budova**
- část obce Hrabice, č.p. 68, způsob využití ubyt. zařízení, na parcele st. 89

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Hrabice, obec Vimperk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prácheň.

Předmětem převodu jsou dále:

- venkovní úpravy
- vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zpevněné plochy, opěrné zdi, venkovní schody, plot a plotová vrata
- trvalé porosty na pozemcích parcela číslo 1/1 a 1/2
- studna

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Obytná budova č.p. 68 na st.p.č. 89

Budova byla součástí bývalého areálu Ústavu sociální péče v osadě Hrabice u Vimperka a sloužila k ubytování klientů. Objekt je terénně i funkčně od komplexu budov ÚSP oddělen (rozdílná výšková úroveň je cca 3 m), je samostatně přístupný po komunikaci ve vlastnictví Města Vimperk. Vznikl přestavbou původní stavební budovy. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu se sedlovou střechou. Dispozičně je členěn na chodbu přes celou délku budovy, z níž vedou dveře do jednotlivých pokojů, kuchynky a sociálního zařízení. Do budovy je zaveden třířázkový el. proud, vodovod i kanalizace, vytápěla se elektrickými přímotopy. Na budovu navazují zatranžené pozemky 1/2 a 1/1, které s ní tvoří funkční celek. V současnosti je budova vyklizena a nevyužívána.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 285.000,- Kč

(slovy: dvěštosmdesátpět tisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovací písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
- aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskuteční na místě samém, a to:
dne 24. 5. 2011 ve 14.00 hod.

Čl. 6 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
- Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmetných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlásovatelé dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmetných nemovitostí.
- U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapíše do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případně změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která propadá v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a dále v případech uvedených v předloženém návrhu kupní smlouvy. **Kauci je nutno složit na účet č. 6015-32222310710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 28.500,- Kč, variabilní symbol 808110064.**
- Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- Nabídky budou přijímány **od 20. 5. 2011 do 9. 6. 2011, do 14.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„**Výběrové řízení č. C/64/2011-VŘ - Hrablice čp. 68 - NEOTVÍRAT !!!**“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Prachatice
Hradební 435-6
383 01 Prachatice**

- Otevření obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevření obálek se uskuteční **ve úterý 14. června 2011 v 9.00 hod na Územním pracovišti České Budějovice, Prokšova 5, České Budějovice v zasedací místnosti**. Účastníci výběrového řízení, kteří se chtějí účastnit otevření obálek, napiší na obálku k heslu „NEOTVÍRAT“ své tel. číslo a jméno, aby jim mohl být časový termín upřesněn.

Čl. 10 Výběr kupujícího

- Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevření obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti i movitého majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevření obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena do 10 pracovních dnů od oznámení o výsledku VŘ.

Čl. 11 Povinnosti vyhlásovatelé a kupujícího

- Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlásovatelé, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výstisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- Kupující je dále povinen zaplatit vyhlásovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlásovatelé.
- Poř, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.

- e) V případě, že kupující nesplní kleroukoi ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Tyž účinek má, pokud da kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlašovatel jako nedoručené, považuje se za den doručení lakové zásilkou den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případně další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odloučené pracoviště Prachátice
Hradební 435-6,
na telefonním čísle 388 608 260,
Jaroslava Německová
e-mail: jaroslava.nemeckova@uzsvm.cz.

V Českých Budějovicích dne 29.04.2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ
VĚ VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Proššova 5, 371 03 České Budějovice
-1-

Ing. Zdeněk Prokopec

ředitel

Územní pracoviště České Budějovice

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy



1410/CPT/2011-CPTM
C.J.: UZSVM/CPT/1323/2011-CPTM

Prohlášení účastníka výběrového řízení

Účastník VŘ:

Jméno / Název:
Adresa / Sídlo:
IČ:

Prohlášení účastníka výběrového řízení

k výběrovému řízení čís. C/64/2011 - VŘ - Hrabice čp. 68

- Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
- Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
- (VARLANTA I.: Následující odst. 3 a 4 se použijí v případě kupujícího - fyzické osoby.)*
Účastník VŘ prohlašuje, že proti němu není zahájeno nebo vedeno žádné trestní řízení ani správní řízení, a nemá žádné závazky vůči státnímu rozpočtu.
- Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zejména na povinnosti zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci povinnosti a závazků účastníka VŘ vůči státu.
(VARLANTA II.: Následující odst. 3 a 4 se použijí v případě kupujícího - podnikatele ve smyslu § 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.)
- Účastník VŘ prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není předmětem řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 182/2006 Sb.“), ani soudní nebo správní řízení ve věci povinnosti a závazků vůči státu. Účastník VŘ dále prohlašuje, že mu není známo, že by mu hrozila platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ani soudní nebo správní řízení ve věci povinnosti a závazků vůči státu.
- Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., soudního nebo správního řízení ve věci povinnosti a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace.
- Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 (VARLANTA I. a II.) trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
- Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. C/64/2011-VŘ Hrabice čp. 68 ze dne které se týkají prodeje nemovitosti: budova Hrabice čp.68 na st.p.č.89, pozemky KN 1/1 a 1/2 v k.ú. Hrabice včetně venkovních úprav a trvalých porostů a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
- Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

Místo, datum,
úředně ověřený podpis



1410/CPT/2011-CPTM
Č.j.: UZSVM/CPT/1323/2011-CPTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou jedná Ing. Zdeněk Prokopen, ředitel, Územní pracoviště České Budějovice,
Prokšova 5, 371 03 České Budějovice
pověřen na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2001, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba
..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý
pobyt
(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel
..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý pobyt
podnikající pod firmou, příp. odlišujícím dodatkem (přesné znění firmy v souladu
s Obchodním rejstříkem nebo odlišujícího dodatku dle živnostenského listu či koncese - údaj
podle § 13a obchodního zákoníku)
místo podnikání
IČ DIČ
bankovní spojení
(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba
..... (přesné znění obchodní firmy v souladu s Obchodním rejstříkem, nebo přesné znění
názvu podle jiných veřejných evidencí)
se sídlem (údaj podle § 13a obchodního zákoníku)
za kterou jedná (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci
v prvním pádě osoby, resp. osob, oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního
rejstříku či jiného rejstříku, nebo jednájící na základě plné moci)
IČ DIČ
zapsána v obchodním rejstříku vedeném odd. vložka (alternativně uvést
jiný rejstřík a spisovou značku)
bankovní spojení
(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek
..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku)
se sídlem
IČ:
za kterou jedná (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci v prvním
pádě osoby oprávněné jednat)
bankovní spojení
(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé
Manželé
..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý pobyt
..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý pobyt
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVA

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- parcela číslo st. 89, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela číslo 1/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parcela číslo 1/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha

Budova

- část obce Hrabice, č.p. 68, způsob využití ubyt. zařízení, na parcele st. 89

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Hrabice, obec Vimperk v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Prácheň.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je podle čl. CXVII bod 14 zák. č.
320/2002 Sb. příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil
prodávající.

4. Proávající prodává nemovitosti dle článku I. odst. 1 se všemi součástmi
a s příslušenstvím – vodovodní přípočka, kanalizační přípočka, zpevněné plochy, opěrné
zdi, venkovní schody, plot a plotová vrata, trvalé porosty, studna, právy a povinnostmi.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu za
kupní cenu ve výši00 Kč (slovy: korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši00 Kč zaplatit na účet prodávajícího
vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 3113-322231/0710,
variabilní symbol Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny
bude použita částka ve výši Kč, kterou zaplatil kupující formou kauce ve
výběrovém řízení na účet prodávajícího, VS dne Zbývající část kupní
ceny ve výši Kč zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího VS
..... do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, př. smluvní pokuta, úroky z prodlení a.j. považují
za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, př. smluvní pokuty, úroků z prodlení
a.j., na účet prodávajícího.

3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující
povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta
je splatná do 3 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího
č. 19-322231/0710.

4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávaných a převáděných nemovitostí dobře znám, a že nemovitosti dle článku I. kupuje jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplně převádí do majetku kupujícího předmětné nemovitosti uvedené v článku I. a kupující nemovitosti uvedené v článku I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitosti podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytí, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže: se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabyvá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, (kromě příp. složené kauce, příp. již zaplacené smluvní pokuty).

Čl. VIII.

1. Pokud kupující odstoupí od této kupní smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětných nemovitostí a úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty, složenou kaucí na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitostí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.
3. Smluvní pokuta je splatná na účet prodávajícího č. 19-322231/0710 do 7 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabyvá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu a práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nepřípadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Ředitel odboru odlučeného pracovníště Prachatice, JUDr. Michal Smrčka, prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správně a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

JUDr. Michal Smrčka

V Českých Budějovicích dne

V dne

Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel
Územní pracoviště České Budějovice
(prodávající)

akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě
(kupující)