

Ing. Pavel Kříž - PROJEKTCENTRUM, Špidrova 87, Vimperk

Akce : **Stavební úpravy a přístavba
sportovního zázemí SK Čkyně**

Investor : **Obec Čkyně, Čkyně 2, 384 81 Čkyně**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Vypracoval : **Ing. Pavel Kříž** ČKAIT : 0100988

Vimperk, únor 2023

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název :** Stavební úpravy a přístavba sportovního zázemí SK Čkyně,
na parcele KN č. st. 242, 669, parcele č. 755/1 a 755/9, v k.ú. Čkyně
- b) **Místo stavby :** pozemek par. KN č. st. 242, 669, parcele č. 755/1 a 755/9, v k.ú. Čkyně

Informace o pozemcích:

Parcelní číslo:	st. 242
Obec:	<u>Čkyně [550167]</u>
Katastrální území:	<u>Čkyně [624217]</u>
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova bez čísla popisného nebo evid.	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 242
Vlastnické právo	Obec Čkyně, č. p. 2, 38481 Čkyně
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj	
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice	

Parcelní číslo:	st. 669
Obec:	<u>Čkyně [550167]</u>
Katastrální území:	<u>Čkyně [624217]</u>
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	69
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova bez čísla popisného nebo evid.	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 6692
Vlastnické právo	Obec Čkyně, č. p. 2, 38481 Čkyně
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává,
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

Parcelní číslo: 755/1
Obec: Čkyně [550167]
Katastrální území: Čkyně [624217]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 11132
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Obec Čkyně, č. p. 2, 38481 Čkyně

Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Věcné břemeno zřizování a provozování vedení.
Jiné zápisy Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává,
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

Parcelní číslo: 755/9
Obec: Čkyně [550167]
Katastrální území: Čkyně [624217]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 787
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Obec Čkyně, č. p. 2, 38481 Čkyně

Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidovány žádné omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává,
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

Sousední parcely v blízkosti stavby

Čkyně: <u>par.</u> č. 755/6		
Výměra [m ²]:	18	
Druh pozemku:		trvalý travní porost
Vlastnické právo:		Obec Čkyně, č. p. 2, 38481 Čkyně
Čkyně: <u>par.</u> č. 759/1		
Výměra [m ²]:	996	
Druh pozemku:		trvalý travní porost
Vlastnické právo:		Nováková Alena, č. p. 7, 38422 Chlumany
Čkyně: <u>par.</u> č. st. 165		
Výměra [m ²]:	318	
Druh pozemku:		zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:		Rychtář Jan, č. p. 300, 38481 Čkyně
Čkyně: <u>par.</u> č. st. 294/6		
Výměra [m ²]:	19	
Druh pozemku:		zastavěná plocha a nádvoří - garáž
Vlastnické právo:		SJM Stockinger Karlheinz Rainer a Stockingerová Hana, č. p. 134, 38481 Čkyně
Čkyně: <u>par.</u> č. st. 294/7		
Výměra [m ²]:	18	
Druh pozemku:		zastavěná plocha a nádvoří - garáž
Vlastnické právo:		SJM Hůle František a Hůlová Milada, č. p. 90, 38481 Čkyně
Čkyně: <u>par.</u> č. st. 294/8		
Výměra [m ²]:	18	
Druh pozemku:		zastavěná plocha a nádvoří - garáž
Vlastnické právo:		SJM Tomšovic Milan a Tomšovicová Květoslava, č. p. 202, 38481 Čkyně
Čkyně: <u>par.</u> č. st. 294/9		
Výměra [m ²]:	18	
Druh pozemku:		zastavěná plocha a nádvoří - garáž
Vlastnické právo:		Němcová Věra, č. p. 202, 38481 Čkyně
Čkyně: <u>par.</u> č. st. 294/10		
Výměra [m ²]:	20	
Druh pozemku:		zastavěná plocha a nádvoří - garáž
Vlastnické právo:		Járka Jiří, č. p. 201, 38481 Čkyně 1/2 + Járková Eva, č. p. 201, 38481 Čkyně 1/2

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace je žádost o společné územní a stavební povolení pro stavební úpravy a přístavba sportovního zázemí SK Čkyně, na parcele KN č. st. 242, 669, parcele č. 755/1 a 755/9, v k.ú. Čkyně

Stavební úpravy spočívají v modernizaci a rozšíření sportovního zázemí, šaten a sociálů SK Čkyně.

A/ Stavební úpravy a přístavba sportovního zázemí SK Čkyně SO-01

Stávající prostor klubovny s restaurační obsluhou a sociály bude zrekonstruovaný a rozšířený o příruční sklad. Stávající šatna a sociální zázemí bude odstraněné a nahrazené novým rozšířeným a modernějším sportovním zázemím s šatnami a sociály SK Čkyně.

Půdorysné rozměry nového sportovního zázemí se zvětší na délku z 26,46 m na 32,57 m a na šířku bude ponechána část klubovny z šířkou 10,45m a rozšířené část šatem se sociály z 6,20 m na 10,00 m.

Stávající i přistavovaná část je nepodsklepená přízemní stavba s půdním prostorem.

Strop nad přízemím tvoří spodní pásnice příhradových vazníků s vloženou tepelnou izolací parozábranou a sádrokartonovým podhledem.

Krov valbové střechy tvoří sbíjené příhradové vazníky.

Střecha je valbová se sklonem 22°, s valbami a dvojicí sedlových vikýřů ve sklonu 35°.

Střešní krytina z trapézového plechu v zelené barvě.

Okna a dveře jsou plastová či dřevěná v hnědé barvě s izolačními trojskly

B/ Změna dispozice sportovního zázemí SK Čkyně SO-01

Z původní stavby bude zachována klubovna se sociály rozšířená o příruční sklad.

Vedle příručního skladu je nově sklad náradí a sekaček pro údržbu trávníku.

Nové sportovní zázemí obsahuje centrální vstupní halu, ze které vedou vlevo po vstupu dveře do dvou šaten pro hosty, se sprchami a sociálním zázemím. Další dveře vedou do samostatné šatny pro rozhodčí s vlastním sociálem.

Naproti šatnám pro hosty je dvojice šatem pro domácí taktéž se sprchami a sociálním zázemím.

Z centrální vstupní haly je dále možno vstoupit do kanceláře klubu.

V severovýchodní obvodové stěně jsou umístěné dveře do skladu vybavení klubu. Další dveře jsou do prádelny propojené s kabinkou pro tělesně postižené osoby. Nově jsou pro veřejnost navržené oddělené pánské a dámské sociály. U dámských sociálů je také úklidová komora.

C/ Vazby změny na stavební řešení

Nemění se zděná konstrukce vrchní stavby.

Dojde k přístavbě zděného sportovního zázemí, s propojením v jeden funkční celek s původní stavbou.

D/ Technický popis konstrukcí

Konstrukčně má sportovní zázemí SK Čkyně nosnou, stěnovou konstrukci tvořenou z plných a dutých cihel a tvárnice oboustranně omítnutých.

Střecha celé stavby je z příhradových vazníků se styčnickovými deskami, pevně ukotvenými ke zděné části. Střecha bude kombinací sedlových částí se sklonem 22° (2x krajní podélná + středová příčná). Střešní krytina z trapézového plechu v zelené barvě.

Podhledy tvoří zavěšené sádrokartonové desky s parotěsnou zábranou a vloženou tepelnou izolací

Finální podlahu vnitřních místností tvoří převážně keramická dlažba v kombinaci s PVC linem.

Vstupní chodník a terasa (zahrádka) z jihovýchodní strany před objektem je tvořen z betonových dlaždic.

Stavební objekt je řešen v závislosti na konkrétních místních podmínkách v rámci nejlepšího využití prostoru, s návazností na sousední stavby a okolní využití.

E/ Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V současnosti je stavba napojená z jihovýchodní strany na přílehlou silnici III/14415 – Hradčany.

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební objekt je řešen v závislosti na konkrétních místních podmínkách v rámci stávajícího zasazení stavby do stávající zástavby a osazení objektu na daném pozemku.

Pozemek není výrazněji exponován srážkovou vodou. Jeho odtokové poměry jsou dobré a není je potřeba jinak technicky řešit. Dešťová voda bude z části likvidována na pozemku stavebníka, přirozeným vsakem na zatravněném pozemku a z větší části bude svedena do přílehlé kanalizace ve správě obce Čkyně.

Ve stavbě jsou rozvody elektroinstalace. Vytápění je pomocí přímotopů. Stavba je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Dešťová voda je přirozeně vsakována na pozemku.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Obec Čkyně
Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
IČ: 00250384

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Jméno a příjmení: Ing. Pavel Kříž
ČKAIT: 0100988
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Sportovního zázemí SK Čkyně

na parcele KN č. st. 242, 669, parcele č. 755/1 a 755/9, v k.ú. Čkyně

Zastavěná plocha stavby	321,00 m ²
Obestavěný prostor objektu	1586,00 m ³
Užitná plocha	262,37 m ²
Počet funkčních jednotek	1
Světlá výška místností	2,95 m
Maximální výška hřebene od kóty ±0,000	5,80 m
Výška okapové hrany od kóty ±0,000	3,40 m

Součástí objektu bude i modernizace a doplnění zpevněné přístupové a příjezdové plochy
Zpevněná plocha – betonová velkoformátová dlažba : 514 m²

Součástí objektu bude i modernizace a doplnění přípojek na inženýrské sítě :

- stávající přípojka elektro NN zůstane zachována
- stávající vodovodní přípojka bude modernizována v plastovém provedení DN 32 mm
- stávající kanalizační přípojka bude modernizována v plastovém provedení DN 250 mm s napojením části dešťového rozvodu vedeného okolo objektu
- do rozšiřovaného zázemí šaten bude doplněna nová vodovodní přípojka v plastovém provedení DN 32 mm
- do rozšiřovaného zázemí šaten bude doplněna nová kanalizační přípojka v plastovém provedení DN 250 mm, také s napojením části dešťového rozvodu vedeného okolo objektu (napojení do jednotného kanalizačního obecního řadu)

A.3 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka pozemku a zaměření stávajícího stavu stavby
- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku a stavby
- požadavky a náměty investora
- fotodokumentace stávajícího stavu
- kopie snímku katastrální mapy