Zápis o průběhu zasedání rady obce

Pořadové číslo rady:	**12/2026**
Místo zasedání rady:	**Obecní úřad Čkyně**
Datum zasedání rady:	**18. 11. 2026**
Čas začátku zasedání rady:	**16:00**
Čas ukončení zasedání rady:	**17:00**

Zahájení zasedání rady obce

Zasedání rady bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní radní: Ing. Stanislava Tůmová, Ing. Vladimír Luks, Mgr. Jindřich Jelínek, MUDr. Marie Kučerová, Ing. Tomáš Valta

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů rady, takže rada obce je usnášení schopná.

Navržený program

1. Zahájení zasedání rady a schválení programu
2. Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru č.01 v čp. 151 ve Čkyni
3. Ukončení nájemní smlouvy na BP č. 009 v čp. 163 Čkyně
4. Příspěvky na činnost v roce 2027
  4.1. Prevent Strakonice
  4.2. Diakonie Rolnička
  4.3. Tělocvičná jednota Sokol Volyně
  4.4. Hospic sv. Jana N. Neumanna o. p. s.
  4.5. Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory Prachatice
  4.6. Základní umělecká škola, Vimperk
5. Bezúplatný převod movitých věcí (klavír do synagogy)
6. Pronájem kavárny v synagoze do 31.12.2026
7. Nájemní smlouva na cestu dolní Spůle

1. Zahájení zasedání rady a schválení programu

Přítomní členové rady byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání. Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání rady je navržena Ing. Stanislava Tůmová. Ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Stanislava Tůmová a Ing. Vladimír Luks.

2. Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru č.01 v čp. 151 ve Čkyni

K 31.12.2026 ukončila smlouvu na pronájem nebytového prostoru č.01 v čp. 151 ve Čkyni o výměře 31 m² paní Rašková (kadeřnictví). Nebytový prostor bude volný k 01.01.2027. Cena nájemného je 18 Kč / měsíčně.

Návrh usnesení:
Rada obce **souhlasí** s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru č.01 v čp. 151 ve Čkyni o výměře 31 m² na st. p. č. 169/1 k. ú. Čkyně za účelem podnikatelské činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Rada obce schvaluje návrh usnesení č. 45/26

3. Ukončení nájemní smlouvy na BP č. 009 v čp. 163 Čkyně

Kontrolou jednotlivých bytů v domě čp.163 ve Čkyni bylo zjištěno nevyužívání bytu č.009 nájemce paní Pravdová Ivana.

Návrh usnesení:
Rada obce Čkyně souhlasí s právním posouzením a přípravou právních kroků směřujících k ukončení nájemní smlouvy ze dne 4. 1. 2008, uzavřené s paní Ivanou Pravdovou, nar. 13. 1. 1964, bytem čp. 163, Čkyně, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č. 9 v domě čp. 163 ve Čkyni.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Rada obce schvaluje návrh usnesení č. 46/26

4. Příspěvky na činnost v roce 2027

4.1. Prevent Strakonice

Prevent 99 z. ú. se sídlem Heydukova 349, Strakonice 386 01 (IČO: 69100641) žádá na svou činnost v roce 2027 příspěvek ve výši 30.347 Kč. Jedná se o působení v oblasti sociálních a terapeutických služeb lidem ohrožených závislostmi.

Návrh usnesení:

Rada obce **nesouhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 30.347 Kč pro Prevent 99 z. ú. se sídlem Heydukova 349, Strakonice 386 01 (IČO: 69100641) z důvodu finanční náročnosti.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Rada obce schvaluje návrh usnesení č. 47/26

4.2. Diakonie Rolnička

Diakonie Rolnička z. ú. se sídlem Mrázkova 700, Soběslav 392 01 (IČO: 47268701) žádá na svou činnost v roce 2027 příspěvek ve výši 19.000 Kč. Jedná se o působení v oblasti pomoci pro lidi s mentálním a kombinovaným postižením a jejich rodin.

Návrh usnesení:
Rada obce **souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč pro Diakonie Rolnička z. ú. se sídlem Mrázkova 700, Soběslav 392 01 (IČO: 47268701) z důvodu finanční náročnosti.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Rada obce schvaluje návrh usnesení č. 48/26

4.3. Tělocvičná jednota Sokol Volyně

Tělocvičná jednota Sokol Volyně se sídlem Sokolská 383, Volyně 387 01, žádá na svou činnost v roce 2027 příspěvek bez uvedení jeho výše. Jedná se o podporu sportovní aktivity v oddílu žactvo – tanec.

Návrh usnesení:
Rada obce **nesouhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku pro spolek Tělocvičná jednota Sokol Volyně se sídlem Sokolská 383, Volyně 387 01, z důvodu finanční náročnosti.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Rada obce schvaluje návrh usnesení č. 49/26

4.4. Hospic sv. Jana N. Neumanna o. p. s.

Hospic sv. Jana N. Neumanna o. p. s. se sídlem Neumannova 144, Prachatice 383 01 (IČO: 70853517) žádá na svou činnost v roce 2027 příspěvek ve výši 20.000 Kč. Jedná se o podporu působení v oblasti hospicové péči pro občany. V roce 2026 byl odsouhlasen příspěvek ve výši 20.000 Kč.

Návrh usnesení:
Rada obce **souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč pro Hospic sv. Jana N. Neumanna o. p. s. se sídlem Neumannova 144, Prachatice 383 01 (IČO: 70853517) a pověřuje starostku obce začleněním do rozpočtu obce na rok 2027.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Rada obce schvaluje návrh usnesení č. 50/26

4.5. Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory Prachatice

Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory Prachatice se sídlem SNP 559, Prachatice 383 01 (IČO: 26594463) žádá na svou činnost v roce 2027 příspěvek ve výši 7.000 Kč. Jedná se o podporu působení v oblasti služby kompenzačních, rehabilitačních a zdravotních pomůcek pro občany. V roce 2026 byl odsouhlasen příspěvek ve výši 6.000 Kč.

Návrh usnesení:
Rada obce **souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 7.000 Kč pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory Prachatice se sídlem SNP 559, Prachatice 383 01 (IČO: 26594463) a pověřuje starostku obce začleněním do rozpočtu obce na rok 2027.

Výsledek hlasování: Pro: **3** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Rada obce schvaluje návrh usnesení č. 51/26

4.6. Základní umělecká škola, Vimperk

Základní umělecká škola, Vimperk, se sídlem Vimperk, Vimperk II Nerudova 267 PSČ:38501 (IČO: 70841080) žádá na svou činnost v roce 2027 příspěvek ve výši 55.000 Kč. Jedná se o podporu celoroční činnosti. V roce 2026 byl odsouhlasen příspěvek ve výši 40.000 Kč.

Návrh usnesení:
Rada obce **souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 55.000 Kč pro Základní umělecká škola, Vimperk, se sídlem Vimperk, Vimperk II Nerudova 267 PSČ:38501 (IČO: 70841080) a pověřuje starostku obce začleněním do rozpočtu obce na rok 2027.

Výsledek hlasování: Pro: **3** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Rada obce schvaluje návrh usnesení č. 52/26

5. Bezúplatný převod movitých věcí (klavír do synagogy)

Základní umělecká škola, Vimperk, se sídlem Vimperk, Vimperk II Nerudova 267 PSČ:38501 (IČO: 70841080) vyřazuje ze svého majetku funkční klavír Blüthner z roku 1897 a nabídla ho bezúplatně synagoze ve Čkyni, jejíž vlastníkem je obec Čkyně.

Návrh usnesení:
Rada obce **souhlasí** se smlouvou o bezúplatném převodu movité věci (klavír Blüthner) mezi Základní umělecká škola, Vimperk, se sídlem Vimperk, Vimperk II Nerudova 267 PSČ:38501 (IČO: 70841080) a obcí Čkyně za účelem nabytí klavíru do vlastnictví obce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **3** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Rada obce schvaluje návrh usnesení č. 53/26

6. Pronájem kavárny v synagoze do 31.12.2026

Žádost o prodloužení pronájmu na kavárny v synagoze podala paní Mgr. Zdeňka Škopková, bytem Čkyně čp. 147, 384 81 Čkyně. Současná smlouva je na dobu určitou do 31.10.2026. Z důvodu zimních akcí žádá paní Škopková o prodloužení do 31.12.2026.

Návrh usnesení:
Rada obce se rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na nebytové prostory č. 02 v čp. 105 ve Čkyni o výměře 20,93 m² s paní Mgr. Zdeňkou Škopkovou, bytem Čkyně čp. 147, 384 81 Čkyně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2026 do 31.12.2026. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Nájemné bude ve výši 210 Kč měsíčně včetně DPH (2.520 Kč ročně). Záměr obce pronajmout předmět nájmu za účelem podnikatelské činnosti byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Čkyně ve dnech 30.10.2026 – 17.11.2026.

Výsledek hlasování: Pro: **2** Proti: **1** Zdrželi se: **0**

Rada obce schvaluje návrh usnesení č. 54/26

7. Nájemní smlouva na cestu dolní Spůle

Jedná se o smlouvu s majitelem pozemků s firmou Dřevostroj Čkyně a. s. se sídlem Spůle č. p. 25, 384 81 Čkyně (IČO: 450 21 112), přes které vede cesta do dolní Spůle.

Návrh usnesení:
Rada obce rozhodla uzavřít Smlouvu o nájmu pozemků v k. ú. dolní Spůli, s firmou Dřevostroj Čkyně a. s. se sídlem Spůle č. p. 25, 384 81 Čkyně (IČO: 450 21 112) za účelem provozování komunikace do části obce dolní Spůle. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 01.10.2026 do 30.09.2029. Nájemné je stanoveno ve výši 6.000 Kč / ročně.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Rada obce schvaluje návrh usnesení č. 55/26

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi rady obce.

Předsedající ukončila zasedání rady obce v 17:00 hodin.

Přílohy:

1. Nájemní smlouva_obec Čkyně_Dřevostroj_rev
2. Cesta do dolní Spůle - Dřevostroj Spůle
3. Smlouva_p. Pravdová čp.163 Čkyně

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 11. 2026

Zapisovatelé:

Ing. Stanislava Tůmová, v.r. ……

Ověřovatelé:

Mgr. Vladimír Luks, v.r. ……