

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor Mgr. David Koncz

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 66253080

Tel: +420 355 318 111, fax: +420 355 318 110, E-mail: podatelna@eucheb.cz, ID DS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 04157/10-074

Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Prachaticích ze dne 22.3.2010, č.j. 6 EXE 1238/2010-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Směnečný platební rozkaz Městského soudu v Praze ze dne 14.9.2009, č.j. 7 Cm 328/2009-8, ve věci oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1 114 07, IČ: 45317054, proti povinnému: Josef Racocha, bytem Kvilda čp.44, Kvilda 385 01, IČ: 16856708, nar. 25.2.1959, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 5.12.2012 v 15:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- budova č.p. 44 (bydlení), část obce Kvilda, postavená na pozemku st.p.č. 213,
- pozemek st.p.č. 213 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 109 m²,
- pozemek parc.č. 10/65 (ostatní plocha) o výměře 108 m²,
- pozemek parc.č. 10/67 (ostatní plocha) o výměře 92 m²,
- pozemek parc.č. 10/68 (ostatní plocha) o výměře 32 m²,
- pozemek parc.č. 10/69 (ostatní plocha) o výměře 120 m²,

nacházející se v katastrálním území a obci Kvilda, okrese Prachatice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Prachatice na listu vlastnictví č.133, pro katastrální území a obec Kvilda.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi, které tvoří přípojky IS, terénní úpravy, zpevněné plochy, ovocné a okrasné dřeviny a travní porosty.

Jedná se o nepodsklepený řadový, krajový, patrový dům s podkrovím. Konstrukce je zděná se sedlovou střechou. V době ocenění má novou fasádu, střechu a nová okna. V přízemí se nachází garáž, v patře obytná část.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 2,340.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta čtyřicet tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 1,560.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set šedesát tisíc korun českých).

V. Jistota činí 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 5.12.2012 do 14:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201004157, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 5.12.2012 od 14:15 hod do 14:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:
- nebyly zjištěny.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

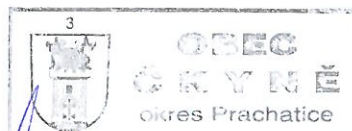
Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 2.11.2012

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.
exekutorský kandidát

Za správnost vyhotovení: Bc. Kateřina Šmerdová

„otisk úředního razítka“



vyřešeno: 5.11.2012
sejmeno:

[Handwritten signature]