

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor Mgr. David Koncz

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 66253080

Tel: +420 355 318 111, fax: +420 355 318 110, E-mail: podatelna@eucheb.cz, ID DS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 04157/10-073

## Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Prachaticích ze dne 22.3.2010, č.j. 6 EXE 1238/2010-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Směnečný platební rozkaz Městského soudu v Praze ze dne 14.9.2009, č.j. 7 Cm 328/2009-8, ve věci oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1 114 07, IČ: 45317054, proti povinnému: Josef Racocha, bytem Kvilda čp.44, Kvilda 385 01, IČ: 16856708, nar. 25.2.1959, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

#### I. Dražební jednání se koná

dne 5.12.2012 v 14:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

#### II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- rozestavěná budova na pozemku st.p.č. 618,
- pozemek st.p.č. 618 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc.č. 910/1 (zahrada) o výměře 2 017 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc.č. 910/2 (trvalý travní porost) o výměře 1 179, nacházející se v katastrálním území a obci Čkyně, okrese Prachatice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Prachatice na listu vlastnictví č. 1326, pro katastrální území a obec Čkyně.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi, které tvoří dřevěná kůlna s přístřeškem, oplocení, terénní úpravy, zpevněné plochy, opěrné zídky, ovocné a náletové dřeviny a travní porosty.

Jedná se o rozestavěnou stavbu přízemního rodinného domu a dále svažité pozemky, které jsou oplocené. Na hranici pozemků jsou připojky IS: elektřina, vodovod, kanalizace a plynovod.

#### III. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- pozemek st.p.č. 6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 120 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území a obci Čkyně, okrese Prachatice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Prachatice na listu vlastnictví č. 1326, pro katastrální území a obec Čkyně.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o stavební pozemek.

#### IV. Výsledná cena dražených nemovitostí ad II.) je 1,716.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set šestnáct tisíc korun českých).

#### V. Výsledná cena dražených nemovitostí ad III.) je 36.000,- Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých).

- VII. Výše nejnižšího podání nemovitostí ad II.) činí: 1,144.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých).
- VIII. Výše nejnižšího podání nemovitostí ad III.) činí: 24.000,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých).
- VIII. Jistota nemovitostí ad II.) činí 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 5.12.2012 do 13:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201004157, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 5.12.2012 od 13:15 hod do 13:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.
- IX. Jistota nemovitostí ad III.) činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 5.12.2012 do 13:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201004157, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 5.12.2012 od 13:15 hod do 13:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.
- X. S nemovitostmi ad II.) a ad III.) nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- XI. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:  
- nebyly zjištěny.
- XII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihláší nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením

**příklepu předkupní právo zaniká.**

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I. až III., X., XII. až XVI. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklém, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 2.11.2012

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.  
exekutorský kandidát

Za správnost vyhotovení: Bc. Kateřina Šmerdová

*„otisk úředního razítka“*

nynějším : 5.11.2012  
jejím k : *Aula*

