

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

SPIS. ZN.: VÚP 4927/2012-Jan
Č.J.: VUP 20031/12 - JAN 4927/2012 -Jan
VYŘIZUJE: Marie Janoušková
TEL.: 388 459 056
E-MAIL:
DATUM: 4.10.2012

- veřejná vyhláška -

OZNÁMENÍ

**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A O ZMĚNĚ UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY
A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Karel Albert, IČ 88705692, nar. 21.9.1972, Dolní Třebonín 126, 382 01 Dolní Třebonín

(dále jen "žadatel") podal dne 1.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a změně využití části stavby:

Zařízení ke sběru a výkupu odpadů

na pozemku st. p. 273, parc. č. 1171/6 v katastrálním území Čkyně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o zřízení provozovny sběru a výkupu kovových odpadů ve stávajícím výrobním areálu firmy Lignosystém spol. s r.o. , změnu využití zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1171/6 a části haly na st.par.č. 273 v k.ú. Čkyně ke skladování kovového odpadu.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a podle § 126 řízení o změně užívání části stavby a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6. listopad 2012 v 10,30 hodin

se schůzkou pozvaných u vstupu do areálu firmy Lignosystém s.r.o.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u stavebního úřadu MěÚ Vimperk (úřední dny Po, St 7:30 – 11:30, 12:30 – 17:00 hod.) a při veřejném ústním jednání.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil :

- **dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: 1. žadatele:** Karel Albert, IČ 88705692, Dolní Třebonín 126; **2. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn :** Obec Čkyně, sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně;

- **dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – vlastníky dotčených pozemků:**

parc.č. 1171/6 a st.par.č.273 k.ú. Čkyně – Pavel a Jiřina Kútovi, oba bytem Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně;

- **dle § 85 odst. 2 b) : jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:**

par.č. 1170/8 k.ú. Čkyně – Pavel a Jiřina Kútovi, oba bytem Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně;
par.č. 1171/1 k.ú. Čkyně – Jiřina Kútová, bytem Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně; par.č. 1170/1 k.ú. Čkyně - Povodí Vltavy, s. p., sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5; par.č. 1177/1 k.ú. Čkyně - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1;

Okruh účastníků řízení o změně užívání části stavby určil:

žadatele: Karel Albert, IČ 88705692, Dolní Třebonín 126; vlastníky dotčených pozemků a stavby: parc.č. 1171/6 a st.par.č.273, 1171/1 k.ú. Čkyně – Pavel a Jiřina Kútovi, oba bytem Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně;

a dotčené orgány : Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk, odbor ŽP – OPK, VH, OH; Hasičský záchranný sbor Jčk, sídlo: Pražská tř. č.p. 52, 370 04 České Budějovice 4; Krajská hygienická stanice Jčk, sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 71 České Budějovice; Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty České Budějovice, sídlo: Nádražní č.p. 12/8, 370 21 České Budějovice 1.

Účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 85 odst. 1 stavebního zákona bude oznámení o zahájení řízení zasláno jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bude oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona.

Účastníkům řízení o změně užívání části stavby bude oznámení o zahájení řízení zasláno jednotlivě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Podle § 87 odst.2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně po té, co obdrží oznámení o zahájení řízení s nařízením o veřejném ústním jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. (Obsahové náležitosti informace stanovuje § 8 vyhlášky č. 503 / 2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení). Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Nesplnění této povinnosti je podle § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v případě právnických osob správním deliktem, za který se uloží pokuta do 200 000 Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

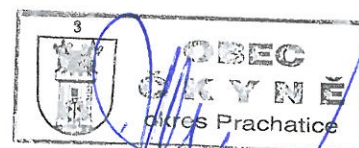
Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnila majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je neprodleně oznámily stavebnímu úřadu.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení zahájení řízení musí být vyvěšeno 30 dnů !

Vyvěšeno : 4. 10. 2012 sejmuto

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Potvrzení o vyvěšení na elektronické adrese obce:

Obdrží:**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Karel Albert, Dolní Třebonín č.p. 126, 382 01 Dolní Třebonín
Obec Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Účastníci územního řízení určení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Pavel Kůta, Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně
Jiřina Kútová, Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně
Povodí Vltavy, s. p., IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Správa železniční dopravní cesty, s.o., IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení o změně užívání stavby :

Karel Albert, Dolní Třebonín č.p. 126, 382 01 Dolní Třebonín
Pavel Kůta, Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně
Jiřina Kútová, Čkyně č.p. 108, 384 81 Čkyně

Dotčené orgány

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
Hasičský záchranný sbor Jčk, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 52, 370 04 České Budějovice 4
Krajská hygienická stanice Jčk, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 71 České Budějovice
MěÚ Vimperk, Odbor ŽP- OPK, VH, OH, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Správa dopravní cesty
České Budějovice, IDDS: uccchjm, sídlo: Nádražní č.p. 12/8, 370 21 České Budějovice 1

Dotčené orgány pro vyvěšení :

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **vyvěsit na úřední desce úřadu a současně vyvěsit na elektronické adrese obce**)
MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)