

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle podmínek obchodního zákoníku na zhotovení díla

Splašková kanalizace Čkyně, místní část Dolany u Čkyně

I. Smluvní strany

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. Objednatel: | Obec Čkyně |
| Sídlo (adresa): | Čkyně, Čkyně č. p. 2 |
| PSC a doručovací pošta: | 384 81 - Čkyně |
| Oprávněný zástupce: | starosta p. Ing. Stanislav Chval |
| Identifikační číslo: | 00250384 |
| Daňové identifikační číslo: | CZ00250384 |
| Bankovní spojení: | 620744/0600 |
- a
- | | |
|-----------------------------|---|
| 2. Zhotovitel: | KVINT Vlachovo Březí spol. s r. o. |
| Registrován: | Obchodní rejstřík Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 4350 |
| Sídlo (adresa): | Konopiště 45 |
| PSC a doručovací pošta: | 384 22 - Vlachovo Březí |
| Oprávněný zástupce: | jednatel Ing. Martin Sellner, Jaroslav Fleišman |
| Identifikační číslo: | 60647621 |
| Daňové identifikační číslo: | CZ60647621 |
| Bankovní spojení: | 0075513943/0300 |

II. Základní údaje, místo zhotovení díla, vlastnická práva

II.1. Základní údaje

- Zhotovením díla se rozumí kompletní zhotovení díla (stavební práce)
Splašková kanalizace Čkyně, místní část Dolany u Čkyně.
- Zkrácený popis obsahu a rozsahu stavebních prací:
Montáž a uložení nového kanalizačního potrubí PVC-KG D250+D200 (902+798 m), montáž potřebných tvarovek, zhotovení revizních šachet na potrubí (57 ks), zhotovení protlaků pod komunikacemi, odzkoušení kanalizačního systému, úpravy terénu a komunikačních ploch po uložení potrubí, geodetická zaměření, dodání stanovené dokumentace a dokladů.
- Zhotovení díla představuje úplné provedení díla v rozsahu a podle podmínek, jak jsou stanoveny touto smlouvou o dílo.
- Sjednaný rozsah díla bude proveden v souladu se schválenou projektovou dokumentací při respektování podmínek stanovených povoleními k provedení díla, zejména stavebním povolením č. j. ŽP 25419/10, které dne 22.10.2010 vystavil Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí.

II.2. Místo zhotovení díla

- Místo zhotovení díla je dáno umístěním pozemků ve smyslu v kat. úz. Dolany u Čkyně, na kterých bude dílo provedeno, tj. částmi pozemků, do nichž bude stavba uložena, tj. pozemků
1093/13, 1093/2, 1087/4, 465/4, 1093/1, 1093/3, 1093/12, 1089/1, 1090, 453/1, 453/2, 1080/1, 1074/1, 1074/5, 1093/5, 1093/6, 1093/7, 435/3, 1063/2, 1093/16, 1093/4, 1063/35, 1075/7, 1068/1, 1087/1, 1086/1, 470/2, 470/3, 595/19, 1075/4, 595/35, 468/1, 595/10, 595/15, 595/39, 412/1, 1024/19, 486, 488/2, 467/1, 483/1, 484, 435/2, 456/3, 456/4, 752/2, st. 25, st. 23, 421/2, 418/2, st. 24, 456/1, 1093/20, 467/7, 467/4, 456/2, 451/2, 1093/21, 1074/6, 435/4
(určená poloha stavby viz situace obsažené v projektové dokumentaci díla - vše v kat. úz. Dolany u Čkyně).

II.3. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- Vlastníkem provedených a vyfakturovaných částí díla je objednatel. Ochranu těchto částí zajistí zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení díla a jeho odevzdání objednateli bez vad a nedodělků.
- V případě odevzdání a převzetí díla s vadami či nedodělků zajistí zhotovitel ochranu díla podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do dne písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění vad a nedodělků.

III. Rozsah díla

III.1. Rozsah stavebních a montážních prací a dodávek

- Technické řešení díla určuje projektová dokumentace díla zpracovaná právníkem osobou Stavební služby, s. r. o. Strakonice, v dubnu 2010 (projektant Ing. Pavel Záhorský) - projektová zakázka č. 09417.
- Rozsah díla a způsob provedení díla jsou určeny z výchozích podkladů
 - projektová dokumentace uvedená v odstavci 1 tohoto článku,
 - další podmínky stanovené zadávací dokumentací zadávacího řízení (obchodní soutěže) o nejvhodnější nabídku na zhotovení díla.
- Zhotovení díla obsahuje
 - kompletní zhotovení zakázky (stavební práce) v rozsahu určeném projektovou dokumentací a v souladu s podmínkami sjed-

nanými touto smlouvou,

- provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek a pořízení dokladové části v rozsahu uvedeném v článku III.2. a ostatní součásti díla uvedené v čl. III.3. této smlouvy.

III.2. Dokladová část

1. Součástí díla je také pořízení dokladů k realizovanému dílu a zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetických zaměření skutečného provedení stavby a rozsahu věcných břemen.
2. Dokladová část bude obsahovat
 - a) úplný přehled dokladů a dokumentace,
 - b) kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - c) prvopis (originál) stavebního deníku,
 - d) přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku,
 - e) potvrzení od správců komunikací a správců stávajících staveb a zařízení o řádném splnění všech stanovených podmínek,
 - f) protokoly o provedených zkouškách kanalizace,
 - g) celkový seznam hmot a výrobků použitých ke zhotovení díla s přesným označením jednotlivých výrobků a jejich výrobců,
 - h) průkazná osvědčení o hmotách a výrobcích použitých ke zhotovení díla,
 - i) prokazatelné doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými v průběhu zhotovování díla,
 - j) geodetické zaměření skutečného provedení díla potvrzené příslušným katastrálním úřadem,
 - k) geodetické zaměření rozsahu věcných břemen potvrzené příslušným katastrálním úřadem,
 - l) doklady stanovené podmínkami rozhodnutí, kterým byla povolena výstavba díla.
3. Provedení všech potřebných zkoušek a kontrol zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady a dokumentaci předá objednateli
 - k případnému jednání o změně (změnách) navrhované (navrhovaných) zhotovitelem
 - ve třech vyhotoveních úplnou projektovou dokumentaci požadovaných změn,
 - ve dvou vyhotoveních cenovou kalkulaci navržených změn (rozpočtový dodatek),
 - k odevzdání a převzetí dokončených stavebních prací - vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 10 pracovních dnů před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla
 - k odevzdání a převzetí dokončených stavebních prací - předá zhotovitel objednateli doklady 5 pracovních dnů před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla
 - ve třech vyhotoveních úplnou projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - ve dvou vyhotoveních veškeré ostatní doklady a dokumentaci výjma prvopisu stavebního deníku,
 - po odstranění všech nedostatků zaznamenaných zápisem z řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby a z kolaudačního rozhodnutí
 - prvopis stavebního deníku.

III.3. Ostatní součásti díla

1. S provedením výše uvedeného díla souvisejí a součástí díla jsou také
 - a) veškeré potřebné dopravní manipulace včetně dopravy potřebných materiálů a výrobků, odvozu sutí, vybouraných hmot a přebytečné zeminy, zajištění vhodných skládek a případné poplatky za uložení na tyto skládky,
 - b) potřebné vybavení zařízení staveniště a jeho ochrana včetně připojení elektrické energie, vody, kanalizace,
 - c) vytyčení tras stávajících podzemních vedení a ochrana těchto vedení podle podmínek stanovených jejich provozovateli,
 - d) zajištění optimálních podmínek při provádění jednotlivých konstrukcí a prací předepsaných technickými a technologickými předpisy (zejména předepsaných teplot při provádění prací, řádnou ochranu před klimatickými vlivy a řádné ošetření provedených konstrukcí a prací),
 - e) ochrana stávajících i nově zhotovených konstrukcí po celou dobu provádění díla,
 - f) uvedení do původního stavu ploch určených po dobu zhotovování díla pro staveniště a příjezd ke staveništi,
 - g) úplné seznámení objednatele s ovládáním a obsluhou všech zařízení, která jsou součástí zhotovovaného díla.

III.4. Předpisy pro zhotovení díla

1. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy.
2. Jako závazné se dále stanovují v České republice závazně platné i směrné normy vztahující se k použitým materiálům (včetně jejich zkoušení) a k provádění stavebních konstrukcí a prací včetně technických a technologických předpisů stanovených výrobcí pro materiály a výrobky a jejich používání.
3. Pro realizaci díla se stanovují jako závazné zejména předpisy (normy) citované v projektové dokumentaci díla a podmínky stanovené zadávací dokumentací zadávacího řízení (obchodní soutěže o nejvhodnější nabídku na zhotovení díla).

III.5. Úprava rozsahu nebo podmínek zhotovení díla

1. Úprava rozsahu díla nebo podmínek jeho provádění jsou přípustné dohodou smluvních stran.
2. Požaduje-li některá smluvní strana odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídatelných, musí být předem dohodnuty
 - a) technické řešení,
 - b) rozsah a způsob provedení.
3. Jednostranně uplatněná změna rozsahu díla nebo podmínek jeho provádění bude posuzována jako hrubé porušení smlouvy o dílo.
4. Pokud se v průběhu provádění díla projeví jako účelné provedení dalších (předem nepředvídaných) prací, je zhotovitel povinen přijmout úpravu smlouvy a zajistit provedení prací vyžádaných objednatelem nad původně sjednaný rozsah.
5. V případech uvedených v tomto článku bude smluvní cena upravena podle podmínek uvedených v čl. IX.

IV. Sjednaná doba provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu ve lhůtách
 - a) předání staveniště zhotoviteli, zahájení prací 28.06.2012
 - b) dokončení díla včetně dokladů 11.11.2012.
2. Celková doba provádění díla: 137 kalendářních dnů. Lhůta úplného vyklizení staveniště je sjednána do 5 pracovních dnů ode dne dokončení díla, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne termínu dokončení díla sjednaného smlouvou.
3. Pro jednotlivé části díla nejsou dohodnuty dílčí termíny dokončení. Celé dílo bude odevzdáno a převzato po úplném dokončení sjednaného rozsahu díla.
4. Dodržení lhůt plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele v rozsahu a za podmínek podle čl. V. smlouvy.
5. Po dobu prodloužení objednatele při vzájemné součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti splnit předmět ve sjednané lhůtě.
6. Lhůty je možné upravit výhradně podle podmínek stanovených zadávací dokumentací zadávacího řízení, které bylo vyhlášeno objednatel (obchodní soutěže o nejvhodnější nabídku na zhotovení díla).
7. Předání staveniště zhotoviteli je podmínkou pro zahájení plnění smlouvy o dílo. Předá-li objednatel zhotoviteli staveniště později, oproti předpokládané lhůtě uvedené v odst. 1 písm. a) tohoto článku, oddálí se lhůta úplného dokončení díla uvedená v odst. 1 písm. b) tohoto článku o počet dnů, o který objednatel předal zhotoviteli staveniště později.
8. Nejpozdější termín, kdy objednatel může předat staveniště zhotoviteli je do 17.05.2014, pozdější termín pak je možný již jen se souhlasem zhotovitele.

V. Provádění díla a vzájemná součinnost zhotovitele s objednatelem

V. 1. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor staveniště zahrnující prostor pro vlastní zhotovení díla a prostor pro staveniště v rozsahu, který je uveden v čl. II. této smlouvy.
2. Rozsah staveniště je shodný s rozsahem místa zhotovení díla (čl. II.1.).
3. Objednatel poskytne zhotoviteli staveniště formou bezplatného pronájmu v rozsahu výše specifikovaném, a to na dobu sjednanou ke zhotovení díla.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště před termínem sjednaným k zahájení zhotovování díla a zabezpečí předání staveniště zhotoviteli nejpozději k tomuto sjednanému termínu (předpokládaný termín předání staveniště: viz čl. IV).
5. Objednatel předá zhotoviteli na dobu provádění prací staveniště písemným zápisem k užívání za podmínek zde stanovených. Zápis o předání staveniště zhotoviteli bude obsahovat
 - popis skutečného stavu staveniště v době před zahájením stavebních prací,
 - prohlášení o existenci stávajících podzemních vedení, které jsou objednateli známy.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu, jaký je zakreslen (vyznačením hranice staveniště) do situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace stavby.
7. V případě potřeby bude pořízena fotodokumentace zaznamenávající stav staveniště v době před zahájením stavebních prací.
8. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady návrhu technického řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele nejpozději při předání staveniště.
9. Staveniště je dopravně přístupné veřejnými silničními komunikacemi. Zhotovitel je povinen užívat komunikace v souladu s platnými předpisy a odpovídat za případné škody vzniklé jeho provozem. V případech potřeby omezujících opatření je zhotovitel povinen na svůj náklad opatřit si příslušná povolení a zajistit opatření, která budou nařízena.
10. Objekty zařízení staveniště je zhotovitel povinen vybudovat a provozovat tak, aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám na stavbě nezúčastněným. Veškerá potřebná povolení a opatření k vybudování a provozu zařízení staveniště zajistí zhotovitel vlastním nákladem.
11. Staveniště včetně skladovaných materiálů zabezpečí zhotovitel tak, aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám.
12. V případě potřeby omezujících opatření je zhotovitel povinen na svůj náklad opatřit si příslušná povolení a zajistit opatření, která budou těmito povoleními nařízena.
13. Připojení zařízení staveniště (elektrická energie, voda, kanalizace) projedná a zabezpečí zhotovitel vlastním nákladem včetně osazení měření odběru a projednání platebních podmínek s majitelem rozvodů v místech připojení.
14. Pro odevzdání a převzetí dokončeného díla zajistí zhotovitel v termínu stanoveném touto smlouvou staveniště tak, aby bylo umožněno trvale bezpečné a neomezené užívání celého díla (dokončených stavebních prací) včetně bezpečných a neomezených přístupů a příjezdů ke všem zařízením, které jsou součástí díla, i ke všem stávajícím stavebním objektům.
15. Po skončení prací je povinen zhotovitel uvést prostor staveniště do původního stavu, pokud není projektovou dokumentací určena jiná úprava. Takto upravené a kompletně vyklizené staveniště předá zhotovitel objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. IV.

V.2. Omezující podmínky pro užívání staveniště a jeho částí po dobu provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění díla (stavební práce) nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

V.3. Provádění díla (stavební práce)

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, dodržování kvality včetně provádění kontrol a zkoušek, použití předepsaných materiálů a jejich ochranu a za prováděné konstrukce a práce.
2. Zhotovitel si sám obstará všechny věci potřebné pro provedení díla (stavební práce). Pro provedení díla (stavební práce) používá zhotovitel zásadně materiálů a výrobků odpovídajících příslušným technickým podmínkám a dohodám uvedeným v této smlouvě. Materiály a výrobky, které neodpovídají předepsaným technickým podmínkám, nesmí zhotovitel použít. Hmoty a výrobky určené ke

zhotovení díla (stavební práce) budou vždy použity výhradně v prvním stupni jakosti.

3. Práce a dodávky, které již v průběhu provádění díla (stavební práce) vykazují nedostatky nebo odporují dohodnutým podmínkám, musí zhotovitel nahradit bezvadným plněním v termínu, který mu objednatel určí. Objednatel může případně podle charakteru nedostatků navrhnout slevu ze sjednané ceny.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností objednateli, případně třetím osobám na stavbě nezúčastněným.
5. Objednatel je oprávněn svým zástupcem kontrolovat provádění prací. Tento zástupce má proto právo přístupu do celého prostoru staveniště.
6. Zhotovitel do 1 týdne ode dne převzetí staveniště předloží objednateli ke schválení plán kontrol a zkoušek, které budou prováděny v průběhu provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně 5 pracovních dnů předem ke kontrole prací, které budou dalším postupem skryty; zejména
 - úpravě základové spáry, uložení potrubí a jeho ochrany,
 - stavu provedení jednotlivých technologických fází,
 - rozsahu skutečně provedených prací,
 - kvality konstrukcí a prací.
8. Nevyzve-li zhotovitel stanoveným postupem objednatele ke kontrole, poskytne na takovéto části díla záruku v délce dvojnásobné, než jaká je uvedena v čl. V.6. odst. 6. Pokud však zástupce objednatele bude trvat na provedení kontroly, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele vlastním nákladem již zakryté konstrukce nebo práce odkrýt.
9. Zhotovitel vyzve objednatele rovněž k provádění jednotlivých zkoušek dle plánu, který bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem (viz odst. 6 tohoto článku).

V.4. Omezující podmínky pro provádění díla (stavební práce)

1. Zhotovitel si před zahájením prací vyžádá a zajistí vytyčení tras stávajících podzemních vedení a následně jejich ochranu po celou dobu provádění díla a zabezpečí případná potřebná povolení k omezení dopravy.
2. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost provozu a užívání okolních objektů včetně veřejné komunikace.

V.5. Stavební deník

1. Ode dne převzetí staveniště až do odevzdání dokončeného díla (případně až do dne potvrzení o odstranění vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí) bude zhotovitel vést stavební deník s denními záznamy o počasí (zejména minimální a maximální teplota) a o postupu provádění prací. V deníku budou dále zaznamenány ostatní zásadní údaje týkající se provádění díla (stavební práce).
2. Deník bude na stavbě po dobu provádění prací trvale přístupný zástupci objednatele, který potvrzuje obsah zápisů, případně zapisuje svá stanoviska a odděluje pro svoji evidenci první kopii jednotlivých listů deníku.
3. K zápisům nebo požadavkům jedné smluvní strany zapsaným ve stavebním deníku je povinná druhá strana vyjádřit se nejpozději do 5 pracovních dnů.
4. Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V.6. Odevzdání a převzetí dokončeného díla, záruční podmínky

1. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla minimálně 10 pracovních dnů předem a v písemné výzvě oznámí objednateli termín úplného dokončení díla.
2. K odevzdání a převzetí připraví zhotovitel zcela dokončené a úplně vyklizené dílo a zajistí vyklizení celého rozsahu staveniště, aby jeho zbývající části nikterak neztěžovaly užívání stavby.
3. Objednatel nepřevezme dílo, pokud
 - nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
 - staveniště nebude upraveno, aby umožňovalo trvale bezpečné a neomezené užívání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky v provedení prací nebo nedostatky v dokladech předávaných zhotovitelem a v případě, když dílo nebude úplně vyklizené natolik, aby umožňovalo bezpečné a neomezené užívání.
5. Pokud objednatel převezme dílo se zjištěnými vadami nebo nedodělkami, je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odevzdání a převzetí, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě. Dohoda o jiné lhůtě je však vždy podmíněna souhlasem objednatele.
6. Na zhotovené dílo poskytne zhotovitel **záruku po dobu 72 měsíců**.
Záruka se vztahuje na veškeré vady, které by se vyskytly v kvalitě prací provedených jako součást zakázky.
7. Záruční lhůta začíná dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla (stavební práce) bez zjištěných vad či nedodělků. Pokud by bylo dílo odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami, bude záruční lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odevzdání a převzetí díla do úplného odstranění vad a nedodělků písemně potvrzeného objednatelem.
8. Po dobu trvání záruky je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady nejpozději
 - v případech vad omezujících provoz nebo užívání **do 5 kalendářních dnů,**
 - v případech ostatních vad **do 28 kalendářních dnů**ode dne, kdy mu byla doručena reklamacie od objednatele.
9. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se prodlužuje sjednaná lhůta záruky.
10. Uplatní-li objednatel během záruční lhůty písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění, není-li objednatelem v rámci uplatnění vady uvedeno jinak. Dostačující způsob uplatnění nároku na odstranění vad je i faxem nebo e-mailem.
11. Zhotovitel je povinen odstranit vady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do právoplatného rozhodnutí správního orgánu či soudu.

12. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu (vady) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady (vad) třetí osobou na náklady zhotovitele.

VI. Vzájemný styk smluvních stran

- Vzájemný styk a součinnost zajišťují a k veškerým jednáním týkajících se předmětu plnění smlouvy jsou oprávněni a pověřeni
 - za objednatele: p. . Jiří Pohan - telefon: +420 388 423 170
 - za zhotovitele: Jaroslav Fleišman - telefon: +420 724 019 240
- Úpravu nebo změny smluvních podmínek jsou oprávněni potvrdit pouze statutární zástupci obou smluvních stran.

VII. Cena, způsob fakturace a placení

- Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu ve výši

- celková základní cena	7 159 860,00 Kč
- daň z přidané hodnoty	1 431 972,00 Kč
- CELKOVÁ CENA včetně DPH	8 591 832,00 Kč
- Sjednaná cena je celková a nejvýše přípustnou cenou za zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek.
- Cena zahrnuje veškeré náklady na kompletní zhotovení díla v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby potřebné.
- Cena je stanovena na základě nabídkového rozpočtu, který zpracoval zhotovitel a který je neoddělitelnou přílohou této smlouvy (smluvní rozpočet). Rozpočet obsahuje veškeré práce a dodávky včetně vedlejších prací a nákladů, které jsou potřebné pro řádné a úplné zhotovení díla. Případné chyby či neúplnosti v rozpočtu nejsou důvodem pro následnou úpravu smluvní ceny.
- Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou neměnné po celou dobu provádění stavby.
- Cenu lze výjimečně upravit v případě změny sjednaného rozsahu, času nebo způsobu provádění stavby dohodou učiněnou mezi objednatelem a zhotovitelem.
- Cenu je možné upravit výhradně podle podmínek stanovených zadávací dokumentací zadávacího řízení (obchodní soutěže, která byla vyhlášena objednatelem o nejhodnější nabídku na zhotovení díla).
- V průběhu zhotovování díla je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí faktury ve výši skutečně provedených prací a dodávek oceněných podle smluvního rozpočtu. Fakturovat před úplným splněním je zhotovitel oprávněn měsíčně.
- Před úplným dokončením, odevzdáním a převzetím díla bez vad a nedodělků smí zhotovitel vystavit faktury nejvýše do úhrnné výše 80 % celkové smluvní ceny.
- Zbývající část smluvní ceny (20 %) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat závěrečnou fakturou
 - v případě odevzdání díla bez vad a nedodělků na základě potvrzeného zápisu o odevzdání a převzetí,
 - v případě odevzdání díla se zjištěnými vadami či nedodělků na základě písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění těchto vad či nedodělků.
- Závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení celého rozsahu díla a po úplném odstranění případných vad a nedodělků, které by byly zjištěny při odevzdání a převzetí.
- V případě, že při odevzdání a převzetí dokončeného díla (stavební práce) budou zjištěny vady nebo nedodělků, je podmínkou práva vystavení závěrečné faktury písemné potvrzení zástupce objednatele o jejich úplném odstranění.
- Pro určení mezních limitů oprávněné fakturace je rozhodující celková smluvně sjednaná cena včetně DPH.
- Jednotlivé částky účtované za zde sjednaných podmínek uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktur zhotovitelem vystavených a prokazatelně doručených objednateli. V každé faktuře bude uvedena celková částka bez DPH, DPH a celková částka celkem včetně DPH.
- Faktura vždy musí být doložena podrobným (položkovým) soupisem provedených prací a dodávek ve skladbě členění a v cenách smluvního rozpočtu.
- Případně dohodnuté vícepráce budou ve faktuře uvedeny odděleně podrobným soupisem jednotlivých položek provedených prací a dodávek po schválení rozpočtového dodatku a úpravě smlouvy o dílo.
- Zhotovitel je oprávněn postoupit faktury objednateli po jejich odsouhlasení potvrzeném technickým dozorem objednatele. Zhotovitel proto nejprve předkládá fakturu technickému dozorovi objednatele, který do 5 pracovních dnů zkontroluje její věcný obsah a formální náležitosti.
- Pokud by zhotovitel vystavil fakturu, která není plně dle sjednaných podmínek, nebo kdyby objednateli předložil fakturu neodsouhlasenou technickým dozorem objednatele, byla by taková faktura předložena v rozporu se smluvními podmínkami a proto bude považována jako neoprávněná.

VIII. Zajištění závazků

VIII.1. Odpovědnost za škody, vadné plnění, smluvní pokuty

- Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu neplněním nebo řádným nesplněním závazků ze smlouvy o dílo, je povinná k náhradě škody podle § 373 a následujících obchodního zákoníku.
- V případě, že objednatel v průběhu provádění díla vyzve zhotovitele k odstranění vadného plnění nebo k zabezpečení staveniště způsobem stanoveným smluvními podmínkami a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
- Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
- Za nesplnění dohodnutého termínu úplného vyklizení staveniště je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.

5. Za nesplnění sjednaného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při řízení o odevzdání a převzetí díla (stavební práce) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení a za každou neodstraněnou vadu či nedodělek.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad uplatněných v záruční lhůtě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení a v případě, že dílo z důvodu vady nebude možné neomezeně užívat, pak 0,6 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
8. Pro stanovení částky uplatňovaných smluvních pokut je základnou výpočtu celková cena včetně DPH.
9. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti jakýchkoli plateb uvedených v této smlouvě stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
10. Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba připsána na účet strany oprávněné.

VIII.2. Hrubé porušení smluvních povinností

1. Jestliže objednatel v průběhu provádění prací zjistí některý z případů, když
 - zhotovitel bez souhlasu objednatele provede některou část stavby v rozporu s se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s projektovou dokumentací,
 - zhotovitel i přes výzvu objednatele neodstraní vadné plnění,
 - zhotovitel i přes výzvu objednatele nezajistí řádné užívání nebo zabezpečení staveniště,
 - zhotovitel požaduje proplacení faktury, aniž by tato faktura byla potvrzena technickým dozorem,jedná se o hrubé porušení smluvních ujednání zhotovitelem.
2. V těchto případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu a odstoupné.

VIII.3. Odstoupení od smlouvy, odstupné

1. Pokud některá ze smluvních stran jednostranně odstoupí od smlouvy, zaplatí druhé straně nejpozději do 1 měsíce odstupné v celkové výši 15 % sjednané smluvní ceny díla. Ostatní práva zaplacením tohoto odstupného nejsou dotčena.
2. Odstoupit od smlouvy bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu lze výhradně podle podmínek sjednaných smlouvou při hrubém neplnění smluvních podmínek druhou stranou.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou s uvedením termínu odstoupení od smlouvy a prokazatelně doručeno smluvní straně, které je určeno.

VIII.4. Uplatňování sankcí

1. Uplatněním některé ze smluvních pokut uvedených v čl. VIII.1. či odstupného podle čl. VIII.3. nebo zastavením financování z důvodů uvedených v některém z odstavců čl. VIII.1. není dotčeno právo uplatnit jiná (další) sankční opatření.
2. Právo na uplatnění některé smluvní pokuty nevylučuje právo uplatnění jiné smluvní pokuty.
3. Právo na uplatňování smluvních pokut nevylučuje možnost práva uplatnit náhradu vzniklé škody.
4. Nárok na náhradu vzniklé škody nevylučuje možnost uplatňování smluvních pokut.
5. Právo na uplatnění smluvní pokuty nevylučuje právo uplatnění jiné smluvní pokuty.

IX. Ostatní ujednání

IX.1. Závazné přílohy smlouvy o dílo, úprava podmínek zhotovení díla, splatnost plateb

1. Nedílnými a závaznými součástmi smlouvy o dílo jsou
 - kompletní projektová dokumentace díla (stavební práce),
 - podmínky stanovené zadávací dokumentací zadávacího řízení (obchodní soutěže o nejvhodnější nabídku na zhotovení díla - stavební práce),
 - smluvní rozpočet, který tvoří kalkulace nabídkové ceny včetně výpočtové části zpracovaná zhotovitelem, jakož i podrobné kalkulace všech ostatních součástí cenové nabídky - tedy úplný nabídkový rozpočet, jenž byl součástí nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (obchodní soutěže o nejvhodnější nabídku na zhotovení díla - stavební práce),
 - dohoda o oceňování případných víceprací - součást nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (obchodní soutěže o nejvhodnější nabídku na zhotovení díla - stavební práce).
2. Požaduje-li objednatel nebo vyplývá-li ze změny vyžádané objednatelem v průběhu provádění prací odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídatelných, použijí se pro způsob oceňování případných víceprací či méněprací jednotkové ceny uvedené ve smluvním rozpočtu (příloha smlouvy o dílo).
3. Pokud bude dohodnuto provedení prací v rozpočtu neuvedených, použije se pro způsob oceňování těchto víceprací dohoda o oceňování víceprací (příloha smlouvy o dílo).
4. Způsobem uvedeným v odst. 2 (resp 3) tohoto článku budou oceňovány případné rozdíly skutečného rozsahu oproti původně stanovenému rozsahu díla.
5. V případě dohody o změně rozsahu či způsobu provedení díla zpracuje zhotovitel rozpočtový dodatek podle výše uvedených odstavců tohoto článku a předloží ke kontrole technickému dozoru objednatele v dostatečném časovém předstihu, aby mohl být zkontrolován a odsouhlasen před prováděním prací v rozsahu dohodnuté změny.
6. Lhůta splatnosti veškerých plateb uvedených v této smlouvě je stanovena v délce 28 kalendářních dnů ode dne doručení faktury (dokladu pro platbu).

IX.2. Vyhrazená práva objednatele

1. Nebude-li objednatel schopen zajistit financování díla, aby mohl předat zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV odst. 8, má objednatel právo písemným oznámením zhotoviteli celou tuto smlouvu zrušit, a to bez jakýchkoli sankcí.

2. Objednatel je oprávněn při uzavření smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla upravit změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací. V těchto případech je však předem povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i lhůty dokončení díla.
3. Pokud se v průběhu provádění díla projeví jako účelné provedení dalších (předem nepředvídaných) prací, je zhotovitel povinen přijmout úpravu smlouvy a zajistit provedení prací vyžádaných objednatelem nad původně sjednaný rozsah.
4. Požaduje-li objednatel nebo vyplývá-li ze změny vyžádané objednatelem odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídatelných, musí být dohodnutý způsob a rozsah řešení a případně též změna ceny před zahájením těchto prací.
5. Pokud objednatel použije některého ze svých práv, jak jsou uvedeny v předchozích odstavcích tohoto článku, je zhotovitel povinen smluvně přijmout dodatečné provedení změn časového plánu a změn lhůt plnění, jaká jsou stanovena v čl. IV.
6. Zhotovitel je povinen jako součást díla akceptovat provedení některých stavebních prací objednatelem a převzetí některých hmot či výrobků poskytnutých objednatelem a tyto zahrnout do svého plnění.

IX.3. Obecná a závěrečná ujednání, podmínka zahájení plnění

1. Smluvní vztah uzavřený smlouvou o dílo se řídí příslušnými (citovanými a souvisejícími) ustanoveními obchodního zákoníku ve znění platném v době uzavření smlouvy.
2. Pro právní řešení jsou závazná písemná ujednání uzavřené smlouvy o dílo. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
3. Plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn zahájit teprve po převzetí staveniště, ke kterému objednatel zhotovitele předem vyzve poté, kdy získá potvrzení o přidělení dotace na realizaci stavby. Pokud by čas předání staveniště zhotoviteli neumožnil plnění zakázky v čase sjednaném v čl. IV, určí objednatel další postup ve smyslu svých vyhrazených práv, jak jsou uvedeny v čl. IX.2.
4. Jakékoli nároky z uzavřené smlouvy o dílo na zhotovení díla (stavební práce) mohou být postoupeny třetí osobě výhradně se souhlasem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva má celkem 7 stran textu, byla sepsána podle shodné a svobodné vůle účastníků a nabyvá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Konopišti, dne 06.04.2012

Za zhotovitele, KVINT Vlachovo Březí spol. s r. o.

Ing. Martin Sellner, Jaroslav Fleišman, jednatelé


.....
(podpis zástupců oprávněných k jednání za zhotovitele)

Ve Čkyni, dne 25.05.2012

Za objednatele, obec Čkyně:

Ing. Stanislav Chval, starosta


.....
(podpis zástupce oprávněného k jednání za objednatele)

KVINT VLACHOVO BŘEZÍ
spol. s r. o.
Konopiště 45, 384 22 Vl. Březí
IČO: 606 47 621 DIČ: CZ 606 47 621

