

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, Nám. Míru 50, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 14.05.2007, č.j. 66 Nc 6685/2007-3, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezu JUDr. Václavem Blovským ze dne 12.03.2007, č.j. H/2007/00164 k uspokojení pohledávky oprávněného Home Credit, a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, se sídlem Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00
proti povinnému Václav Suchel, bytem Rychtářská 614/23, Liberec, PSČ: 460 01, IČ: 65628446, dat. nar.: 13.6.1960

pro pohledávku ve výši 33.946,52 Kč s příslušenstvím

vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška dle § 336m odst. 3 o.s.ř.)

I. Další dražební jednání se koná dne 5.5.2010 v 11:00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy ve Svitavách, nám.Míru 50, I.poschodí

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- id. ½ pozemku parcela 220 lesní pozemek o výměře 1439 m², id. ½ pozemku parcela 255/7 lesní pozemek o výměře 74 m², id. ½ pozemku parcela 348/3 ostatní plocha o výměře 21 m² způsob využití neplodná půda, id. ½ pozemku parcela 348/4 ostatní plocha o výměře 74 m² způsob využití neplodná půda, id. ½ pozemku parcela 357/1 ostatní plocha o výměře 470 m² způsob využití neplodná půda, id. ½ pozemku parcela 358/1 trvalý travní porost o výměře 4711 m², id. ½ pozemku parcela 392/4 orná půda o výměře 148 m², id. ½ pozemku parcela 392/7 orná půda o výměře 4678 m², id. ½ pozemku parcela 392/18 orná půda o výměře 3078 m², id. ½ pozemku parcela 392/19 orná půda o výměře 1278 m², id. ½ pozemku parcela 392/20 orná půda o výměře 1050 m², id. ½ pozemku parcela 392/21 orná půda o výměře 1217 m², id. ½ pozemku parcela 397/2 ostatní plocha o výměře 325 m² způsob využití neplodná půda, id. ½ pozemku parcela 397/6 ostatní plocha o výměře 15 m² způsob využití neplodná půda, id. ½ pozemku parcela 397/7 ostatní plocha o výměře 359 m² způsob využití neplodná půda, id. ½ pozemku parcela 398 ostatní plocha o výměře 184 m² způsob využití neplodná půda, id. ½ pozemku parcela 402 ostatní plocha o výměře 121 m² způsob využití neplodná půda, id. ½ pozemku parcela 410/5 ostatní plocha o výměře 244 m² způsob využití ostatní komunikace, id. ½ pozemku parcela 411/5 orná půda o výměře 9 m², id. ½ pozemku parcela 411/9 trvalý travní porost o výměře 88 m², id. ½ pozemku parcela 411/10 trvalý travní porost o výměře 142 m², id. ½ pozemku parcela 415/42 orná půda o výměře 5053 m², id. ½ pozemku parcela 523/16 orná půda o výměře 4833 m², id. ½ pozemku parcela 605/16 orná půda o výměře 15 m², id. ½ pozemku parcela 616/1 ostatní plocha o výměře 957 m² způsob využití neplodná půda, id. ½ pozemku parcela 1152/9 ostatní plocha o výměře 148 m² způsob využití ostatní komunikace, id. ½ pozemku parcela 1152/10 ostatní plocha o výměře 80 m² způsob využití ostatní komunikace, id. ½ pozemku parcela 1170/14 vodní plocha o výměře 337 m² způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, id. ½ pozemku parcela 1170/15 vodní plocha o výměře 219 m² způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, id. ½ pozemku parcela 1170/16 vodní plocha o výměře 460 m² způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vše v k.ú. Čkyně, obec Čkyně, okres Prachatice, zapsáno na LV 64 pro KÚ pro

Jihočeský kraj, KP Prachatice

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **228.240,- Kč** (slovy dvěštdvacetosmtisícdvěštyřicet korun českých.)

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **114.120,- Kč** (slovy: stočtrnácttisícstodvacet korun českých).

V. Vyšší jistoty stanoví soudní exekutor, na: **50.000,-Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do poklady soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději 15 minut před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 1285355319/0800, variabilní symbol 6075/07. **Variabilní symbol uvádějte bez lomítka.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi : Nezjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nezjištěny.**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

X. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.** **Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.**

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkově ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, nám.Míru 50 ,568 02 Svitavy.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora* od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., a IX., není přípustné.

Ve Svitavách dne 16.3.2010

**JUDr. Eva Krsková
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem**