

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

SPIS. ZN.: VÚP 4927/2012-Jan
Č.J.: VUP 22625/12 – JAN 4927/2012 - Jan
VYŘIZUJE: Marie Janoušková
TEL.: 388 459 056
E-MAIL:
DATUM: 07.11.2012

- veřejná vyhláška -

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
A ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 126 až 127 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a změně užívání stavby, kterou dne 1.10.2012 podal

Karel Albert, IČ 88705692, nar. 21.9.1972, Dolní Třebonín 126, 382 01 Dolní Třebonín,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Zařízení ke sběru a výkupu odpadů

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1171/6 (ostatní plocha – manipulační plocha)
v katastrálním území Čkyně.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o zřízení provozovny sběru a výkupu kovových odpadů ve stávajícím výrobním areálu firmy Lignosystém spol. s r.o. využitím zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1171/6 k.ú. Čkyně.

II. Vydává na základě tohoto přezkoumání podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 3 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

rozhodnutí o změně v užívání stavby

pro účel

Zařízení ke sběru a výkupu odpadů

v části haly na pozemku st. p.č. 273 (zastavěná plocha a nádvoří) katastrálním území Čkyně.

Vymezení a určení nového využití části stavby:

- Jedná se o zřízení provozovny sběru a výkupu kovových odpadů v části stávající haly – krajním 6 m modulu na západní straně stavby, na st.par.č. 273 v k.ú. Čkyně ve stávajícím výrobním areálu firmy Lignosystém spol. s r.o..

III. Stanoví podmínky pro nové využití pozemku a stavby:

1. Navrhovaná změna využití území a stavby bude v souladu s územním rozhodnutím o změně využití území, rozhodnutím o změně užívání stavby a ověřenou dokumentací, která obsahuje situaci širších vztahů v měřítku katastrální mapy 1:2000 a celkovou situaci v měřítku 1:500 s vyznačením hranic nově využívaného území a dokumentaci stavby s vyznačením prostoru nového užívání.
2. Ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu Městského úřadu Vimperk, odboru životního prostředí, je souhlas k umístění zařízení v záplavovém území významného vodního toku Volyňka podmíněn splněním: Ukládání a umístění kovového odpadu bude technicky řešeno tak, aby nemohlo docházet ke zhoršení odtokových poměrů. Upozorňujeme na ustanovení § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) – povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně).
3. Z vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství Městského úřadu Vimperk, odboru životního prostředí, oprávnění k podnikání je podmíněno splněním :
 - 1) podle ust. § 14 odst.1) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech), zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů lze provozovat pouze na základě rozhodnutí krajského úřadu, kterým je udělen souhlas k provozování tohoto zařízení a s jeho provozním řádem
 - 2) podle ust. § 39 odst. 3) je provozovatel zařízení ke sběru a výkupu odpadů povinen zaslat údaje o tomto zařízení obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa zařízení, a to do 2 měsíců od zahájení nebo ukončení provozu tohoto zařízení
 - 3) zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů (dále jen „zařízení“) musí splňovat požadavky stanovené zvláštními právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí – například vodní zákon, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší), ve změně pozdějších předpisů
 - 4) zařízení musí být provozováno a vybaveno tak, aby nedocházelo ke znečišťování přístupových cest a jeho okolí využívanými, odstraňovanými, sbíranými nebo vykupovanými odpady.
4. Ze souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o., je souhlas s využitím území a stavby v ochranném pásmu dráhy podmíněn splněním :
 - 1) Pronájem ani změna využívání území pozemku p.č.1171/6 v k.ú. Čkyně nekoliduje s výhledovými záměry SŽDC, s.o.
 - 2) V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní rozvodné sítě a zařízení ve správě SŽDC, s.o., OR Plzeň.
 - 3) V zájmovém území se nenachází podzemní, nadzemní vedení a zařízení v majetku SŽDC, s.o. – TÚDC a ve správě ČD – Telematika, a.s.
 - 4) Na pozemku musí být provozována jen taková činnost, která žádným způsobem nenaruší nebo neohrozí provoz a zájmy dráhy.
 - 5) Posouzení z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu:

Při provádění prací na pronajatém pozemku nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OR Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OR Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická

nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.

Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových a staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je CPS povinen zaplatit SŽDC, s.o., náhradu škody ve výši 1500,-Kč za každou i započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/hod., a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.

- 6) Nájemce pozemku, který se nachází v blízkosti dráhy je povinen strpět případné negativní vlivy vyplývající z provozu dráhy tzn. hluk, vibrace, případné vlivy střídavé elektrické trakce, stavební, údržbové a rekonstrukční práce.
- 7) Sousední drážní pozemek p.č.1177/6, nebude dotčen, ani zatížen žádnou provozovanou činností.
- 8) Nájemce musí splňovat veškeré náležitosti související s provozovanou činností v dané oblasti a to v plném rozsahu zákonů a vyhlášek včetně místně příslušných vyhlášek obce.

Dole musí v plném rozsahu dodržovat veškeré zákony, vyhlášky a nařízení v oblasti ochrany životního prostředí - zákon o odpadech č.185/2001 Sb., vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – zapojení do sběrného systému obce, zákon č.254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 86/2002 Sb., o ovzduší a zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Zájmové území se nachází v pásmu hygienické ochrany vod II. stupně.

- 9) Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy.
- 10) Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem.
- 11) Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro „Pronájem části stávající ocelové haly a zpevněné asfaltové plochy na pozemku p.č.1171/6 k.ú. Čkyně.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Albert, IČ 88705692, nar. 21.9.1972, Dolní Třebonín 126, 382 01 Dolní Třebonín

Odůvodnění:

Dne 1.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a změnu užívání části stavby haly pro výše uvedený účel.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a řízení o změně užívání stavby, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Odůvodnění rozhodnutí o změně využití území

Stavební úřad opatřením ze dne 4.10.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst.1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, neboť v obci Čkyně je schválen územní plán, a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání a ohledání na místě na den 6. listopad 2012.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil podle § 85 odst. 1 stavebního zákona: 1. žadatele: Karla Alberta, IČ 88705692, Dolní Třebonín 126; 2. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn : Obec Čkyně, sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně; dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – vlastníky dotčených pozemků: parc.č. 1171/6 a st.par.č.273 k.ú. Čkyně – Pavla a Jiřinu Kútovi, oba bytem Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně; dle § 85 odst. 2 b) : jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: par.č. 1170/8 k.ú. Čkyně – Pavla a Jiřinu Kútovi, oba bytem Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně; par.č. 1171/1 k.ú. Čkyně – Jiřinu Kútovou, bytem Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně; par.č. 1170/1 k.ú. Čkyně - Povodí Vltavy, s. p., sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5; par.č. 1177/1 k.ú. Čkyně - Správu železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1; a dotčené orgány (Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk, odbor ŽP – OPK, VH, OH; Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje; Krajskou hygienickou stanici Jihočeského kraje; Správu železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty České Budějovice).

Během územního řízení stavební úřad zjistil, že změna využití území je v souladu s územním plánem obce Čkyně, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a charakterem dotčeného území, s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcími právními předpisy, obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o umístění stavby.

Odůvodnění rozhodnutí o změně v užívání stavby

Dne 1.10.2012 žadatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 3 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 06.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože se podstatně nemění nároky stavby na okolí, je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení o změně užívání části stavby určil: žadatele: Karla Alberta, IČ 88705692, Dolní Třebonín 126; vlastníky dotčených pozemků a stavby: parc.č. 1171/6 a st.par.č.273, 1171/1 k.ú. Čkyně – Pavla a Jiřinu Kútovi, oba bytem Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně; a dotčené orgány : Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk, odbor ŽP – OPK, VH, OH; Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajskou hygienickou stanici Jihočeského kraje; Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty České Budějovice.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek :

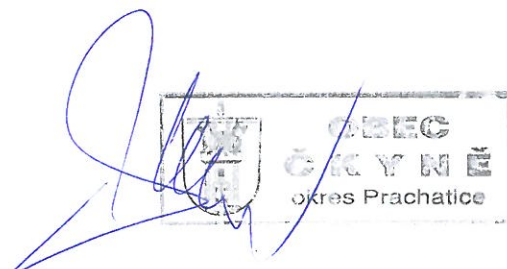
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 22.10.2012.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 15 dnů !

Vyvěšeno : 12. 11. 2012 sejmuto

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Potvrzení o vyvěšení na elektronické adrese obce:



Official stamp of the Prachatice District Office (Okres Prachatice) with a handwritten signature over it.

Obdrží:**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Karel Albert, Dolní Třebonín č.p. 126, 382 01 Dolní Třebonín

Obec Čkyně, IDDS: dddbewf

sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Účastníci územního řízení určení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Pavel Kůta, Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně

Jiřina Kůtová, Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně

Povodí Vltavy, s. p., IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Správa železniční dopravní cesty, s.o., IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení o změně užívání stavby :

Karel Albert, Dolní Třebonín č.p. 126, 382 01 Dolní Třebonín

Pavel Kůta, Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně

Jiřina Kůtová, Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně

Dotčené orgány

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf

sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Hasičský záchranný sbor Jčk, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 52, 370 04 České Budějovice 4

Krajská hygienická stanice Jčk, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 71 České Budějovice

MěÚ Vimperk, Odbor ŽP- OPK, VH, OH, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Správa dopravní cesty

České Budějovice, IDDS: uccchjm, sídlo: Nádražní č.p. 12/8, 370 21 České Budějovice 1

Dotčené orgány pro vyvěšení :

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **vyvěsit na úřední desce úřadu a současně vyvěsit na elektronické adrese obce**)

MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)