

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající: Obec Čkyně, IČO 00250384 zastoupená starostou ing. Stanislavem Chvalem

a

Kupující: ing. M [redacted] a Z [redacted] N [redacted], [redacted]
ing. M [redacted] N [redacted] r.č. [redacted], Z [redacted] N [redacted] r.č. [redacted]

Prodávající a kupující uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět koupě

Prodávající Obec Čkyně – IČO 00250384 je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela 34/1 a 38/2 - LV č.10001 pro katastrální území Onšovice u Čkyně.

Předmětem koupě jsou části uvedených pozemků označené parcelními čísly 34/3, 38/2, 38/3 o rozloze 2 396 m² dle geometrického plánu pro rozdělení parcel zhotoveného firmou Geodest spol. s r.o. 14.11.2001 a odsouhlasený Katastrálním úřadem v Prachaticích 05.12.2001 č. 941/2001.

Dle vyjádření stavebního úřadu - odbor výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk z 10.7.2002 není námitek proti dělení pozemků.

II.

Projev vůle a kupní cena

Prodávající Obec Čkyně – IČO 00250384 prodává kupujícímu za kupní cenu odhadní dle znaleckého posudku č. 641/02 ze dne 6.7.2002 - 1 964 Kč (slovy jedentisícdevětsetšedesátčtyři korun českých) pozemky dle čl. I této smlouvy.

Tato cena odhadní bude zaplacená v den podpisu smlouvy.

Žádost manželů N [redacted] byla oznámena obecní vyhláškou, která byla vyvěšena 11.05.2001 a sňata 28.05.2001. Odprodej byl obecním zastupitelstvem odsouhlasen 28.05.2001.

Kupující uvedené nemovitosti z čl. I této smlouvy kupují.

III.

Nabytí vlastnictví

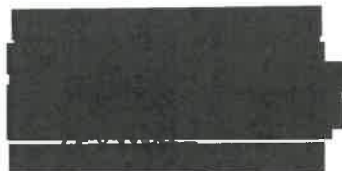
Kupující nabudou vlastnictví k pozemkům označeným jako pozemkové parcely dle čl.I této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.

Ve Čkyni, dne 16.09.2002

prodávající



kupující



Legalizace zapsána pod č. 484, 2002

Podle knihy pro ověřování

Platný úřední p... a... VS 842601

podepsal tuto listinu, uznal tento

podpis za vlastní, před pověřeným pracovníkem.

Obecní úřad Čkyně

Dne: 18.9.2002

Podpis pověřeného pracovníka:

Otisk razítka se státním znakem:



Legalizace zapsána pod č. 485, 2002

Podle knihy pro ověřování

Platný úřední p... a... JP 628814

podepsal tuto listinu, uznal tento

podpis za vlastní, před pověřeným pracovníkem.

Obecní úřad Čkyně

Dne: 18.9.2002

Podpis pověřeného pracovníka:

Otisk razítka se státním znakem:

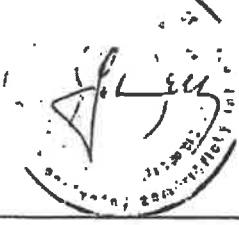


Výkaz údajů o bonitonovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	
38/2		86811	15	82		38/3		86811
46/1		86811	8	44		46/2		86811
46/3		86811		58		47/23		83421

Seznam souřadnic (systém JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka	Č.b.	Y	X	Poznámka
68-139	804415.28	1144093.90	roh budovy	68-215	804412.75	1144133.08	plast. mezník
68-232	804423.01	1144163.69	plast. mezník	68-246	804431.02	1144177.22	plast. mezník
31	804445.09	1144193.96	plast. mezník	32	804434.58	1144181.31	plast. mezník
35	804400.73	1144137.49	plast. mezník	36	804410.46	1144130.43	plast. mezník
37	804420.86	1144139.41	plast. mezník	38	804429.33	1144099.44	plast. mezník
42	804393.18	1144112.73	plast. mezník	43	804370.58	1144123.67	plast. mezník
45	804395.77	1144178.49	plast. mezník	46	804403.44	1144190.50	plast. mezník
47	804426.25	1144194.52	plast. mezník	48	804382.10	1144142.65	plast. mezník
49	804380.25	1144139.12	plast. mezník	50	804389.88	1144110.30	plast. mezník
51	804388.44	1144083.17	plast. mezník	52	804353.05	1144105.82	plast. mezník
53	804380.62	1144091.96	plast. mezník				

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení parcel</i>		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil : GEODEST spol. s r. o. Písecká 187, STRAKONICE			
Číslo plánu : 144-100/2001			
Okres : Prachatice		Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jaroslav Grabmüller	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil Ing. Fleišmannová
Obec : Čkyně			
Kat. území : ONŠOVICE U ČKYNĚ		Dne : 14. listopadu 2001	Dne : 25. srpna 2001
Map. list : I'imperk 1-2/I			
Kód způsobu určení výměr : 2 - ze souřadnic v S-JTSK 1 - jiným číselným způsobem 0 - graficky		Číslo : 366/2001	Číslo : 96/12001
Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem <i>plastovými mezníky, rohem budovy</i>			
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení pře- depsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku Způsob využití	Naby- vatel	Způsob urče- ní výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo LV	Výměra dílu		Označ ení	
					v kat. nemov.	v dřív. poz. ev.					ha	m2		
										PK				
34/1	7	42	ost. plocha ost. kom.	34/1	7	37	ost. plocha ost. kom.		2					
	23	61		34/3	5		ost. plocha jiná pl.		2	34/1	10001		5	
38/2	23	60	tr. tr. por.	38/2	15	82	tr. tr. por.		2	38/2	10001	15	52	a
										46/2	34	30		celá
											10001	15	82	
46/1	8	93	tr. tr. por.	38/3	8	09	tr. tr. por.		2	38/2	10001	8	08	
				46/1	8	44	tr. tr. por.		2	46/1	46	8	44	
				46/4	1	11	tr. tr. por.		2	46/1	-	49		j
										46/2	-	62		k
46/2	16	47	tr. tr. por.	46/2	15	70	tr. tr. por.		2			1	11	
										46/2	44	29		b
										46/2	46	14	40	c
										58/3	46	43		d
										1053	46	47		e
										1053	46	8		f
										1053	46	3		g
												15	70	
				46/3	58		tr. tr. por.		2	46/2	45	58		celá
				46/5	18		tr. tr. por.		2					
47/1	71	23	ost. plocha man. pl.	47/1	65	44	ost. plocha man. pl.		2					
				47/22	5	79	ost. plocha jiná pl.		2	47/1	43	5	79	
47/17	5	07	zahrada	47/17	1	65	zahrada		2					
				47/23	3	42	zahrada		2	47/1	43	3	11	h
										47/1	44	31		i
												3	42	
58/3	28	52	tr. tr. por.	58/3	28	09	tr. tr. por.		2					
1053	23	18	ost. plocha ost. kom.	1053	22	70	ost. plocha ost. kom.		2	46/2	-	8		l
										46/2	-	2		m
										1053	-	22	60	n
												22	70	
1	1	84	43											
	±	84	42		1	84	43							

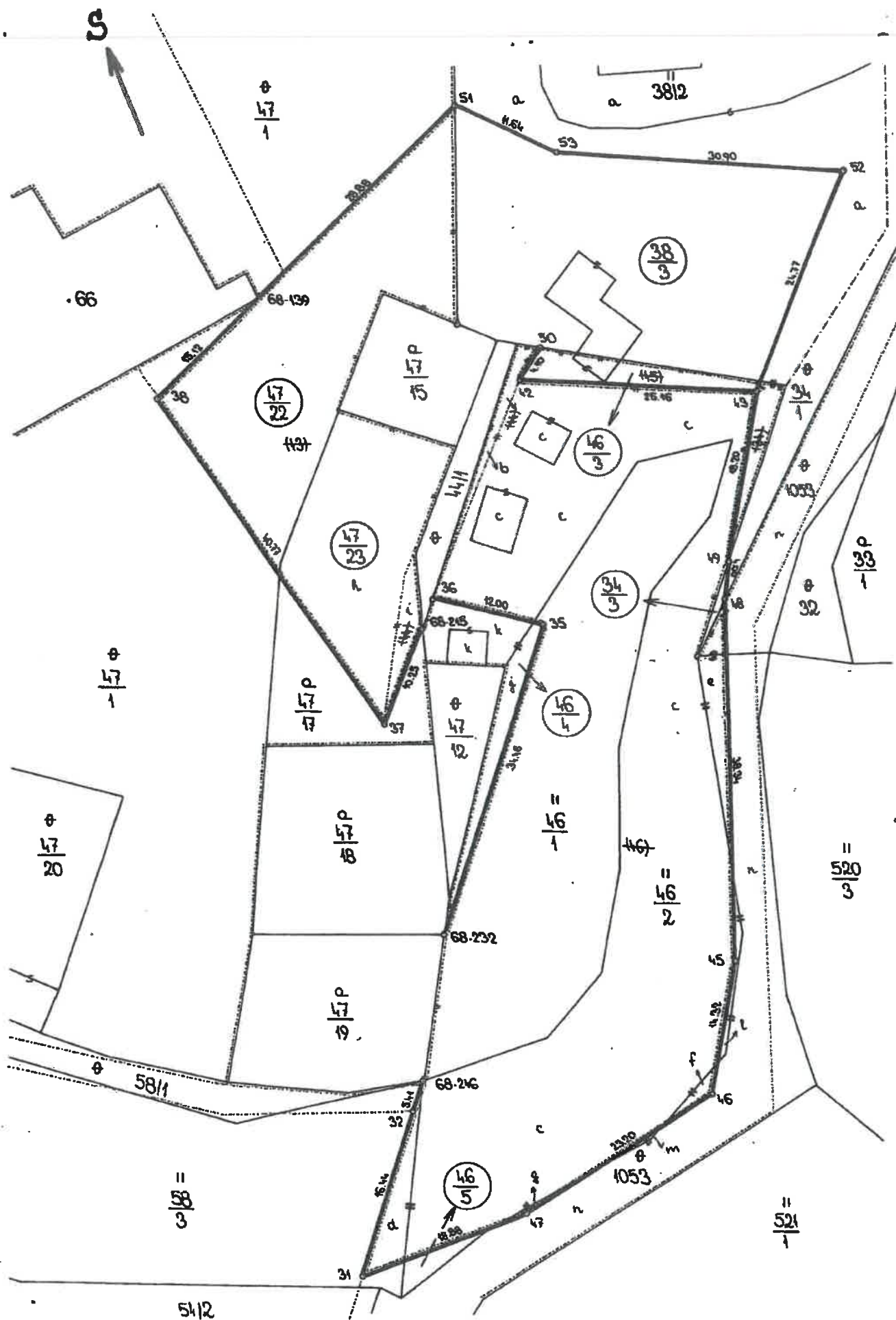
Parcely ve zjednodušené evidenci

34	30	zaniká											
2) 8	90	zaniká											
43	7	47	zaniká										
2) 60		zaniká											
44	+	11	zaniká										
	58												
45	3) 56	zaniká											
	23	85											
46	3) 33	81	zaniká										
	34	23											
2) 3) 33	25												

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 16.13 přílohy vyhlášky č. 190/1996 Sb. ve znění pozdějších předpisů.)

2) Podle § 68 odst. 10, písm. a) vyhlášky č. 190/1996 Sb. ve znění pozdějších předpisů se podává návrh na opravu výměry p.p.č. 43 PK, 44 PK.

3) Podle § 26 písm. c) vyhlášky č. 190/1996 Sb. ve znění pozdějších předpisů se podává návrh na změnu výměry p.p.č. 45 PK, 46 PK.

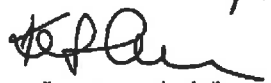


Stavovisko stavebního úřadu k dotazu pozemku

Odbor výstavby a územního plánování Hlavního úřadu Vimperka,
jako příslušný stavební úřad rozhodl s předem uvedeným
dotazem pozemku u k.ú. Ousťova u Chyboř, obec Chyboř.

V Vimperku dne 10.7.2002

Ing. Václav Kocár
ředitel odboru výstavby a ÚP


MĚSTSKÝ ÚŘAD
VIMPERK

Katastrální úřad v Prachaticích

Vklad práva povolen *V-2004/2002*
rozhodnutím č.j.

Vklad práva zapsán *8. 7. 2002*
v katastru nemovitostí dne

Právní účinky *14. 9. 2002*
vkladu vznikly dnem



-6. pros. 2002

Ing. MAURIC FDUARD
ved. odd. právních vztahů



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 283036836011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 03.09.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250903075340
pro Obec Čkyně

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právním na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

