



393/CPT/2014-CPTM

Č.j.: UZSVM/CPT/329/2014-CPTM

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. C/ 16 /2014 a jeho podmínkách

**na zjištění zájemce o koupi nemovité věci (dále jen nemovitost) v katastrálním území
Spůle u Čkyně, okres Prachatice**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje od 20. března do 9. dubna 2014

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemek

- **parcela číslo 206/3 o výměře 149 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda

v k.ú. a obci Spůle u Čkyně, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice a zapsaný na LV č. 60000.

Čl. 2

Popis předmětné nemovitosti

Předmětný pozemek se nachází severovýchodně od osady Spůle, jako součást pozemků ostatní plocha s trvalými porosty u přilehlých zemědělských ploch. K nemovitosti není přímý přístup z komunikace, pouze přes sousední pozemky. Je zařazen v nezastavěném území, dle platné územně plánovací dokumentace Obce Čkyně z roku 2011. Je součástí lokálního biokoridoru s ozn. LBK 26, tzn. nelze zde umísťovat stavby, pozemek oplotit, měl by mít přirozený pokrov zeleně a měl by být využíván způsobem, který odpovídá definici biokoridoru obecně. Poblíž pozemku probíhá trasa vzdušného vedení vysokého napětí elektrické energie.

Čl. 3 **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena nemovitosti činí 7 760,- Kč

(slovy: sedmtisícšedmsetšedesát korun českých).

Čl. 4 **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být plně svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu s e zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 **Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů nebo zrušení jeho stávajícího rozsahu
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 **Prohlídka nemovitosti**

Prohlídka nemovitosti se neuskuteční vzhledem k tomu, že pozemek je volně přístupný.

Čl. 7 **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) **U fyzických osob** jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; **u právnických osob** přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro

doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) **Nabízená výše kupní ceny**, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) **„Prohlášení účastníka výběrového řízení“** (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
- d) **U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku** (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) **Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána** účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 20.3.2014 do středy 9. 4. 2014, do 14.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. C/16/2014 - k.ú. Spůle u Čkyně- NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor Odloučené pracoviště Prachatice

Hradební 435-6

383 01 Prachatice

Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

- b) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat).

Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 15. 4. 2014 v 9.00 hod. v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, PSČ 371 03 České Budějovice.** Zámci o účast na otevírání obálek došlých do výběrového řízení poznamenají na obálku jméno a kontakt, případně e-mail).

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zámci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k úhradě kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu kupní smlouvu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) Poplatkovou povinnost spojenou s podáním návrhu na vklad do KN nese kupující.
- f) Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.
- g) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odloučené pracoviště Prachatice
Hradební 435-6,
na telefonním čísle 388 608 261,
Kateřina Trisková, DiS.
e-mail: katerina.triskova@uzsvm.cz
www.uzsvm.cz

V Českých Budějovicích 14-03-2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokšova 5, 371 03 České Budějovice

JUDr. Milan Cícer
ředitel
Územní pracoviště České Budějovice

Přílohy:

Prohlášení účastníka výběrového řízení
Návrh kupní smlouvy

vypracováno: 19. 03. 2014

sejmuto: 

OBEC ČKYNĚ
384 81 Čkyně 2 ③

TELEFON: 388 423 170
DIČ CZ00250384 IČO 002 50 384