



2256/CST/2018-CSTM

Čj.: UZSVM/CST/2087/2018-CSTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice

Odbor Odloučené pracoviště Strakonice, Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. CST/018/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku

v katastrálním území Volyně, obec Volyně

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. 06. 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky a stavby

- **pozemek KN parcela č. 1705, o výměře 343 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Volyně, č.p. 10, bydlení**
stavba stojí na pozemku p. č.: 1705
- **pozemek KN parcela č. 1706, o výměře 410 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vybavenost**
stavba stojí na pozemku p. č.: 1706
- **pozemek KN parcela č. 1707, o výměře 220 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vybavenost**
stavba stojí na pozemku p. č.: 1707
- **pozemek KN parcela č. 1708, o výměře 242 m², ostatní plocha, manipulační plocha**
- **pozemek KN parcela č. 1709/1, o výměře 2446 m², ostatní plocha, manipulační plocha**

v katastrálním území **Volyně**, obec **Volyně**, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodávaneho majetku

Nemovité věci se nachází na okraji Volyně, v ulici Dobřanovská, podél silnice ve směru na Prachatice. Ve skutečnosti se jedná o areál částečně oplocený, přístupný z komunikace, užívaný v minulosti jako Městský podnik služeb ve Volyni, který společně se stavbou hlavní č.p. 10 na poz. p.č. 1705, dvěma stavbami vedlejšími – stavbou bez čp/če, obč. vyb., na pozemku p.č. 1706 – bývalou truhlárnou, stavbou bez čp/če, obč. vyb., na poz.p.č. 1707 – dílnou s přílehlým dřevěným přístřeškem a stavbami s doplňkovou funkcí - plechovým přístřeškem z ocelové konstrukce, plechovou stavbou – garáží a stavbou sila na pozemku p.č. 1709/1, tvoří funkční a logický celek. Vytápění jednotlivých objektů bylo řešeno samostatně kotlem na tuhá paliva; voda byla používána ze studny v areálu, kanalizace je svedena do vyvážecí jímky taktéž umístěné v areálu. Pro další užívání všech budov je nutná celková rekonstrukce.

Další údaje:

Stavba hlavní č.p. 10 na pozemku p.č. 1705 - je dvoupatrová nepodsklepená budova, v současné době nevyužitá.

V 1. NP je chodba, 2x pracovní místnost, šatna, kuchyňka, sociální zázemí a kotelna se vstupem z nádvoří.

V 2. NP je chodba, 4x kancelářské prostory, pracovní místnost, sociální zařízení a půda. Podlaží jsou propojena betonovým schodištěm..

Stavba na pozemku p.č. 1706 – bývalá truhlárna, je zděná stavba, podélně umístěná ve svahu; východní část je přízemní, západní část je se dvěma nadzemními podlažími; z důvodu svažitosti je přístup do 2.NP přímo z terénu. Na truhlárnu navazuje silo na odsávání pilin.

V 1. NP jsou dílny, kancelář a sociální zázemí.

V 2. NP je půda.

Stavba na pozemku p.č. 1707 – dílna, zděná nepodsklepená stavba v západní straně s přílehlým dřevěným přístřeškem.

Pozemek p.č. 1709/1 - manipulační a přístupová plocha uvnitř areálu; na pozemku je kopaná studna a vyvážecí jímka - septik. Na pozemku je dále plechová stavba z ocelové sloupové konstrukce (plechový přístřešek) se zastavěnou plochou 85 m², plechová stavba – původně garáž (plocha 14 m²) a silo pro potřeby bývalé truhlárny.

Pozemek p.č. 1708 – slouží jako přístupová plocha a zeleň před č.p. 10.

Průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se nevyžaduje, protože budovy nesplňují podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o budovy funkční, v nichž se používá energie.

Nebytové prostory v budově bez čp/če na poz. p. č. 1707 jsou užívány na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 103/CST/2013 ze dne 31. 10. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 08. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2015 a Dodatku č. 3 ze dne 20. 12. 2017. Nájemce současně užívá i část pozemku p. č. 1709/1 (plechový přístřešek) za účelem uskladnění dřeva a materiálu, s nezbytným přístupem k pozemku. Uživací vztah lze ukončit dohodou nebo výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce od doručení písemné výpovědi nájemci.

Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny mezi plochy občanského vybavení.

Úřad upozorňuje, že budova č. p. 10 není vyklizena; nachází se v ní bezcenné movité věci (mimo jiné část kuchyňské linky, nábytkové skříně a skříňky, šatní skřínky).

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční dne 28. 06. 2018 od 13:00 do 15:00 hod. na místě samém; jiný termín po tel. dohodě na čísle 383 377 238.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za nemovité věci činí **2.090.000,00,- Kč** (slovy: dva miliony devadesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **30.000,00,- Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. CST/018/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 14. srpna 2018, do 7:30 hod.**, včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Strakonice
Velké náměstí 216
386 01 Strakonice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou,

kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu ve výši 209.000,00,- Kč (dále jen „kauce“).

Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance, a to na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 809180018. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.

Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. **Prezence účastníků proběhne dne 14. srpna 2018 od 7:30 hod. do 8:00 hod na odboru Odloučené pracoviště Strakonice, Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice.**

Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho další účasti ve výběrovém řízení a eventuální aukci.

2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 14. srpna 2018 v 8:00 hod. v místnosti č. 206 - 2. patro odboru Odloučené pracoviště Strakonice, Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou kupní cenu, vítězem bude ten, jehož nabídka byla uskutečněna dříve.
3. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
obor Odloučené pracoviště Strakonice
Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice
Helena Hudcová, tel. č. 383 377 238
e-mail: helena.hudcova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz

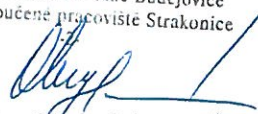
XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Strakonice, dne 14-06-2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
obor Odloučené pracoviště Strakonice



Ing. Veronika Oberpfalzerová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Strakonice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

VYVĚŘENO: 18.6.2018
PESMUTO

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
- Návrh kupní smlouvy